

Építményadó:

1. Adókötelezettség:

Adóköteles Felsőpakony Község közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületrész (a továbbiakban: építmény).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az építményadó fizetési kötelezettség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az építményben lévő lakás rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő helységeket (pl. lakáshoz tartozó tüzelőtároló, nyári konyha stb.)

2. Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) elsőnapján az építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

3. Az adókötelezettség keletkezése:

A használatbavételi-, illetőleg a fennmaradási engedély, továbbá rendeltetésmód változást engedélyező határozat kiadását követő és első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy e nélkül használatba vett, illetőleg engedély nélkül rendeltetéstől eltérően használt építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év elsőnapján keletkezik.

Adóköteles az olyan, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), amelyekben a

- a) termelői,
- b) szolgáltató és kereskedelmi,
- c) vendéglátó, raktározási, tevékenység folyik az év egy napján;
- d) garázs

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése, illetőleg a 5. § (2), (3) bekezdésében felsorolt tevékenységek évének utolsó napján.

Az építménynek az év elsőfelében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

4. Adómentesség:

Mentes az adó alól:

- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- az állattartást, növénytermesztést szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók (pl.: istálló, terménytároló, magtár, műtrágya tároló)

Az **építményadó alapja:** Az építmény m² - ben számított hasznos alapterülete.

Az adó alapjának számításánál, ha a hasznos alapterület 0,5 m²-ig lefelé, felette felfelé kell kerekíteni.

5. Az adó mértéke:

Az építményadó évi mértéke **500 Ft/m²/év**, kivéve a Felsőpakony Község Önkormányzatának 13/2004. (IX.20.) számú rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott építményt, amelynél az építményadó évi mértéke 400 Ft/m²/év.

6. Adóbevallás:

Az adó alanyának adóbevallást kell benyújtania újonnan épült építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását követően január 15. napjáig.

Az építmény megszűnésének bejelentése:

- az év elsőfélévében történt elbontás esetében: az adóév június 30.napjáig

- a második félévben történt elbontás esetében: az adóév december 31 – ig.

A tulajdonos változást is be kell jelenteni a helyi adóhatósághoz, miután az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották, s annak tényét a földhivatal széljegyezte. Ezáltal az eladó kijelenti adókötelezettségét a vevőpedig, mint új tulajdonos bejelenti adókötelezettségét az adó hatálya alá.

A tulajdonjog átruházását igazoló bejelentést a feleknek a tulajdonos változást követően január 15. napjáig kell megtenni.

7. Adófizetési határidők:

Az adóév március 16. napjáig az elsőfélévre előírt építményadót, a II. félévre előírtat pedig az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni.

Az új adókimetés alapján megállapított építményadót az erről szóló határozatban foglalt határidőben kell megfizetni.

Számlaszám: **14100079-71638049-02000002**sz. építményadó számla