

# FELSŐPAKONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Iktatószám: F/3930-1 /2021

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

*2021. október 13. napján 18:00 órakor*

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(helye: Lagúna Rendezvényház, 2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 15.)

Határozatok: 40-41/2021. sz. Kt.

Készült: 2 példányban

1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház

1 pld. – Munkapéldány

Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal részére

Nemzeti Jogszabálytár zárt informatikai rendszerén keresztül  
elektronikus úton

## J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. október 13.  
napján megtartott nyílt üléséről  
ülés megnyitásának időpontja: 18:00

**Jelen voltak:**

Nagy János	polgármester,
Czeczidlovszky Hervatin Gábor	alpolgármester,
Gálné Czető Éva	képviselő,
Papp Norbert	képviselő,
Gyóriné Vajda Zsuzsa	képviselő,
Horváth Gergely	képviselő,
Bagoly Richárd	képviselő.

**Távolmaradt Képviselők:**

**Külsős jelenlévők/meghívottak:**

Farkas Renáta	jegyző,
Némedi Erika	pénzügyi csoportvezető,
Kronvalter Emília	igazgatási csoportvezető,
Szabóné Szabó Nikoletta	jegyzőkönyvezető.

Egyéb jelenlévők Jelenléti ív szerint.

**Nagy János:** szeretettel köszöntött mindenkit a közmeghallgatással egybekötött rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy 7 fővel határozatképesek. Ismertette a napirendi pontokat. Megkérdezte, hogy valakinek van-e javaslata egyéb napirendi pontra. Mivel egyéb napirendi pontra nem érkezett javaslat, kérte, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, igen szavazatát tegye meg.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**40/2021. (X.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2021.10.13-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. **Tájékoztató az Önkormányzat 2020-2021. évi működéséről, pénzügyi helyzetéről és a folyamatban lévő önkormányzati beruházásokról**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester
2. **Tájékoztató a település fejlesztési elképzeléseiről**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester
3. **Közérdekű, lakossági kérdések és bejelentések**

### 1. napirendi pont

**Tájékoztató az Önkormányzat 2020-2021. évi működéséről, pénzügyi helyzetéről és a folyamatban lévő önkormányzati beruházásokról**

**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

(előterjesztés szóban)

**Nagy János:** elmondta, hogy a koronavírus okozta veszélyhelyzet 2020-ban alaposan átírta életünket. Nem lehettek rendezvények, képviselő-testületi ülések, így nem lehetett Közmeghallgatás sem tartani. Az információkat az Agora oldalain oszthattuk meg a lakosokkal.

A költségvetési főösszeg 2020-ban 1.058.514 ezer Ft.  
Ugyanezen összeg a 2021. évi költségvetési rendelet tekintetében 889.626 ezer Ft.

A költségvetés tartalmazza az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait, valamint önálló könyvvitellel, elkülönítetten nyilvántartva az intézményeink kiadásait és bevételeit.

**Az önkormányzat bevételi forrásai a következők:**

1/ *Működési célú állami támogatás*

= **Helyi önkormányzatok** általános támogatása várható bevétel: **81.753 e Ft**

= Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (**Óvoda**) **104.630 e Ft**

= Önkormányzatok **szociális és gyermekjóléti** feladatainak támogatása (segélyezés és SZOGYI, ingyenes intézményi gyermek étkeztetés) **51.138 e Ft**

2/ *Egyéb működési támogatás* (OEP finanszírozás az orvosi ügyeleti ellátásra, védőnői szolgálatra, valamint iskola egészségügyi feladatok ellátására) **14.800 e Ft.**

3/ *Helyi adó bevételek:*

Magánszemélyek **kommunális adója** Az adó éves mértéke a 9/2012. számú önkormányzati rendelet alapján adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12 000 Ft/év. E adónemből 09. 30-ig ténylegesen befolyt bevétel: **7.561 e Ft** (terv:12.000 e Ft)

**Iparüzési adó** Az adó mértéke: Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 4/2015. számú önkormányzati rendelete alapján: - állandó jellegű tevékenységnél az adóalap 2%-a. 2021.09.30.-ig befolyt bevétel: **238.778 e Ft, ebből állami kompenzáció:25.630 e Ft**

**Építményadó:** Az adó éves mértéke a 8/2012 ( ) sz. önkormányzati rendelete értelmében az adóztatott építmény után négyzetméterenként 550 Ft. Befolyt bevétel 2021.09.30-ig **12.567e Ft.**

4/ *Átengedett központi adó:*

A **gépjármű adó** 100% állami bevétel, nincs bevétele az önkormányzatnak.

**Az Önkormányzat kiadásai:**

Működési kiadások tekintetében jelentős tétel a személyi juttatások és annak bérjáruléka. Az Önkormányzat tekintetében jelenleg **1 védőnő, 3 fő karbantartó, 1,5 fő konyhai alkalmazott, 1 fő takarító, valamint megbízási jogviszonyban 1 fő áll.**

Folyamatosan részt vesz az önkormányzat a **közmunka programban**, ennek keretein belül jelenleg **4 főt** foglalkoztatunk.

Dologi kiadások a következő tételeket tartalmazza:

= Különféle készlet beszerzések

= Kommunikációs szolgáltatások (telefon, internet)

= Szolgáltatási kiadások (vásárolt élelmezés, közmű szolgáltatások)

= ÁFA

= Egyéb dologi kiadások

Az Önkormányzat kötelező feladat ellátása végett, fenti tételek közül a szolgáltatási kiadások képviselnek jelentős összeget, hisz az éves költségvetésben több milliós tételt képvisel a település közvilágítása, vagy a folyamatos orvosi ügyelet.

Segélyezés: Az Önkormányzat a jogszabályi feltételeknek eleget téve megalkotta helyi rendeletét, ennek keretein belül a rászorultak részére nyújt támogatást rendkívüli vagy rendszeres formában.

Civil szervezetek és az általuk meghirdetett karitatív és kulturális programok megszervezéséhez az elmúlt évhez hasonlóan ebben a költségvetési évben biztosítottunk támogatást, külön kiemelten a kötelező feladatokat ellátó egyesületeket, mint a Polgárórség vagy a sportegyesület. Továbbá az egyházak is részesültek vissza nem térítendő támogatásban.

Irányító szerv alá tartozó költségvetési szervnek folyósított működési támogatás:

Az önkormányzattól a költségvetési szerv működésére, fenntartásra szolgáló támogatás.

Az Önkormányzat költségvetési szervei:

Polgármesteri Hivatal támogatása: **89 millió Ft**

Mesevár Napközi Otthonos Óvoda támogatása: **138.298 e Ft**

Szabó Magda Könyvtár és Közösségi Ház támogatása: **26.716 e Ft**  
Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat támogatása: **26.432 e Ft**  
A következő évi beszámolóban a Bölcsöde is itt lesz...

*Ami még megemlítendő, bár 2019-es pályázat, a kivitelezés 2020-ra tehető:*

- A Magyar Falu Program keretében megtörtént a **Lagúna rendezvényház szigetelése, tetőcseréje**, a művelődési ház átépítése, a könyvtár előírások szerinti bővítése.
- Történt járdaépítés, az óvoda emeletén kialakításra került a **7. csoportszoba** a hozzá tartozó mosdóval, az udvaron pedig a zsidobongó helyén egy zsindelettel ellátott közösségi tér lett felépítve. Nem mellékes az sem, hogy 100 %-ban önkormányzati finanszírozásból végre hosszú évek tartozását sikerült rendezni azzal, hogy kialakításra került a település legforgalmasabb kereszteződésében a gyalogos átkelő, mely nagymértékben segíti az általános iskolás gyermekek közlekedését. És az sem mellékes, hogy végre biztonságosan és kulturáltan lehet parkolni a település legnagyobb élelmiszer üzlete előtt

*Két jelentős, a 20-21-es esztendő átölelő pályázati kivitelezés is célba ért, mindkettő a pest megyei **kompenzációs keret** nyújtotta pályázat lehetőségét kihasználva:*

- Befejeződött a volt honvédségi bázison a **II. számú Ipari Park infrastrukturális fejlesztése 312 millió értékben**. Megtörtént az utak aszfaltozása, a víz, csatornahálózat kiépítése, míg a gáz és elektromos áram kiépítése a szolgáltatók ütemezésétől függ. Azóta már a parcellázott fejlesztett terület meghirdetésre került, folyamatos az érdeklődés, sőt a Képviselő-testület már az első vevőkijelölésen is túl van. A terület hasznosítása, az iparterület benépesítése tovább emeli az adóbevételeket, így az önkormányzat bevételi forrásait.
- **A Babóca Bölcsöde** felépítésével, átadásával pedig büszkén mondhatom: történelmet írtunk Felsőpakonyon. **Az intézmény 307 millió Ft-ból épült meg**, melyhez a pályázati támogatás mellett 60 millió forint saját forrást biztosított Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata a 20-21-es költségvetése terhére. Ha ránézünk az épületre, ha belegondolunk, hogy mára 26 kisgyermeknek ad otthont az épület, és ezzel 26 kisgyermek családjának tudunk segíteni: akkor azt mondom megérte a 60 milliós befektetés. Sőt képviselő-társaim nevében is mondhatom: az ilyen sikerekért, az ilyen eredményekért éri meg dolgozni Településünkért!

Ismertette a 2020-2021-ben beadott és nyertes Magyar Falu Programos és egyéb pályázatokat valamint az elnyert összegeket.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy valakinek van-e még kérdése, mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, kérte, hogy aki a beszámolóját Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat az Önkormányzat 2020-2021. évi működéséről, pénzügyi helyzetéről és a folyamatban lévő önkormányzati beruházásokról elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**41/2021. (X.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- elfogadja Nagy János polgármester beszámolóját Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 2020-2021. évi működéséről, pénzügyi helyzetéről és a folyamatban lévő önkormányzati beruházásokról.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. napirendi pont**

**Tájékoztató a település fejlesztési elképzeléseiről**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés szóban)*

Nagy János ismertette a 2021-2027. évekre szóló fejlesztési elképzeléseket, terveket.

## **Településfejlesztési Koncepció**

### **Településközpont fejlesztése**

#### **➤ Belterületi úthálózat fejlesztése**

Elsősorban a Vasút utcai lakóterületen aszfaltozás, csapadékvíz elvezetés illetve, ezen lakóterület összekötése a bekötő úttal a Dúló út aszfaltozásával.

#### **➤ Kerékpárút építése**

A település és a település külterületén lévő ipartelep összekötése az ott dolgozó helyi lakosok biztonságos közlekedése érdekében.

#### **➤ Erdei kerékpárút kialakítása**

A település és a külterületen elhelyezkedő köztemető közötti legrövidebb, erdön keresztül vezető, önkormányzati tulajdonú földúton.

#### **➤ Multifunkciós Sportszarnok építése**

Az általános iskolások testnevelés óráinak száma megköveteli párhuzamosan több testnevelés óra megtartását, melyre a jelenlegi tornateremnek nincs kapacitása. A szarnok megépülésével lehetőség nyílna több teremhez kötött sportolási lehetőség biztosítására mind az iskolások, mind a lakosság számára, de a terem lehetőséget adhat önkormányzati és kulturális rendezvények megtartására is.

#### **➤ Új Polgármesteri Hivatal építése, ügyfél és dolgozói parkoló kialakításával**

A jelenlegi hivatali épület több, mint ötven éves, egy családi ház többszöri bővítésével jött létre, nem biztosít ideális munkafeltételeket az ott dolgozók számára és ezáltal nem biztosítja a lakosság által elvárt színvonalas ügyintéztést. A hivatal jelenlegi épületét a Felsőpakonyi Szociális Család - és Gyermekejélteti Szolgálat munkájának elősegítése és támogatása érdekében, az idősek napközbeni foglalkoztatására szolgáló épületként tudnánk hasznosítani.

#### **➤ Bölcsődei férőhely bővítés**

A lakosság létszám növekedése és a gyermek születési adatok valamint az előre jelzett igények alapján már most látható, hogy a jelenleg épülő 28 férőhelyes bölcsőde befogadó képessége kevés lesz, így rövid időn belül indokolttá válik az épület bővítése.

#### **➤ MÁV állomás fejlesztése**

Agglomerációs település révén a lakosság nagy része napi rendszerességgel utazik Budapest és Felsőpakony között, így évek óta jogos igény van egy fűthető, zárható, mosdóhelyiséggel ellátott vasúti váróteremre. A jelenlegi fém bódé méltatlan a XXI. századi elvárásoknak.

#### **➤ Az I.-es számú Ipari Park infrastrukturális fejlesztése – útépítés, csatornahálózat bővítése**

Az iparterület felgyorsult növekedése révén a csatorna - és úthálózat kapacitása már kevés, hogy eleget tegyen az igényeknek. A további fejlődés érdekében mind az utak aszfaltozása mind a csatornahálózat bővítése elengedhetetlen.

#### **➤ Telekalakítás, parcellázás közművesítéssel**

Az utóbbi években a lakosság létszáma folyamatos emelkedést mutat, mely részben az önkormányzat lakosságmegtartó törekvéseinek, részben pedig a fővárosból kitelepülni szándékozó családoknak köszönhető. A megnövekedett igények kiszolgálása érdekében további parcellázásra alkalmas területek kialakítása szükséges.

#### **➤ A településközpont kialakítása**

Parkolók, járdák, zöldfelületek, közösségi terek kialakítása, csapadék-vízvezető rendszer kiépítése a balesetveszélyes közlekedési csomópontok megszüntetése, gyalogosátkelő kiépítése.

#### **➤ Oktatási intézmények felújítása**

Óvoda és általános iskola elavult elektromos hálózatának felújítása, az óvoda alsó szintjén lévő közlekedő helyiségek burkolása, étel lift létesítése.

#### **➤ Civil szervezetek számára Inkubátor ház létrehozása**

Mivel a település nem rendelkezik a nagyobb rendezvények és a civil szervezetek működéséhez szükséges fedett létesítménnyel egy többfunkciós inkubátor ház építésével összefogható lenne a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek közösségi élete, kulturális tevékenysége.

➤ **Közösségi tér, játszótér kialakítása**

Az előző években parcellázott és lassan beépülő Vasút utcai lakópark gyermekek családjainak kiszolgálására egy kisebb játszótér és pihenőpark kialakítása a Madách téren.

➤ **Falumúzeum és tanműhely építése**

A helyi civil szervezetek által kezdeményezett Falumúzeum és tanműhely kialakítása az általuk összegyűjtött hagyományörző eszközök, berendezések elhelyezése Felsőpakony múltjának és a lassan feledésbe merülő ősi foglalkozásának bemutatása. Az épület az általános iskola udvarán elhelyezve az oktatási tanterv részeként is funkcionálhatna.

➤ **Kamerarendszer fejlesztése, bővítése**

A lakosság biztonságának növelése érdekében az elmúlt években megkezdődött a település térfigyelő rendszerének kiépítése. A fejlesztés, bővítés azonban szükséges és elengedhetetlen.

➤ **Napelemes okos padok telepítése a közösségi terek fejlesztésére**

A közeljövő fontos feladata lépést tartani a jelenkor embereinek elvárásaival. Segít információhoz jutni olyan felhasználók számára, akiknek nincs lehetőségük otthoni internet előfizetésre. Vonzóbbá teszi a környezetet, a parkokat, az utcaképet. A napelemes technológia energiaforrása környezetbarát, ingyenes és kifogyhatatlan. Az okos-pad sokoldalú, mert közösségteremtő! Telepítésével növelhető a parkok, közösségi terek látogatottsága.

➤ **Sportközpont infrastrukturális fejlesztése**

Napjaink felgyorsult világában egyre fontosabb szerepet tölt be a mindennapi testmozgás, egészségünk megőrzése, a szabadidős sportolási lehetőségek megteremtése. A település sportközpontja ennek érdekében további fejlesztéseket, lehetőség esetén a területének növelését igényli. A sportöltöző bővítése, a kiszolgáló egységek létesítése és felújítása, a lelátó és az infokommunikációs rendszer fejlesztése, erdei futópálya kialakítása is szerepel terveink között.

### **3. napirendi pont**

#### **Közérdekű, lakossági kérdések és bejelentések Előterjesztő: Nagy János polgármester**

**Zoltán Miklós:** bemutatta az új, elkészült szórásos kegyeleti emlékkútról szóló videót, melyben a szolgáltatást ajánlotta a felsőpakonyi lakosok számára. A Szigethalmi Köztemetőben szabadtéren elhelyezett szóró kút biztosítja az elhunyt hamvainak száraz szórásos temetését. A gránit kútkávéban körvezeték, 72 sugaras zárt rendszerű dísz szökőkút, melynek tengelyében a fent nevezett üvegcső az urnatartóval került beépítésre. A hamvak szórásánál a szökőkút vize az üvegcső külső oldalát éri, míg a belsejében lévő hamvakkal nem érintkezik. Csak a látvány olyan mintha a víz mosná el a hamvakat. A hely parkosítva van, egy nagyon szép és méltó helyen helyezkedik el. Megköszönte a lehetőséget.

**Nagy János:** megköszönte az ismertetőt.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy 5 éve le van törve a szivattyúház kéménye. Várható, hogy vissza lesz rakva?

**Czinege István:** elmondta, hogy az előző szolgáltató önhatalmúlag tette fel. Engedélyezni kell, erősítéseket kell eszközölni, folyamatban van.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy ez borzalmas az ott lakóknak, mert az összes füst, ami onnan kijön, az minden szűrés nélkül ott marad, s a Gépház utcát estére betérfi. Mindig szóba került az egészség, ott meg bűz áraszt el kb. 30 házat.

**Czinege István:** elmondta, hogy Polgármester Úr is jelezte már a problémát, 30 éve épült meg és különösebben nem lett fejlesztve.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy ez nem az ő problémájuk. Ők kifizetik a díjat és sokszor bejelentették már.

**Czinege István:** elmondta, hogy utánanézés és intézkedik.

**Nagy János:** elmondta, hogy egy Sport utcai ingatlannal kapcsolatban kaptak egy levelet. Kérdezte, hogy a jelenlévők kívánnak-e hozzászólni ehhez.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy ők a közvetlen szomszédok. Kiásásra került eddig 20 darab gödör, amibe eddig két gyerek esett bele. Most már van egy pár darabban vas oszlop, viszont még mindig nem tudják, hogy mi készül ott. A gázt viszont senki nem vágta le.

**Zimányné Csépe Ilona:** elmondta, hogy ők megpróbálták azt a megoldást, hogy tudjanak arról, hogy mi történik ott. Felkereste az ő képviselőjét, akivel egyeztetett, hogy az, amit ők látnak, az lehet, hogy teljesen szabályos, csak miért nem hallanak róla. Nekik az nem tetszik, hogy elkezdődött ott valami és azok, akik ott laknak, azok pletykálnak. Őket nem vonták be abba, hogy ott mi lesz. Miért nem tudnak arról, hogy ott építkeznek.

**Nagy János:** elmondta, hogy az fájjalja a dologban, hogy egyáltalán idáig jutott ez az egész ügy. Úgy gondolja, hogy mindenki előtt nyitva van a Polgármesteri Hivatal ajtaja. Bármikor szeretettel lát mindenkit. Senki sem volt még elküldve, maximum, ha épp nem alkalmas, akkor egy későbbi időpontban jöjjenek vissza és beszéljenek. Ha bejöttek volna és megkérdezték volna, amit szeretnének, akkor tudtak volna információval szolgálni, ehelyett szórólapokat gyártottak.

**Zimányné Csépe Ilona:** elmondta, hogy úgy kezdődött, hogy megkereste a képviselőjét. A képviselője nem tudott konkrét választ adni neki.

**Nagy János:** elmondta, hogy ha hozzá bementek volna, akkor kaptak volna konkrét választ. Ami a területet illeti, ott pusztán annyi történt, hogy van ott egy ingatlan, ami önkormányzati tulajdonban van. Jött egy érdeklődő, már tíz évvel ezelőtt is és felvetődött, hogy neki az egy telephelynek kellene, ahová a gépeit le tudja rakni. Nem tud megállni a kisbusszal, kisteherautóval mivel dolgoznak és szeretné megvásárolni. Beadta az igényt a Képviselő-testülethez. A Képviselő-testület pedig kijelölte őt vevőnek. Majd jött egy kérvény, hogy ugyan teljes egészében még nincs kifizetve, de kerítést szeretne létesíteni ezen a területen.

Volt kint a területen, lefotózta, megnézte, néhány kerítés oszlop került elhelyezésre, ma már azt láttam, hogy néhány oszlop be van betonozva. Megkérdezte, semmiféle kamionforgalomról szó nincs, semmilyen nagy gépjármű, mixerautó, egyebek nem fognak menni. Egy pakonyi lakosról és cégéről van szó, jelenleg is a Katona József utcában állnak a szántó oldalában kisteherautók, amivel az éppen aktuális munkához el tudják szállítani a szükséges eszközöket.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy nem ez történik ott. Sittet szállítanak. Neki meg kellett kérdeznie a szomszédjait, hogy elfogadják-e, hogy vállalkozást szeretne működtetni. Erről az emberről őt nem kérdezték meg.

**Nagy János:** elmondta, hogy ugyanaz történt, mint a Vasút utcai területen, ahol egy ingatlant eladott az önkormányzat. Lett egy új tulajdonos és építkeznek, itt még építkezésről sincs szó. Parkolásra, tárolásra szeretnék használni a területet, ők ennyiről tudnak. A sitt lerakásról: volt egy pince, amit kiszedtek és töltötték fel a területet, miközben tolatott a teherautó csipogott.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy de vasárnap tíz órákor.

**Nagy János:** elmondta, hogy ezt megérti, de valahogy kerítést kell építenie. Átmeneti állapot.

**Csépe Katalin:** megkérdezte, hogy miért nem tárolja a gépeit kint az iparterületen? Ott senkit sem zavarna. Most hoz egy kisbuszt, jövő héten meg három IFA fog beparkolni. Nem szeretnék a lakók, hogy öt órákor hat teherautó átmenjen a házuk előtt és minden reggel arra keljenek.

**Nagy János:** elmondta, hogy az a terület GKSZ övezet, gazdasági övezet. Ez már a 2009-es HÉSZ-ben is benne volt, amikor ő még nagyon messze volt tettől a széktől.

**Csépe Katalin** elmondta, hogy amikor ők megvették azt a telket, nem nyithattak akármilyen vállalkozást. Csak kereskedelmi tevékenységet folytathattak, ez egyértelműen ki volt akkor jelölve, így vehették meg az ingatlant, így kezdhettek rajta építkezni. Ez az ember meg odamegy, és akármilyen vállalkozást létrehozhat, mert valaki azt mondta neki, hogy megteheti? Az övékről megkérdezték a falut, erről nem kérdezték meg őket.

**Zimányné Csépe Ilona:** elmondta, hogy három darab GKSZ-2-es besorolású telek van a Sport utcában, a 8-as, a 9-es és a 10-es. A nyolcas úgy kapta meg, hogy akik ott laknak, azokat megkérdezték, ők úgy kapták meg, hogy akik ott laktak, azokat megkérdezték. A tízes miért nem így kapja meg?

**Nagy János:** elmondta, hogy ez egy jó kérdés. Törvény és jogszabály ezt nem írja elő. Volt egy ingatlan, ami eladásra került.

**Csépe Katalin:** nem írja elő, hogy a szomszédos lakosokat értesíteni kell, ha valaki most épített volna oda egy vaskohót, mert ahhoz van kedve, akkor azt megteheti?

**Still Gábor:** elmondta, hogy nem érintett az ügyben, de azt gondolja, hogy nem életszerű lakó övezet mellett ipari tevékenységet folytatni. Főleg, hogy a II.-es számú Ipar Park épp fejlesztés alatt áll, menjenek oda. Tudja, hogy nehéz helyzet és lehet jogszabályokra hivatkozni, de nem hinné, hogy az a célszerű, hogy bekapaszkodnak egy jogszabályba, amely lehetővé teszi, hogy ő tevékenységet folytasson. Nem egyezik az életszerűséggel.

**Nagy János:** elmondta, hogy szó sem volt arról, hogy ott csarnok, üzem épül, és ipari termelés fog folytatódni. Az, hogy valaki megvett egy ingatlant és épít egy kerítést, az nem ipari tevékenység.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy minden valahol elkezdődik.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a terület, amikor ezt a telekeladást tárgyalta, akkor a leendő tulajdonosok arra kértek engedélyt, hogy ott a tulajdonukban lévő gépjárműveket tárolhassák. Semmilyen gazdasági tevékenységre nem kértek engedélyt. Azt pedig megjósolni, hogy ők a jövőben milyen gazdasági tevékenységet fognak folytatni, hogy a jövőben milyen nagy gépeket fognak ott tárolni, azt nyilván előre nem lehet.

**Csépe Katalin:** megkérdezte, hogy de ha ő az ingatlanán nyit egy kávézót, majd esti bulikat fog rendezni, az nyilvánvalóan felháborító lesz majd.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** hangsúlyozta, hogy nem gazdasági tevékenységet kíván folytatni, hanem a saját tulajdonában álló gépjárműveket fogja ott tárolni. Ha nem ez fog történni, az önkormányzat ebbe bele fog szólni, de az, hogy a jövőben egy felsőpakonyi lakos mit fog csinálni, azt előre ők sem látják. Nem erre kért engedélyt.

**Csépe Katalin:** továbbra is azt sérelmezi, hogy őket senki sem tájékoztatta, hogy ki és mit fog csinálni a szomszédjukban.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy azért, mert ez nem gazdasági tevékenység.

**Csépe Katalin:** megkérdezte, hogy őt nem érinti, hogy ennek következtében milyen forgalom lesz az utcában?

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy ha a szomszédban van egy taxis és a taxiját a háza előtt parkoltatja, akkor úgy gondolja, hogy azt is be kellene jelentenie minden szomszédnak?

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy az egy darab taxi, nem pedig tizenkét darab kisteherautó.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** megkérdezte, hogy látott ott tizenkét darab teherautót?

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy látott ott teherautót, meg látott odamenni autót vasárnap délelőtt tíz órakor.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy azért, mert most építi a kerítést.

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy nem építi a kerítést, kiásott húsz darab gödröt, majd levert húsz darab vasoszlopot. Az nem kerítés, viszont ismételte, hogy a gázt nem nyírta le. Mindenki fel van ezen háborodva, aki nem ott lakik, ha ők lagnának ott vagy szemben, akkor érdekelné, hogy ki fog elmenni a háza előtt hetvenhatszor.

**Nagy János:** elmondta, hogy az érintett fél jelenleg kórházban van. Semmiféle engedélyt nem kapott és nem is kért, hogy ő ott bármiféle üzemet építsen, bármiféle termelési munkát végezzen vagy iparcsarnokot építsen, mert ahhoz engedély kell.

**Zimányné Csépe Ilona:** elmondta, hogy elment a vita odáig, hogy mit fog csinálni, oda nem jutottak el, hogy miért nem kaptak tájékoztatást. Nekik, annak idején meg kellett várni a szomszédok hozzájárulásait. Ők miért nem kaptak papírt?

**Bagoly Richárd:** megkérdezte, hogy magánszemélyként vette meg az ingatlant?

**Csépe Katalin:** elmondta, hogy magánszemélyként vették meg a telket és vállalták, hogy mivel GKSZ-2-es besorolású, ezért legfeljebb egy kávézót fognak ott működtetni. Ő április óta sem az önkormányzattól, sem a cégtől nem kaptak semmit.

**Nagy János:** elmondta, hogy utána néznek az ügynek, kiértékelik őket és egyeztetnek még ez ügyben, megvizsgálják a lehetőségeket és nyilvánosságot fog kapni, hogy mit intéztek.

Egy hölgy lakos elmondta, hogy a település szélén lakik két hajléktalan, erre a helyzetre van esetleg bármiféle megoldás? A környezetük rendezetlen.

**Nagy János:** elmondta, hogy ő örülne a legjobban, ha lenne erre megoldás. Korábban volt már egy esetük, ott a fiatalembernek sikerült egy befogadó helyet találni. Intézték szociális ebédet nekik, biztosították már konténert is, sajnos nem igazán tudnak mit kezdeni ezzel, sajnálatos, hogy ilyen előfordul. Amíg nem járulnak hozzá, addig még óvóhelyre sem tudják őket elszállítani.

**Szabóné Barkó Éva:** elmondta, hogy vonatközlekedési problémája van. Nagyon sok felsőpakonyi lakos közlekedik be a városba vonattal, és nagyon sokszor itt marad, mert a vonat vagy nem jön, vagy lerobban. Segítséget kért, hogy a vonat közlekedjen be a Nyugatiig? Nem tudnak időben beérkezni a munkahelyükre. Nem tudják kivárni, míg az új vonal elindul, mert az nagyon sokára lesz. Továbbá jelenleg tájékoztatást sem kapnak a vonatkétségről, kimaradásról.

**Nagy János:** elmondta, hogy azt az ígéretet kapta területi vezetőtől, hogy elkészítették a szélfogókat, esővédőket, ami azért nem teljesen felel meg az igényeknek, de mielőtt a komplett nagy fejlesztés ideé, kihelyeznek információs táblákat a MÁV részéről.

**Rupp Judit:** elmondta, hogy 13 éves a gyereke, Ócsára jár iskolába, a SZOGYI tudja, hogy elméletileg 14 éves korig köteles őt felügyelni. Nem jön a vonat, nem tudnak jegyet venni, egyetlenegy automatára vágnak, hogy tudjanak jegyet, bérletet venni. Érti, hogy várakoznak a fejlesztésre, de közben itt emberek élnek és járnak dolgozni. Ne kelljen már három évet várni erre. Ezt sem az iskola, sem a munkahely nem tudják tolerálni.

**Szirbik László:** ő a Vitézy Dávidot kihozná a vasútállomásra, hogy egy napot megnézzon, mert aki megtervezte ezt az állomás épületet, azt meg a vonat után kötné, mert körülbelül egy méteres sáv van, ahol nem esik az eső, hátulról bever az eső, elől nincs terasza. A vasútnak három ellensége van a tél, a nyár meg az utas. Egy kedves barátja szeretett volna a településen ingatlant vásárolni, körbejártak, elment hozzá, majd megkérdezte, hogy ennek a falunak nincs gazdája? Gázosak az utcák, tele van mindenféle szeméttel, parkolnak keresztbe, hosszába, nagy sebességgel közlekednek. Van-e parkolási rendszabályozás, van-e eb rendelet, mert Gellérthegy méretű kutyákkal sétálnak az utcán, van-e rendelet tűzijátékra, hogy meddig lehet durrogatni, mert valamelyik nap 11 órakor tűzijáték volt és nem jelezték előre. Szerencsétlen kutyája a friss befőtteket leverte, a lábát elvágta és éjjel egy órakor még a kutya lábát kötözte. Kétszer is kért már az egyirányúsítás miatt fekvőrendőrt. Ahol ő lakik, 5-6 autó áll az út szélén. A gyerekek mennek iskolába, sorban fordulnak be az Adyról egy lendülettel az autók. A gyerekek a parkoló autók mellett álltak az esőben, mert várták, hogy elmenjenek az autók. Olyan szép település volt ez a Felsőpakony, jó, hogy kitétték az új települést oda. Iszonyatosan sok bunkó ember költözött be, tisztelet a kivételnek. Többen tapasztalták már meg, hogy olyan furcsa dolgok történnek itt a faluban és nem történik semmi. A helyi képviselőket kérdezte, hogy nem kellene hetente körbejárni a települést, beszélni az emberekkel? Elmondta, hogy azért választottak képviselőket, azért szavaztak rájuk, nem a Polgármestert bántja, nem egyedül csinálja, ott vannak a képviselők, csak őket nem érdekli, mert dolgoznak. A másik, a vasfelvásárló miért jöhet be a faluba, jelezte ezt a polgárőrök felé is. A Polgárőrök a mélyalvás időszakában mennek haza, zavarva őt a pihenésben, annak idején, mikor még ő is aktív Polgárőr volt, gyalog járőröztek a faluban.

**Szabóné Barkó Éva:** kérte Polgármester Úr válaszát a vonatközlekedéssel kapcsolatban.

**Nagy János:** elmondta, hogy folyamatosan küzd a MÁV-val. Többször is megkeresték már őket. Ismeri a saját gyermekei által is az állapotokat, sajnos semmilyen behatásuk nincs a MÁV életére. Legutóbb azt kérték, hogy várjanak a közös fejlesztéssel, amíg ideé a központi fejlesztés. Hamarosan ideé az információs tábla és a jegy automata.

**Rupp Judit:** elmondta, hogy szóval határidő nem volt kimondva?

**Nagy János:** bízik abban, hogy rövidesen megtörténik, pontos határidőt nem mondtak.

**Dr. Szűcs Lajos:** elmondta, hogy nála jobban a teremben senki sem tudja, hogy mi a helyzet, 1985 óta utazik a vonalon. Szeretnék, hogy a vasút fordulója Ócsán legyen, így két pályássá fog fejlődni ez a bizonyos Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal, már az is eldőlt, hogy Kecskemétig meg fog hosszabbodni. Ezt a problémát jelezni fogja, ők is jelezték már, hogy a Nyugati pályaudvarig járjon a vonat. Ennek jelenleg egy olyan forgalmi oka van, hogy a Zugló és Nyugati pályaudvar közötti szakasz a leggyengébb láncszeme ennek a történetnek. Az áteresztő képessége nagyon kicsi, másrészt olyan minősége van, hogy szinte már járhatatlan, ezért az elsők között, ennek az évnak a végén, jövő év elején felújításra kerül ez a szakasz, ezt követően a reggeli vonat már vélhetően be tud járni a Nyugatiig, közben pedig metró felújítás is zajlik, ami tovább nehezíti a közlekedést. Jelezni fogja a problémát, a MÁVhoz fog fordulni ez ügyben.

**Téglási Anikó:** telekalakítással kapcsolatban érdeklődött. Úgy tudta, hogy lesznek még telkek, két éve van bent kérelmük a lányának, a visszaadott telkekről nem értesültek, tájékoztatást kért az ügyben.

**Nagy János:** elmondta, hogy jelenleg úgy döntött a testület, hogy amit visszaadtak telket, azt nem kívánja tovább értékesíteni, fenntartják a lehetőségét annak, hogy ha a későbbiekben lenne szolgálati lakás kialakításra lehetőség, azzal élni tudjanak. Szeretnék kiszolgálni a bent lévő igényeket, keresik a lehetőséget arra, hogy parcellázhassanak, oszthassanak még telkeket. Amint erre lehetőség nyílik, értesítik a lakosságot.

**Téglási Anikó:** elmondta, hogy összefoglalva az elmondottakat, rövidtávon nem várható telekértékesítés.

**Nagy János:** elmondta, hogy rövidtávon nem várható, hosszútávon bízik benne, hogy lesz lehetőség. Nem céljuk az elvárosiasodás, de ha osztanak még 30-40 telket, azzal, ha 5 főt számol egy házba, akkor sem költöznek be még kétszázan sem, ugyanakkor figyelembe kell venniük, hogy az intézmények infrastrukturálisan ki tudják szolgálni a lakosok igényeit.

Egy hölgy lakos megkérdezte, hogy utána kellene nézni, hogy Csömörnek hogy lett busz közlekedése? Igaz város, de közösségi busz hálózatot nyitottak 4 busszal. Olcsó a buszjegy és nagyon sokat használják. Ők közösségként létre tudnának hozni egy közösségi buszjáratot, akár összekalapozással. Szerinte ez a falu már elbírna egy kisebb buszjáratot. Legalább Pakony és Gyál között, hiszen azt tudják, hogy a kék busz nem fog ide kijárni.

**Szirmik László:** elmondta, hogy szerinte ez egy gazdaságtalan dolog lenne.

**Nagy János:** elmondta, hogy az ötlet nem rossz, volt már korábban próbajárat is indítva, csak sajnos akkor a résztvevő utasok száma nem indokolta a folytatást. Abban partnerek lehetnek, hogy egy próbajáratot elindítanak, és akkor meglátják, hogy működtethető, fenntartható-e. Gyállal már többször is egyeztetett, három évvel ezelőtt 95 millió forintot fizetett azért a város, hogy legyen helyben BKK busz. Amennyiben a próbajárat sikeres, lehet lépéseket tenni afelé, hogy találjanak egy vállalkozót, aki ezt vállalja.

**Szilágyi András:** megkérdezte, hogy rendszeresen látja, hogy a Zrínyi utcában nagyon nagy sebességgel hajtanak keresztül a járművek. Tervezi-e az önkormányzat, hogy fekvőrendőrrel vagy bármilyen módon a Jáhn Ferenc utca és az Óvoda között valamilyen módon korlátozza a forgalmat?

**Nagy János:** elmondta, hogy Szirmik úr is jelezte már ezt, hosszú évekig küzdöttek azért, hogy végre sima utakon közlekedjenek, most meg néhány autós miatt azon kell gondolkozniuk, hogy hogyan lassítsák a forgalmat. Azt hitte naivan, hogy a telepített sebességmérő tábla majd arra készíti az autósokat, hogy ha látja, hogy pirosat mutat, akkor önkéntelenül rá lép a fékre, de nem mindenkit zavar ez. A Zrínyi - Jáhn Ferenc utcába egy olyan fekvőrendőrt tudna elképzelni, amely minden irányból korlátozza a sebességben. Illetve a hamarosan megépülő Dülő út remélhetően tehermentesíti majd ezt a szakaszt.

**Szabó István:** elmondta, hogy a fűtési szezon elkezdődött, legalább 5-6 olyan házat látott séta közben ahonnan sűrű fekete füst és bűz jön ki. Van olyan lakó, aki kifejezetten mérgezi a falut. Mit lehet tenni ez ügyben?

**Nagy János:** elmondta, hogy volt már kint vonuláson a tűzoltókkal hasonló esetben, amikor már lángolt a kémény, ott a sokadik kiszállás után bírság lett a vége. Jegyző asszonyt kérte, hogy jegyezze fel a kérdést és utána nézzen, hogy jogilag, mint önkormányzat milyen lépéseket tudnak tenni ez ügyben, mert valóban közös érdek, ugyanúgy, mint a rengeteg parkoló autó az utcákon. Nagyon sokan lusták beállni a telekingatlanra. Közeledik a tél, nagy havak ugyan nem voltak, de a hókotró is nehezen fér el a szűk helyeken a parkoló gépjárművektől. Tervezték a közterület felügyelet felállítását is, biztos, hogy nem lesz népszerű, de valahogy szabályozni kell ezt. Fel fogják hívni erre a lakosok figyelmét.

**Dr. Borbély István:** megkérdezte, hogy van-e kérdés az orvosi ellátással kapcsolatban, mert messze lakik és indulna.

Egy úr megkérdezte, hogy Felsőpakonyon mennyi igazolt Covid megbetegedés volt.

**Dr. Borbély István:** elmondta, hogy kb. 100-130 fő és körülbelül 5 elhalálozás volt.

**Szabóné Barkó Éva:** megkérdezte, hogy milyen az oltakozás?

**Dr. Borbély István:** elmondta, hogy a gyáli járási hivatal vezetője azt az információt adta nekik, hogy különösen fontos a 60 év felettek oltása és küldenek rezidenseket segítségül, a térségben a harmadik leg többen beoltottak vagyunk. Buzdítják őket, hogy keressék fel a betegeket, ez a lehető legtöbb módon megtörténik, személyesen, telefonon, e-mailben.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a képviselő társai nevében szeretne szólni. Kaptak egy olyan bekiabálást, hogy csak a kampány időszakban járják a falut és csak a kampány időszakban segítenek. Szerette volna elmondani, hogy a telefonszámaik, az email címeik, kint vannak, nyilvánosak, hozzá bármilyen fórumon lehet fordulni, Messengeren, Viberen, SMS-ben. Ígéri, hogy hozzá mindig lehet fordulni, azt hogy itt egy bekiabáló hölgy azt várja, hogy ők munkaidő után elkezdjék járni a falut házról házra, nem hiszi, hogy örülnének a lakosok, ha bekopognának, mondjuk este nyolc órakor munkaidő után. Hangsúlyozta, hogy bármikor elérhetőek és nyugodtan forduljanak hozzájuk bizalommal a lakosok, és ha valamiről téves információt kapnak, vagy tévednek, azt be szokták látni és utána fognak nézni, mint ahogyan azt a Polgármester Úr is elmondta, mindent át fognak beszélni.

**Szilágyi András:** megkérdezte, hogy 1-2 hónapja felvetődött, hogy a Szadai Vadaspark ide fog költözni. Hol áll ez az ügy, illetve felmérték-e, hogy ez milyen hanghatással fog járni?

**Nagy János:** elmondta, hogy a hanghatással kapcsolatban megnyugtató lett volna, mert a bázis légvonalban is 2-3 kilométer, ráadásul erdőn túl, ebből vélhetően nem éreztek volna semmit. Mivel a gazdasági övezet ipari és gazdasági téren történő hasznosítása a település számára hosszútávon sokkal előnyösebb és kedvezőbb, ezért elvetették ennek a lehetőségét. A szafari park által tett ajánlat messze nem érte el azt, amelyért jelenleg azt az ipari területet tudjuk hasznosítani, arról nem is beszélve, hogy a következő időszakban iparüzési adó, építményadó, terén messze nem hozta volna azt a bevételt a településnek, amelyet a mindenkori önkormányzat további fejlesztésekre tud fordítani, így elvetették. Azóta már találtak is területet máshol.

**Koncz István:** megkérdezte, hogy zajvédő fal létesítését tervezi-e az önkormányzat? A nullás emelkedettebb részén helyezkedik el Felsőpakony, így jobban idehallatszik a csúcsforgalomban közlekedő autók zaja. A másik pedig, hogy a körülöttünk lévő erdők különböző gondozásban vannak, van-e arra lehetőség, hogy egy bizonyos védősávot kialakítsanak, ahol bízhatnak abban, hogy a fák nem kerülnek kivágásra, mert a településnek egy báját adja az, hogy minden irányból erdő veszi körbe. Mondjuk egy 500 méteres, 1 km-es sávban ez maradjon meg ebben a formában.


**Nagy János:** elmondta, hogy történtek zaj szint mérések az M5-ös autópálya egész vonalán, kaptak is róla tájékoztatást, nemcsak a Vasút utcai lakóterületen, de jóval beljebb, egy padlásteres házban is lehet hallani az autópálya zaját. A mérések azt mutatták meg, hogy a decibel zajszint messze a határérték alatt van, nem indokolja zajvédő fal telepítését. A nullás háromszor ilyen távol van. Az erdővel kapcsolatban nehéz helyzetben vannak, mert nem az önkormányzaté a terület, hanem a Földügyi Központé illetve a Magyar Államé. Az ő vagyongazdálkodója a NEFAG Zrt, aki a Gödöllői Erdőhatóság közreműködésével végzi a tevékenységét. Nagy beleszólásuk nincs, hogy mikor milyen fákat vágnak ki. Azt sikerült elérni, hogy a Sport központ mellett a Juniális területén lévő fákat meghagyták nekik, viszont a Határúton már voltak is bejelentések, hogy nyárfát telepítve, az rövidesen kivágásra kerül, mert az erdőgazdaság ezt írja elő, de utána telepítenek újakat. Azt viszont képviselni fogja, hogy ne nyárfát ültessenek helyette. Ami nem az ő tulajdonukban van, azzal nem igazán tudnak mit kezdeni. A tervezett kerékpárút mentén is gyönyörű, ahogy összeborulnak az akácfa, viszont nem tudja, hogy melyik ujját harapja meg, mert ott ahhoz, hogy kerékpárutat létesítsenek, néhány fát biztos, hogy ki kell vágni, Igyekeztek úgy megtervezni és azt kérték, hogy a bekötő út és a kerékpárút között legyenek fák, hogy ez a boltív megmaradjon. Szeretnék ők is megőrizni ezt a szép környezetet.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy valakinek van-e még kérdése. Mivel több kérdés nem érkezett, mindenkinek megköszönte a részvételt. Öröm volt látnia, hogy megtelt a terem, mert vannak kérdések és megbeszélendő dolgok, de azért reméli, hogy a lakosság többsége azt látja, hogy ha csak a statisztikai adatokat nézik, hogy az elmúlt években, több, mint egy milliárd forintnyi támogatást tudtak lehívni, hogy van egy új orvosi rendelők,


van egy gyönyörű, új bölcsődénk, ezzel akárhogy is nézzük, de történelmet írtak Felsőpakonyon. Mindig vannak problémák és megoldandó feladatok, de azért vannak itt, hogy ezeket megoldják, és ha közösen beszélnek erről, akkor még egyértelműbb, hogy mit kell megoldani. Megköszönte, hogy ennyien eljöttek, jó pihenést kívánt mindenkinek.  
Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 20:37

K.m.f.

  
**Nagy János**  
*polgármester*



  
**Farkas Renáta**  
*jegyző*

A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.