



ÜGYLEÍRÁS Birtokvédelmi eljáráshoz

Mi a birtokvédelem célja?

A birtokvédelmi eljárás célja a birtokháborítás megszüntetése és az eredeti birtokállapot helyreállítása. A jegyző kizárólag a birtoklás tényét és a birtokháborítás körülményeit vizsgálja; tulajdonjogi kérdésekben nem dönt.

Ki jogosult birtokvédelemre?

Birtokvédelmet az kérhet, aki a birtokát ténylegesen gyakorolja, és akit birtokától jogalap nélkül megfosztottak vagy birtoklásában jogalap nélkül zavarnak. Közös birtok esetén minden birtokost önállóan is megilleti a birtokvédelem. Ismeretlen személy ellen kérelem nem nyújtható be.

Ki minősül birtoksértőnek?

Az tekinthető birtoksértőnek, aki magatartásával tilos önhatalmat valósít meg, vagy akinek érdekében a birtoksértő cselekmény történik.

Mikor kérhető birtokvédelem?

A birtokos a birtokháborítástól számított **egy éven belül** kérheti a jegyzőtől a birtokvédelmet. Az egyéves határidő elmulasztása után a birtokvédelmi igény **bíróság előtt** érvényesíthető.

A jegyző akkor járhat el, ha:

- a vita a birtoklás tényéhez kapcsolódik,
- a birtokháborítástól számítva még nem telt el egy év,
- a birtokláshoz való jogosultság nem vitás.

Ha a birtoklás joga is vitatott, vagy az egy év eltelt, a birtokos közvetlenül a bírósághoz fordulhat.

Hová kell benyújtani a kérelmet?

A birtokvédelmi kérelmet **Felsőpakony Nagyközség Jegyzőjéhez** kell benyújtani.

Magánszemélyek postai úton, személyesen vagy elektronikus úton küldhetik meg kérelmüket

Elektronikus benyújtás kötelező:

- gazdálkodó szervezeteknek,
- jogi képviselővel eljáró feleknek.

Elektronikus benyújtás kizárólag az **Önkormányzati Hivatali Portálon** lehetséges:
<https://e-onkormanyzat.gov.hu>

A nem a rendszeresített űrlapon benyújtott kérelmet a hivatal **be nem nyújtottnak** tekinti.

A kérelem kötelező tartalmi elemei:

- a kérelmező neve, lakcíme/székhelye, aláírása vagy elektronikus hitelesítése,
- az ellenérdekű fél neve és lakcíme/székhelye,
- az érintett ingatlan címe és helyrajzi száma,
- a birtokháborítás részletes leírása,
- a birtoksértés helye és időpontja,
- a birtokvitával érintett dolog megjelölése,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem.

Hiányos kérelem esetén a jegyző hiánypótlás nélkül elutasítja a kérelmet.

Meghatalmazás

Képviselő eljárása esetén a kérelemhez csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazást.

Bizonyítékok csatolása

A kérelemhez csatolni kell minden olyan bizonyítékot, amely a birtokháborítás tényét igazolja, például:

- fényképek,
- iratok,
- tanúk neve és lakcíme,
- biztosítási jegyzőkönyv,
- egyéb dokumentumok.

A bizonyítékokat **az ügyintézési határidő lejárta előtt 5 nappal** lehet utoljára benyújtani.

Az eljárás menete

A jegyző:

1. megvizsgálja a kérelem tartalmát,
2. szükség esetén hiánypótlást rendel el,
3. beszerzi a szükséges nyilatkozatokat,
4. indokolt esetben helyszíni szemlét tart,
5. majd határozatot hoz a birtokvédelmi kérelemről.

Az eljárás **magánjogi jellegű**, nem államigazgatási eljárás.

Ügyintézési határidő

- **15 nap,**
- **30 nap,** ha tolmács kirendelése szükséges.

Illeték

A birtokvédelmi eljárás **illetékmentes**.

Jogorvoslat

A jegyző határozata ellen **közigazgatási úton nincs jogorvoslat**. A sérelmesnek tartott határozat ellen a fél **15 napon belül bírósághoz fordulhat**.

Kapcsolódó jogszabályok

- Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény)
- Jegyzői birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet
- Általános közigazgatási rendtartás (2016. évi CXL. törvény)
- Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- Digitális államról szóló 2023. évi CIII. törvény

Ügyintéző elérhetősége

Az ügyintéző neve és elérhetősége a **Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal - Hivatal felépítése** menüpont alatt található.

[Kérelem birtokvédelmi eljárás megindításához](#)

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző