JELMAGYARÁZAT:

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK JELE

Településközpont vegyes területek	Vt-1	Vt-2
Kertvárosias lakóterületek	Lke-1	Lke-V
Ker., szolg. gazdasági területek	Gksz-1	Gksz-2
Ipari gazdasági területek	Gip-1	
Különleges területek	Ksp	Kte

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETÉNEK JELE

Zöldterületek Vízgazdálkodási terület Erdő terület	Z	V	E
Közlekedési területek	KÖu	KÖk	
Mezőgazdasági területek	Má	Mt	

EGYÉB JELEK:

- Telekhatár
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Vasút
- Szennyvíz nyomóvezeték
- 220 kV, 120 kV Elektromos légivezeték
- Ivóvíz gerincvezeték
- Nagy - középnyomású gázvezeték (4-25 bár)
- **Védőtávolság**
- Alaptérképen jelölt helyrajzi szám
- Geodéziailag bemért alaptérképen jelölt épület
- Kerékpárút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Szintvonal

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETÉNEK ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

ÖVEZETI JEL	BEÉPÍTÉSI MÓD (SZ - SORFAL, O - ÖNÁLLÓ, CSOPORT, IKER)	MAX. BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE (%)	MIN. TELEK (m2)	MIN. ZÖLDFELÜLETI MÉRTÉKE (%)	MAX. ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (m)
Vt - 1	SZ	40	30	7,0	400	1,5
Kte	SZ	10	30	5,0	5000	0,25
Lke - 1	O	30	80	4,5	800	0,8
Lke - V	O	30	80	4,5	800	0,8
Gksz - 1	SZ	40	30	12,0	3000	1,5
Gksz - 2	SZ	40	30	14,0	5000	2,0
Gip - 1	SZ	40	30	12,0	10000	1,5
Ksp	SZ	20	30	0,0	8000	0,5

Jóváhagyási záradék:
Elfogadva a 3/2009.(III.25.) Ök. sz. rendelet mellékleteként.

Felsőpakony, 2009.03.26. .....

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES !

MODULUS - R BT.
ÉPÍTÉSZETI- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
2030 Érd, Alsó u. 11. Tel.: 06 (23) 366 749

Tervezők:

Rumi Imre, vezető településtervező, TT-1- 13-0118
Pál Anilla, településtervező, munkatárs
Szabó Zsolt, közmű-tervező, Mksz: 01-8895
Buella Mónika, zöldfelületi, környezetvédelmi tervező, K1-01-5013
Szabó Zsolt, Nagy Szabolcs, közlekedés tervező, Mksz: 01-11270
Vagner Zsolt, régészeti szakértő, 459/2002

Megrendelő:
FELSŐPAKONY ÖNKORMÁNYZATA
2363 Felsőpakony, Petőfi S. utca 9.

Munka tárgya:
FELSŐPAKONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

Terv száma: **T - 2.**

Terv megnevezése:
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 8000

Dátum: 2009.03.25.