



JELMAGYARÁZAT:

- szabályozási elemek:**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - TERVEZETT BELTÉRLETI HATÁRVONAL
 - RÉGÉSZETI LELEHÉLY TERÜLETE
 - ÚTCSATLAKOZÁS SZERVIZÚT KIÉPÍTÉSÉVEL
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK JELE**
- Településközpont vegyes területek: Vt-1, Vt-2
- Kertvárosias lakóterületek: Lke-1, Lke-V
- Kör., szolg., gazdasági területek: Gksz-1, Gksz-2
- Ipari gazdasági területek: Gip-1
- Különleges területek: Ksp, Kte
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETÉNEK JELE**
- Zöldterületek: Vizagálkodási terület: Erdő terület: Z, V, E
- Közlekedési területek: KÖu, KÖk
- Mezőgazdasági területek: Mä, Mt
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI**
- | ÖVEZETI JELE | max. építési magasság (m) | max. építési sűrűség (%) | max. építési mélység (m) | max. építési terület (%) | max. építési terület (m ²) |
|--------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Vt-1 | 22 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Vt-2 | 22 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Lke-1 | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Lke-V | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Gksz-1 | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Gksz-2 | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Gip-1 | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Ksp | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Kte | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Z | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| V | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| E | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| KÖu | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| KÖk | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Mä | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |
| Mt | 12 | 40 | 2 | 30 | 3000 |

- EGYÉB JELEK:**
- Telekhatár
 - Közigazgatási határvonal
 - Belterületi határvonal
 - Vasút
 - Szennyvíz nyomóvezeték
 - 220 kV, 120 kV Elektromos légvezeték
 - Ivóvíz gerincvezeték
 - Nagy - középnyomású gázvezeték (4-25 bár)
 - Védtávolság
 - Alaptérképen jelölt helyrajzi szám
 - Geodéziailag bemért alaptérképen jelölt épület
 - Kerékpárút
 - Szintbeni vasúti kereszteződés
 - Szintvonal
- Jóváhagyási záradék:**
Elfogadva a 3/2009. (III.25.) Ök. sz. rendelet mellékleteként.
- Felsőpákon, 2009.03.26.

MODULUS R.B.T.
ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
2007. Évi. 18. sz. / 10. sz. (2013. 03. 28.)

Tervezők:
Rumi Imre vezető településtervező TT-1: 13-0118 Pál Anikó településtervező munkatárs Szabó Zsolt közmű tervező Műsz: 01-8896

Buella Mónika 2014/élelet. környezeti tervező K1-01-5013 Szabó Zsolt Nagy Szabolcs közlekedési tervező Műsz: 01-11270 Vagner Zsolt építész tervező Műsz: 01-8896/459/2002

Megrendelő:
FELSŐPÁKONY ÖNKORMÁNYZATA
2383 Felsőpákon, Petőfi S. utca 9.

Munka tárgya:
FELSŐPÁKONY TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

Terv száma:
T - 1.

Terv megnevezése:
BELTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 4000

Dátum:
2009.03.25.