

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

*2022. augusztus 25. napján 17 órakor*

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(Helye: Felsőpakonyi Lagúna Rendezvényház, Petőfi S. utca 15.)

Határozatok: 103-116/2022. sz. Kt.

Készült: 2 példányban

1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház

1 pld. –Eredeti példány

Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal részére a  
Törvényességi Felügyelet zárt informatikai rendszerén keresztül  
elektronikus úton

## J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. augusztus 25.  
napján megtartott nyílt üléséről  
ülés megnyitásának időpontja: 20:08

<b>Jelen voltak Képviselők:</b>	Nagy János Gálné Czető Éva Horváth Gergely Győriné Vajda Zsuzsa Bagoly Richárd	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
<b>Távolmaradt Képviselők:</b>	Czecsidlovsky Hervatin Gábor	alpolgármester,
<b>Jelenlévők/meghívottak:</b>	Farkas Renáta Némedi Erika Kronvalter Emília Szabóné Szabó Nikoletta	jegyző, pénzügyi vezető, igazgatási csoportvezető, jegyzőkönyvvezető.

Egyéb jelenlévők: mellékelt jelenléti ív szerint.

**Nagy János:** szeretettel köszöntött mindenkit a rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Egy képviselő, alpolgármester úr igazoltan távol van, egy képviselő-társuk, Papp Norbert pedig lemondott, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **103/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022.08.25-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. területi képviselőjének meghallgatására**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 2. Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság településünkön végzett 2021. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalására (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 3. Javaslat az orvosi rendelők bérleti díjának megtárgyalására (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 4. Javaslat Dr. Somló Pál gyermekorvos kérelmének megtárgyalására (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 5. Javaslat önkormányzati tulajdonú telekingatlanok vételárának megtárgyalása (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 6. Javaslat az önkormányzat részben önálló intézményeiben lévő egyes helyiségek helyiségbér összegének módosítására (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 7. Javaslat a II-es számú Ipari Park bérleti díjainak megtárgyalására (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

8. **Javaslat Felsőpakonyon Euronet ATM telepítésének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
9. **Javaslat TOP Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásához szükséges ajánlatok megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
10. **Javaslat a közterületi kamerarendszer karbantartásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
11. **Javaslat a NOK-200 forgalmi rendszámú gépjármű használati feltételeinek megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
12. **Javaslat Papp Norbert települési önkormányzati képviselő lemondásának tudomásulvételének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

### **1. napirendi pont**

**Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. területi képviselőjének meghallgatására**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a hulladékszállítási szolgáltatással kapcsolatos állandó problémák miatt a Képviselő-testület meghívta a DTKH felelős területi képviselőjét, a Kommunál-Junk Kft. ügyvezető igazgatóját, Feigli Ferenc Urat. Kérte, hogy ismertesse az aktuális problémák miéért és a lehetséges megoldásokat.

**Feigli Ferenc:** ismertette a cég jelenlegi helyzetét és a jövőre vonatkozó terveket. Elmondta, hogy az elmúlt hónapokhoz képest jelentős lépéseket sikerült megtenni annak érdekében, hogy a szolgáltatás a korábban megszokott ütemben zajljék. A munkaerőhiányt, az eszközök, munkagépek műszaki állapotát orvosolták, s noha átmeneti csúszások még lehetnek, bizakodó a jövőt illetően. Ami a konkrét gondokat illeti: pl. a vissza-visszatérő zöldhulladékos zsákok osztása, átmeneti és hosszú távú megoldásáról is született egyezés.

**Nagy János:** elmondta, hogy a DTKH területi képviselőjét egyéb iránt az őszi közmeghallgatásra is meghívták, ahol a jelenlévő lakosoknak egy bővebb, átfogó tájékoztatást tud majd nyújtani az elmúlt időszakról és a jövőbeni változásokról, tervekről, átbeszélhetik majd a felvetődő kérdéseket, panaszokat. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, megköszönte a Kommunál-Junk Kft képviselőjének, Feigli Ferencnek a részvételt és a teljeskörű tájékoztatást.

### **2. napirendi pont**

**Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság településünkön végzett 2021. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalására**  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága látja el a Katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladatokat. A XIX. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltási és mentési szakterületen, polgári védelmi szakterületen és iparbiztonsági szakterületen fejti ki áldozatos tevékenységét, amelyek során a kerületi társszervekkel is kiváló kapcsolatot épített ki és tart fenn.

A XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője elkészítette a 2021. évi beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletében látható. Kérte a Településfejlesztési, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményét.

**Horváth Gergely:** elmondta, hogy a beszámolót egyhangúan elfogadták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**104/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy János polgármester

### **3. napirendi pont**

**Javaslat az orvosi rendelők bérleti díjának megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Dr. Somló Pál gyermekorvos és felesége, Holczinger Zsuzsanna az előző KT ülésen kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, miszerint a gyermekorvosi rendelőben Dr. Somló Pál magánrendelést, felesége pedig ezen magánrendelés keretében speciális fejlesztéseket, kezeléseket folytatna.

A testület ezt elviekben támogatta, bérleti szerződés megkötésére ugyanakkor nem került sor. Felvetődött ugyanis annak az igénye, hogy a bérleti díjakat a szolgálati lakások után az orvosi rendelők esetében és felül kell vizsgálni. Bár a piac már régóta indokolta ezen lépés megtételét, a veszélyhelyzet ideje alatt erre nem volt lehetőség. Az építőiparban tapasztalt nagymértékű emelkedések, és a rezsiköltségek növekedése ugyanakkor elkerülhetetlenné teszi a bérleti díjak emelését. A gyermekorvosi szolgálat jelenleg 35 000 Ft/hó, a felnőtt háziorvosi szolgálat 50 000 Ft/hó míg a fogorvos szintén havi 50 000 Ft/hó bérleti díjat fizetett az önkormányzatnak.

Javasolt havi díjak: első verzió szerint: Gyermekorvosi szolgálat: 50 000 Ft, Felnőtt háziorvosi szolgálat: 75 000 Ft, Fogorvos: 75 000 Ft, Magán gyermekorvosi rendelés, és speciális fejlesztés: 100 000 Ft. Második verzió szerint: Használt alapterület alapján: 1000 Ft/m<sup>2</sup>. Természetesen a rezsiköltségek külön kezelendők, hiszen nem lehet kiszámítani, hogyan alakulnak a jövőben. Kérte a véleményeket.

**Dr. Borbély István:** egyetértett az emeléssel, viszont szeretné, ha a ténylegesen használt terület alapján kerülne megállapításra a bérleti díj, ugyanis az új orvosi rendelő alapterületét nem veszik teljes egészében igénybe.

**Nagy János:** elmondta, hogy a tervező az előírt szabályoknak megfelelően tervezte az épületet, a kiegészítő helyiségek kötelezőek voltak, függetlenül attól, hogy nincsenek napi használatban.

**Dr. Somló Pál:** elmondta, hogy ők nem ÁFA visszaigénylők, az áfával nem tudnak mit kezdeni.

**Nagy János:** elmondta, hogy az önkormányzat sem áfa visszaigénylő, viszont kötelező az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díját áfával együtt meghatározni. Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győríné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy egyhangúan támogatták a bérleti díj összegét.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**105/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

a) módosítja az orvosi szolgáltatásokkal kötött rendelő működtetési szerződéseket az alábbiak szerint:

aa) Gyermekorvosi szolgálat: 72 000 Ft+ÁFA + rezsiköltség

bb) Felnőtt háziorvosi szolgálat: 105 000 Ft+ÁFA + rezsiköltség

- cc) Fogorvos: 45 000 Ft.+ÁFA + rezsiköltség
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket,
- c) felhatalmazza a Polgármester az új Működtetési szerződések aláírására.
- d) Jelen határozatot 2022. október 1. napjától kell alkalmazni.

**Felelős:** Nagy János

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat Dr. Somló Pál gyermekorvos kérelmének megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Dr. Somló Pál gyermekorvos és felesége, Holczinger Zsuzsanna a júliusi rendkívüli testületi ülésen a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. A gyermekorvosi rendelőben Dr. Somló Pál magánrendelést, felesége pedig ezen magánrendelés keretében speciális fejlesztéseket, kezeléseket folytatna.

A testület elviekben támogatta a kérelmet, ugyanakkor a bérleti díj tekintetében egységes álláspontot szeretett volna kialakítani, hiszen a rezsimmelkedések okán valamennyi egészségügyi szolgáltatás kapcsán felül kellett vizsgálni a rendelő használati díjakat. A korábbi napirendi pont alapján a kérelem kapcsán a mellékelt szerződés megkötését javaslom. Bérleti díjként pedig 1000 Ft/ m<sup>2</sup> + ÁFA díjat tartok reálisnak, azaz 85.000 +ÁFA Forintot.

Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy egyhangúan támogatták a bérleti díj összegét.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**106/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Somló Pál magánrendelést folytasson a 2363 Felsőpakony, Dobó Katica u. 2. szám alatti gyermekorvosi rendelőben,
- b) a 2363 Felsőpakony, Dobó Katica u. 2. szám alatti gyermekorvosi rendelő használatát nettó 72.000 Ft+ÁFA használati díjat kér,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a Használati szerződés aláírására.

**Felelős:** Nagy János

**Határidő:** 2022. szeptember 01.

#### **5. napirendi pont**

**Javaslat önkormányzati tulajdonú telekingatlanok vételárának megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 5. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy az elmúlt években az élet minden területén, de legfőképp az építőiparban jelentősen emelkedtek az árak, ezen belül az ingatlanok értéke is alaposan megnövekedett. Az önkormányzat és a település érdeke azt kívánja, hogy a felelős gazdálkodás jegyében lépést tartsunk a piaci árakkal, hiszen az önkormányzat költségei is alaposan megemelkedtek, továbbá a Sberbank felszámolása, az önkormányzat pénzének beragadása okán minden bevételi forrást meg kell becsülniük. Javaslom, hogy a még vevőkijelölés előtt álló, a jövőben értékesítendő önkormányzati tulajdonú telekingatlanok esetében 20 000,- Ft./m<sup>2</sup> + ÁFA vételárat állapítson meg a testület.

Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy egyhangúan támogatták a telekingatlanok árának emelését.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**106/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) hatályon kívül helyezi a 97/2018. (VI.28.) számú Képviselő-testületi határozatát
- b) a még vevőkijelölés előtt álló, a jövőben értékesítendő önkormányzati tulajdonú 1115, 1182 és 1209 helyrajzi számú ingatlanok vételárát nettó 20.000, - Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA (bruttó 25.400 Ft/m<sup>2</sup>) összegben határozza meg,
- c) egy vevő (magánszemély vagy jogi személy) egy naptári évben 1 ingatlant igényelhet elidegenítési tilalom bejegyzése mellett és
- d) előnyt élveznek a felsőpakonyi magánszemélyek vagy felsőpakonyi kötődésű lakosok.
- e) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy János

Határidő: azonnal

**6 napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat részben önálló intézményeiben lévő egyes helyiségek helyiségbér összegének módosítására**

**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 135/2018. (IX.26.) számú határozattal állapította meg az Önkormányzat részben önálló intézményeiben lévő egyes helyiségek helyiségbér összegét. Ez azóta egyszer került módosításra, a 38/2019. (IV.08.) számú Képviselő-testületi határozattal, amikor kedvezményt kaptak azok a csoportok, akik önkormányzati vagy egyéb települési rendezvényen szerepelnek (40% kedvezmény). Indokolt lenne az újabb módosítás az intézményvezető jelzése alapján és többek között a megnövekedett rezsiköltségek okán is. Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Györiné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy egyhangúan támogatták a bérleti díjak emelését.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**108/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a 135/2018. (IX.26.) Képviselő-testületi határozatát és a 38/2019. (IV.08.) számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi,
- b) az önkormányzat részben önálló intézményeiben lévő helyiségek igénybevétele esetén fizetendő helyiségbért a mellékelt táblázatban foglaltak szerint határozza meg.
- c) Az a szolgáltató, aki legalább heti 3 órát térítés ellenében vesz igénybe, az havonta maximum 4 órát térítésmentesen igényelhet, az intézményvezető döntése alapján (az intézmény kihasználtsága függvényében, előzetes írásbeli kérelem alapján).
- d) Nem kell díjat fizetni az Önkormányzat, vagy intézményei által történő igénybevételekor, illetve maximum évente egy alkalommal a felsőpakonyi székhelyű civilszervezetek programjai és az általuk szervezett jótékonyági rendezvények esetén.
- e) Felhatalmazza az intézmény vezetőjét a helyiségbérleti szerződések aláírására.
- f) Jelen határozatot a szolgáltatások és ügyfélszolgálatok esetében 2022. szeptember 1. napjától, a rendezvények tekintetében pedig a határozat elfogadása után lefoglalt rendezvények esetében kell alkalmazni.

**Melléklet: táblázat**

**I. Könyvtár nagyterem (2363 Felsőpakony, Rákóczi 41.) helyiségbérleti díjai:**

<b>Igénybevétel célja, díja</b>	<b>Helyiség</b>	
	Nagyterem	Kisterem
Ellenérték fejében végzett tevékenységet/nyújtott szolgáltatást	Bruttó 6.000.- Ft/óra 40% kedvezmény annak a szolgáltatónak, aki csoportjával az önkormányzati vagy egyéb települési rendezvényen évente legalább 5 alkalommal fellép.	
Ügyfélszolgálat		Bruttó 10.000Ft/hó

## II. Lagúna Rendezvényház (2363 Felsőpakony, Petőfi S. u.15.)

<b>Igénybevétel célja, díja</b>	<b>Helyiség</b>	
	Nagyterem	Kisterem
Ellenérték fejében végzett tevékenységet/nyújtott szolgáltatást	Bruttó 6.000.- Ft/óra 40% kedvezmény annak a szolgáltatónak, aki csoportjával az önkormányzati vagy egyéb települési rendezvényen évente legalább 5 alkalommal fellép.	
Ügyfélszolgálat		Bruttó 10.000 Ft/hó
<b>Rendezvények:</b>	Nettó 180.000 Ft/alkalom	
1) esküvő (péntek 12 órától –vasárnap 12 óráig)	Felsőpakonyiaknak 20 % kedvezmény Kaució: 100.000 Ft	
2) egyéb rendezvény (szombat 8 órától –vasárnap 12 óráig)	Nettó 100.000 Ft/alkalom Felsőpakonyiaknak 20 % kedvezmény Kaució: 100.000 Ft	

A bérleti díjat és a kauciót is előre ki kell fizetni. Az igénybe vevő a kauciót visszakapja a terület sérülésmentes átadását követően.

A rendezvények esetén az ár nem foglalja magába a berendezési és konyhai éttermi felszerelési (tányér, pohár stb.) tárgyak használatát. Ezek használata + 30.000.- Ft használati díjat von maga után.

## III. Mesevár Napköziotthonos Óvoda (2363 Felsőpakony, Zrínyi M. u. 36.)

Helyiség	igénybevétel	
Tornaszoba	Sport, kulturális foglalkozás	5.000.- Ft/óra

Megjegyzés: fenti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

**Felelős:** Nagy János polgármester, intézményvezetők

**Határidő:** 2022. szeptember 15.

### **7. napirendi pont**

### **Javaslat a II-es számú Ipari Park bérleti díjainak megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Kalmár Róbert, a KÖVÜZ Kft. ügyvezető igazgatója a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, miszerint indokolt lenne a Vállalkozói Parkban is módosítani a területek bérleti díját. Jelenleg a területen a szabad területek bérleti díja 100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, a fedett területé 470 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA. Javaslatára szerint ezen összeget módosítani kellene fedetlen terület esetén kb. 200-300 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegre, fedett terület esetén kb. 600-700 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegre. Ezenfelül a közös költség bevezetését is javasolja, kb. 10-20 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben. Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy egyhangúan támogatták a bérleti díj emelését. A javasolt összeg fedetlen terület esetén kb. 300 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, fedett terület esetén 700 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, továbbá a közös költség bevezetését is támogatták 20 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **109/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- hatályon kívül helyezi a 35/2017. (II.28.) számú Képviselő-testületi határozatát,
2022. október 1-től a Felsőpakony 053/18 helyrajzi számú volt honvédségi bázison a bérleti díjakat fedetlen terület esetén 300 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA/hó összegben, fedett terület esetén 700 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA/ hó összegben állapítja meg.
- bevezeti a közös költséget 20 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA / hó összegben,
- Felhatalmazza a Polgármestert és a KÖVÜZ Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződés módosításokat aláírja.

**Felelős:** Polgármester, KÖVÜZ Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

### **8. napirendi pont**

### **Javaslat Felsőpakonyon Euronet ATM telepítésének megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a testület kérésének megfelelően a Network Development Executive Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft. képviseletében Nagy Gáborral körbejárták a lehetséges helyszíneket, végül a legideálisabb választásnak a Lagúna Rendezvényház tűnik. Amit át kell gondolni, ha nincs elég tranzakció, akkor annak havi díja van, ami az előterjesztés mellékletében lévő táblázatban látható. Kérte a pénzügyi bizottság álláspontját.



**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy szeretnék egy új ATM telepítését, de a jelenlegi anyagi helyzetben várnának ezzel még egy kicsit, illetve további információkra is szükségük van még a telepítéssel kapcsolatban. Például, hogy mennyi a minimum szerződéses idő, amely után a cég vállalja a helyszín helyreállítását, amennyiben a gép kihasználtsága nem lesz megfelelő, illetve hogy mi számít sikeres tranzakciónak, ha pl. nincs pénz a gépben az annak számít-e és ezt hogyan ellenőrzik.

**Nagy János:** elmondta, hogy a felvetődő kérdésekre bekérte a válaszokat, s a későbbiekben ezt újra tárgyalják. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 0 igen - 0 nem szavazattal – 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**110/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) támogatja Felsőpakonyon a Lagúna Rendezvényház épületének oldalfalában 1 db Euronet ATM telepítését.
- b) az automata esetleges havi költségét a 2022. évi költségvetésének terhére vállalja,
- c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**9. napirendi pont**

**Javaslat TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásához szükséges ajánlatok megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 9. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázaton Civilek háza építésére az önkormányzat 299.999.999 Ft-ot nyert. A támogatás átutalásra került. A pályázat folytatásához az alábbi feladatok elvégzésére szükség volt 3-3 árajánlat bekérése.

- Projektmenedzsmenti feladatok elvégzése
- Tervezési feladatok (kiviteli terv)
- Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatok elvégzése.

Az egyes feladatok önerőt nem igényelnek, a pályázat terhére elszámolhatóak. Minden egyes feladatnál a legkedvezőbb árú ajánlatot javasolta elfogadásra.

Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatokat egyhangúan elfogadták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**111/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a **TOP\_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések”** című felhívás keretében **nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok** elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, **Kortye Vilmos E.V. (2220 Vecsés, Telepi út 83.) nettó 1 181 103 + 318 897 ÁFA, azaz bruttó 1 500 000 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az**

**alábbi határozatot hozta:**  
**112/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a **TOP\_Plusz-1.2.1-21** azonosító számú, „Élhető települések” című felhívás keretében a **Projektmenedzsmenti feladatok ellátására** a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.) nettó **4 600 000 + 1 242 000 ÁFA, azaz bruttó 5 842 000 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022.08.31.

**Felelős:** polgármester

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**113/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a **TOP\_Plusz-1.2.1-21** azonosító számú, „Élhető települések” című felhívás keretében a **tervezési feladatok** elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, **ARChTURUS Mérnöki Szolgáltató Kft. (1106 Budapest, Bojtocska utca 11/A.) nettó 6 350 000 + 1 714 500 ÁFA, azaz bruttó 8 064 500 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022.08.31.

**Felelős:** polgármester

**10. napirendi pont**

**Javaslat a közterületi kamerarendszer karbantartásának megtárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 10. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy az évekkal ezelőtt kiépített 16 kamerából álló térfigyelő rendszerükre a kivitelező három év garanciát vállalt. Ez az idő lejárt, ezért szükség van egy olyan cégre, amely vállalja a kamerák időszakos karbantartását, esetleges javítását, a rendszer működésének ellenőrzését. A játszótéren épített hét tornyú vár és környezetének megfigyelése miatt képviselő-társunk javaslatára és közreműködésével két plusz kamera felszerelésére került sor a Geri's Security Solutions Kft. kivitelezésében. A cég vállalná a teljes rendszer felügyeletét, karbantartását, esetleges további bővítést, és a mellékelt szerződéstervezetet küldte meg számukra.

Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Györiné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy egyhangúan támogatták a cég megbízását és a szerződés aláírását.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**114/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) Felsőpakony településen működő kamerarendszer karbantartására a mellékelt szerződés alapján megbízza a Geri's Security Solutions Kft.-t,
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

### **11. napirendi pont**

**Javaslat a NOK-200 forgalmi rendszámú gépjármű  
használati feltételeinek megtárgyalására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 11. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a belső ellenőr legutóbbi ellenőrzésekor jelezte, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, NOK-200 forgalmi rendszámú gépjármű vonatkozásában (mely a Polgármester Úr használatában van) egy Képviselő-testületi határozattal szabályozni szükséges, hogy az autó üzemanyag költsége mennyi km-ig elszámolható hivatali használatra.

Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**115/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**  
a NOK-200 forgalmi rendszámú gépjármű használatát a polgármester részére engedélyezi az alábbi feltételekkel:

- a) A gépjármű üzemanyag költségét maximum havi 1500 km-ig biztosítja a hivatali célú használat tényleges kilométere alapján, az ahhoz kapcsolódó üzemanyag felhasználás mértékéig.
- b) A gépjármű használata magába foglalja a gépjármű korlátozás nélküli személyes használatát is, amellyel kapcsolatos valamennyi költség – kivéve a fenti km teljesítmény feletti üzemanyagköltséget – (díj, adó stb.) megfizetését az Önkormányzat vállalja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

### **12. napirendi pont**

**Javaslat Papp Norbert települési önkormányzati  
képviselő lemondásának tudomásulvételének  
megtárgyalására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati-javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 12. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Papp Norbert önkormányzati képviselő 2022. augusztus 18. napján kelt a Képviselő-testülethez címzett írásbeli nyilatkozat formájában jelezte, hogy 2022. augusztus 21-i hatállyal lemond települési önkormányzati tisztségéről. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvénye alapján a képviselői tisztséggel összeférhetetlen a Magyar Honvédség altiszti képzése, melyre Képviselő Úr jelentkezett.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**116/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) elfogadja és tudomásul veszi Papp Norbert önkormányzati képviselő lemondását, önkormányzati képviselői mandátumának 2022. augusztus 21. napi hatállyal történő megszűnését,

- b) felkéri a Jegyzőt, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az ügyben tájékoztassa a Helyi Választási Bizottságot, hogy a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően a továbbiakban el tudjanak járni.

**Felelős: Jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Nagy János:** elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 20:25

K.m.f.

  
**Nagy János**  
*polgármester*



  
**Farkas Renáta**  
*jegyző*