



GYÁL HULLADÉKLERAKÓHELY  
VEDŐTÁVOLSÁG TAJERŐZTÁTO JELLEGGEL

GYÁL

**JELMAGYARÁZAT:**

- szabályozási elemek:**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
  - TERVEZETT BELTÉRLETI HATÁRVONAL
  - RÉGÉSZETI LELEHÉLY TERÜLETE
  - ÚTCSATLAKOZÁS SZERVIZÚT KIÉPÍTÉSÉVEL
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK JELE**
- Településközpont vegyes területek: Vt-1, Vt-2
  - Kertvárosias lakóterületek: Lke-1, Lke-V
  - Kör., szolg. gazdasági területek: Gksz-1, Gksz-2
  - Ipari gazdasági területek: Gip-1
  - Különleges területek: Ksp, Kte
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETÉNEK JELE**
- Zöldterületek: Vizagálkodási terület: Z
  - Erdő terület: E
  - Közkedési területek: KÖu, KÖk
  - Mezőgazdasági területek: Mä, Mt
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI**
- | ÖVEZETI JELE | max. építési magasság (m) | max. építési sűrűség (%) | max. építési mérték (%) | max. építési terület (%) | max. építési mérték (%) |
|--------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Vt-1         | 22                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Vt-2         | 22                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Lke-1        | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Lke-V        | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Gksz-1       | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Gksz-2       | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Gip-1        | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Ksp          | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Kte          | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Z            | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| E            | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| KÖu          | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| KÖk          | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Mä           | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |
| Mt           | 12                        | 40                       | 30                      | 30                       | 30                      |

- EGYÉB JELEK:**
- Telekhatár
  - Közigazgatási határvonal
  - Belterületi határvonal
  - Vasút
  - Szennyvíz nyomóvezeték
  - 220 kV, 120 kV Elektromos légvezeték
  - Ivóvíz gerincvezeték
  - Nagy - középnyomású gázvezeték (4-25 bár)
  - Védtávolság
  - Alaptérképen jelölt helyrajzi szám
  - Geodéziailag bemért alaptérképen jelölt épület
  - Kerékpárút
  - Szintbeni vasúti kereszteződés
  - Szintvonal
- Jóváhagyási záradék:**  
Elfogadva a 3/2009. (III.25.) Ök. sz. rendelet mellékleteként.
- Felsőpákon, 2009.03.26.

**MODULUS R.B.T.**  
ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA  
2007. Évi. Augusztus. Tel: 06 (23) 365 740

Tervezők:	Rumi Imre vezető településtervező TT-1: 13-0118	Pál Anikó településtervező művelő	Szabó Zsolt közmű tervező Mkasz: 01-8896
Megrendelő:	Bucsa Mónika zöldfelület, környezetvédelmi tervező K1-01-5013	Szabó Zsolt, Nagy Szabolcs közlekedési tervező Mkasz: 01-11270	Vagner Zsolt népépítési szakember 459/2002
Munka tárgya:	<b>FELSŐPÁKONY TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA</b>		Terv száma: <b>T - 1.</b>
Terv megnevezése:	<b>BELTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1 : 4000</b>		Dátum: 2009.03.25.

