

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 27. napján 18 órakor

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(Helye: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Petőfi Sándor utca 9.)

Határozatok: 1-15/2022. sz. Kt.

Készült: 2 példányban
1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház
1 pld. –Eredeti példány
Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal részére a
Törvényességi Felügyelet zárt informatikai rendszerén keresztül
elektronikus úton

J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. január 27.
napján megtartott nyílt üléséről
ülés megnyitásának időpontja: 17:06

Jelen voltak Képviselők:	Nagy János Czecidlovsky Hervatin Gábor Győriné Vajda Zsuzsa Horváth Gergely Gálné Czető Éva Bagoly Richárd	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
Távolmaradt Képviselők:	Papp Norbert	képviselő,
Jelenlévők/meghívottak:	Farkas Renáta Némedi Erika Szabóné Szabó Nikoletta	jegyző, pénzügyi vezető, jegyzőkönyvezető.

Nagy János: szeretettel köszöntött mindenkit a rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022.01.27.-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat a Felsőpakonyi Szociális, Család és Gyermejkölési Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 2. Javaslat Mesevár Napközi otthonos Óvoda 2022/2023. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 3. Javaslat a Babóca Bölcsőde 2022/2023. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 4. Javaslat a Nagycsaládok Egyesület kérelmének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 5. Javaslat a polgármester illetményének módosítására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Czecidlovsky Hervatin Gábor alpolgármester
- 6. Javaslat az alpolgármester illetményének módosítására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 7. Javaslat az Inárcs külterület 084/56. hrsz. ingatlan tekintetében ingatlan adásvételi szerződések megkötésére és földhasználati jogot alapító szerződések megkötésére** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Czecidlovsky Hervatin Gábor alpolgármester

8. Javaslat a 2363 Felsőpakony II-es számú Ipari Park értékesítéséről szóló előszerződés tervezet megtárgyalására (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)

Előterjesztő: Nagy János polgármester

1. napirendi pont

Javaslat a Felsőpakonyi Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Felsőpakonyi Szociális Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. júliusában módosította utoljára a Szervezeti és Működési Szabályzatát. 2021. év végén a Pest Megyei Kormányhivatal ellenőrzést végzett az intézménynél, ennek eredménye januárban érkezett meg, amelyben a Kormányhivatal néhány hiányosságot tárt fel az SZMSZ-szel kapcsolatban. Ezek a hiányosságok a kötetlen munkaidő módjának jelölése, a TAJ alapú elektronikus nyilvántartásban az adatszolgáltatásra jogosultak munkaköre, kötelezettségei, feladatai, mulasztás következményei. Ezenkívül felülvizsgálták, hogy a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13.§ (1) pontjában meghatározott tartalmi elemek megtalálhatóak-e a Szabályzatban. Ennek megfelelően, elkészítették a Felsőpakonyi Szociális Család és Gyermekjóléti Szolgálat új Szervezeti és Működési Szabályzatát, amely már minden kritériumnak megfelel. A Gyvt. 104 § (1) d) pontja szerint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó állami és nem állami intézmény fenntartója jóváhagyja az intézmény szervezeti és működési szabályzatát. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőpakonyi Szociális Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat Mesevár Napközi otthonos Óvoda 2022/2023. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. Gelsiné Zsurka Zuzsa óvodavezető, 2022. január 03-án kelt levelében tájékoztatást adott a 2022/2023. nevelési év vonatkozásában a beiratkozás tervezett dátumára. Ismertette az óvodavezető által javasolt időpontokat. A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. Az óvodavezető előterjesztése alapján a 2022/2023. nevelési év nyári időszakára tervezett zárási időpont: 2022. július 11– július 31. az óvoda zárva tart (3 hét). Nyitás: 2022. augusztus 3. (hétfő). Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a szülők az óvodai ellátást, gyermekeik napközbeni ellátását a nyári hónapokban is igénylik. Erre tekintettel javasolta, hogy az óvoda 1 héten át legyen csökkentett létszámmal, csoport összevonással nyitva, és három héten át legyen teljes zárva a takarítási, karbantartási feladatok ellátására.

Györiné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan javasolja, hogy két hétig tartson zárva a nyári időszakban az óvoda. Két hét csökkentett létszám, két hét pedig teljes zárás.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Mesevár Napköziotthonos Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja a következő:
- **2022. április 25. (hétfő) 8 - 18 óráig**
 - **2022. április 26. (kedd) 8 - 16 óráig**
 - **2022. április 27. (szerda) 8 - 16 óráig**
- b) az óvodai felvételtől első fokon a Mesevár Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője dönt, döntése ellen 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a fenntartóhoz (Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata 2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.)
- c) beiratkozás idejét, az erről történő döntés és jogorvoslat benyújtásának határidejéről a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, és www.felsopakony.hu) továbbá az intézmény hirdetőtábláján és www.ovoda.felsopakony.hu honlapján hirdetményben teszi közzé.

Felelős: az intézményvezető

Határidő: 2022. 01. 21.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Mesevár Napköziotthonos Óvoda nyári zárva tartásának időpontjai, az alkalmazottak szabadságolása, az intézmény nyári karbantartási, takarítási munkák szervezése miatt a következők:
- **2022. július 11– július 30-ig terjedő időszakban az óvoda az intézményvezető által meghatározott 2 hétig zárva tart,**
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. 01. 21.

3. napirendi pont

Javaslat a Babóca Bölcsőde 2022/2023. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy Hajasné Tallér Anikó intézményvezető 2022. január 04-én kelt levelében tájékoztatást adott a 2022/2023. bölcsődei nevelési év vonatkozásában a beiratkozás tervezett dátumára. Ismertette a bölcsődevezető által javasolt időpontokat. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.0.) NM rendelet 37.§ (3) bekezdése alapján a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb 5 hétben határozhatja meg. A bölcsődevezető előterjesztése alapján a 2022/2023. bölcsődei nevelési év nyári időszakára tervezett zárási időpont: 2022. július 11– július 31. az óvoda zárva tart (3 hét). Nyitás: 2022. augusztus 3. (hétfő).

Győriné Vajda Zsuzsa: javasolta, hogy az óvodához hasonlóan itt is két hét legyen a bölcsőde nyári zárva tartása. A zárva tartás pontos időtartamáról egyeztessenek az óvodával.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde 2022/2023-as bölcsődei nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja a következő:
 - **2022. május 10. (kedd) 9 - 18 óráig**
 - **2022. május 11. (szerda) 9 - 16 óráig**
- b) a bölcsődei felvételtől első fokon a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde intézményvezetője dönt, döntése ellen 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a fenntartóhoz (Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata 2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.)
- c) beiratkozás idejét, az erről történő döntés és jogorvoslat benyújtásának határidejéről a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, és www.felsopakony.hu) továbbá az intézmény hirdetőtábláján és www.bolcsode.felsopakony.hu honlapján hirdetményben teszi közzé.

Felelős: az intézményvezető

Határidő: azonnal

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde nyári zárva tartásának időpontjai, az alkalmazottak szabadságolása, az intézmény nyári karbantartási, takarítási munkák szervezése miatt a következők:
 - **2022. július 11– július 30-ig terjedő időszakban a bölcsőde az intézményvezető által meghatározott 2 hétig zárva tart,**
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a Nagycsaládos Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy Oláh Istvánné, a Nagycsaládosok elnöke kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. Az egyesületnek a Magyar Falu Program Falusi Civil alap, Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása elnevezésű pályázaton 7 millió forint összegű felújításra van lehetősége az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozóan, ha az az egyesület használatában van. A pályázat feltétele, hogy a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló 5 éves ingyenes használatról szóló ingyenes megállapodás megléte. Mivel az egyesület az önkormányzatot már több ízben megkereste azzal kapcsolatban, hogy működésükhöz eszközeik tárolásához ingatlant vagy épületet biztosítson, így ezen pályázat keretében erre a problémára is megoldást találhatunk. A Zrínyi-Kossuth utca sarkon található szolgálati lakást tudnák felajánlani erre a célra, mert az ott élő bérlő elhunyt, így az épület hasznosítható lenne az egyesület által kért célra. A felújítás révén az önkormányzat vagyona csak gyarapodna, 5 év után pedig eldönthető, hogy a használati szerződés meghosszabbításra kerül, avagy az épületet az önkormányzat tovább fejleszti, és más célra hasznosítja.

Györiné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy akkor, ha jól érti, a Kossuth Lajos utcai lakás egyelőre az önkormányzatnak szolgálati lakás céljára nem kell, mert erre egyéb pályázatokból van lehetőségük.

Bagoly Richárd: kérte, hogy csak az önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően kerülhessen sor az épület fejlesztésére.

Klemencz Lőrincné: kérte, hogy kerüljön bele a határozatba, illetve a szerződésbe, hogy az egyesületi tagok rendezvényein túlmutató, nagyobb szabású rendezvények megtartása előtt szintén kérjék az önkormányzat előzetes hozzájárulását.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul, hogy a Felsőpakonyi Nagycsaládok Egyesülete a Zrínyi Miklós utca 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant, beleértve az épületet is, a mellékelt használati megállapodásban foglaltaknak megfelelően határozatlan időre, de minimum 5 évig díjmentesen használatba vegye,
- b) továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület az épületen saját vagy pályázati forrásból az önkormányzattal egyeztetett fejlesztéseket, felújításokat végezzen,
- c) az ingatlant az egyesület tagsága használhatja saját rendezvényei céljából, ennél nagyobb rendezvények megtartása előtt az önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 01. 31.

5. napirendi pont

Javaslat a polgármester illetményének módosítására

Előterjesztő: Czeczidlovsky Hervatin Gábor alpolgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Czeczidlovsky Hervatin Gábor: elmondta, hogy a polgármester illetményének, tiszteletdíjának megállapítása a törvény értelmében a Képviselő-testület feladata, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény alapján a polgármester illetményre jogosult a megbízásának időtartamára. Annak ellenére, hogy a törvény alapján meghatározott illetményre jogosult a polgármester, szükséges ennek elfogadása a képviselő-testület által, mert a foglalkoztatási jogviszonyban álló főállású polgármester felett munkáltatói jogkört gyakorol a képviselő-testület, melynek része az illetmény megállapítása is. Korábban az Möt. értelmében a polgármester illetménye az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott illetményrészekből állt, azonban a 2020. április 11-i módosulás értelmében már a megyei jogú város polgármesterének illetményéből számolandó, és egy 2022. január 1-i módosulás értelmében ez az összeg emelkedik. Ezek alapján a polgármester illetményének újbóli megállapítása szükséges. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Nagy János, mint Felsőpakony főállású polgármestere részére 780.000,-Ft illetményt állapít meg,

- b) továbbá a polgármester részére az illetménye 15%-ának megfelelően, 117.000, - Ft összegű költségtérítést állapít meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat az alpolgármester illetményének módosítására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény bekezdése értelmében a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy vagy több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek. Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Az alpolgármestert az alakuló ülésen megválasztotta a Képviselő-testület, kötelező dönteni az alpolgármester illetményéről az Möt. 80. §-a alapján. A képviselő-testület köteles az összeget megállapítani, akkor is, ha arról vagy annak egy részéről a társadalmi megbízatású alpolgármester le kíván mondani. Az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester költségtérítésre is jogosult, amely az illetményének 15%-ában meghatározott összeg. **Mindezek ismeretében a társadalmi megbízatású alpolgármester úr részére – a képviselők részére járó tiszteletdíj (50.000 Ft) és a bizottsági elnök részére járó tiszteletdíj (20.000 Ft) alapján – 70.000 Ft összegű tiszteletdíjat javasolt megállapítani és 10.500 Ft költségtérítést.**

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) Czeczidlovsky Hervatin Gábor, mint Felsőpakony társadalmi megbízatású alpolgármestere részére

- bruttó 70.000, -Ft tiszteletdíjat
- bruttó 10.500, -Ft költségtérítést állapít meg.

b) felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Javaslat az Inárcs külterület 084/56. hrsz. ingatlan tekintetében ingatlan adásvételi szerződések megkötésére és földhasználati jogot alapító szerződések megkötésére
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy János: átadta a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse miről is van szó.

Farkas Renáta: elmondta, hogy 2018. 09.26-ai ülésen döntött arról a Képviselő-testület, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Inárcs 084/18 hrsz-ú 12 ha nagyságú erdőt értékesíti Zsíros Róbert magánszemély részére. A vételárat az értékbecslésben szereplő nettó 19.449.930 Ft-ban fogadták el. Az

adásvételi szerződés megkötésére 2020. január 20-i Képviselő-testületi döntés alapján, 2020. január 31-én került sor, ugyanakkor 2020. novemberében egy telekalakítási megállapodás is létrejött, mely alapján az eddig 084/18 hrsz-ú ingatlan területe három hrsz.-re módosult. Az így kialakult hrsz.-ek: 084/58 és 084/59 és 084/56. Zsíros Róbert és ügyvédje kérésére 2021. novemberében a 084/58 és 084/59 ingatlanok tekintetében már hozott a Képviselő-testület döntést, hogy az újonnan kialakult hrsz.-ek következtében módosított előszerződéseket írassanak alá. A 084/56 hrsz. is a telekalakítás következtében kialakult terület, tehát a terület értéke a vételárban benne volt, azzal rendezve lett. Az adásvételi szerződés aláírásának pénzügyi vonzata nincsen.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) elfogadja, hogy a korábban Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Inárcs külterület 084/18. hrsz. alatt fekvő ingatlan a 2020. november 02. napján aláírt Telekalakítási megállapodás értelmében átalakul, a kialakult helyrajzi számok: Inárcs külterület 084/58 és 084/59 és 084/56,
- b) az újonnan kialakult, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat **14910/29109 arányú** tulajdonát képező az **Inárcs, külterület 084/56 hrsz. alatt felvett összesen 2 ha 9109 m² területű és összesen 11,06 AK értékű /5. min.o./ erdő** művelési ágú termőföld ingatlan tekintetében felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésére Zsíros Róbert magánszeméllyel, a mellékelt termőföld ingatlan adásvételi szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata és az EZRT-SOLAR FINANCE Kft. között létrejövő Földhasználati jogot alapító szerződés tervezetét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja és felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.
- b) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata és a VIRGIN SOLAR Kft. között létrejövő Földhasználati jogot alapító szerződés tervezetét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja és felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8. napirendi pont

Javaslat a 2363 Felsőpakony II-es számú Ipari Park értékesítéséről szóló előszerződés tervezet megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Képviselő-testület kérésének megfelelően elkészült a II-es számú Ipari Park, volt honvédségi bázis ingatlanjainak értékesítéséről szóló előszerződés tervezet. A szerződés a testület által értékesítésre kijelölt három ingatlanra (hrsz: **053/23, 053/24, 053/25**) vonatkozólag tartalmaz konkrétumokat, a vevőnek kijelölt cég adataival, a korábbi határozatban elfogadott árak alapján. A folyamat azonban, amennyiben a benne foglalt alapelvekkel és tételekkel a testület egyetért, valamennyi ingatlan és további vevő esetében követendő lehet az egyedi szerződés elkészítésekor. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a 053/23, 053/24, 053/25 hrsz. ingatlanok kapcsán Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata és a JL INDRUSTIAL UNITS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-216702. Adószám 27513756-2-13. Székhely: 2363 Felsőpakony, hrsz 053/23). között kötendő előszerződést,
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a bérleti szerződés elfogadását követően.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. október 1.


Nagy János: elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 18:32

K.m.f.


Nagy János
polgármester




Farkas Renáta
jegyző