

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29. napján 17 órakor

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(Helye: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal, Petőfi S. utca 9.)

Határozatok: 119-130/2022. sz. Kt.
Rendeletek: 9/2022.(IX.30.) önk.R.

Készült: 2 példányban

1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház

1 pld. – Eredeti példány - Hivatal

Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal részére a
Törvényességi Felügyelet zárt informatikai rendszerén keresztül
elektronikus úton

J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. szeptember 29.
napján megtartott nyílt üléséről
ülés megnyitásának időpontja: 17:02

Jelen voltak Képviselők: Nagy János polgármester,
Czeczidlovsky Hervatin Gábor alpolgármester,
Gálné Czető Éva képviselő,
Horváth Gergely képviselő,
Győriné Vajda Zsuzsa képviselő,
Bagoly Richárd képviselő,

Távolmaradt Képviselők:

Jelenlévők/meghívottak: Farkas Renáta jegyző,
Kronvalter Emília igazgatói csoportvezető,
Némedi Erika pénzügyi csoportvezető,
Szabóné Szabó Nikoletta jegyzőkönyvezető.

További jelenlévők a jelenléti ív szerint.

Nagy János: szeretettel köszöntött mindenkit a rendes testületi ülésen. Elmondta, hogy Papp Norbert képviselő úr lemondását követően a Képviselő-testület új tagja a 2019-es önkormányzati választásokon elért szavazatok alapján - a választási törvény értelmében - a soron következő Képviselő jelölt, Oláh Istvánné lett. A testületi ülés előtt Oláh Istvánné letette az esküt, így a képviselő-testület immár 7 fővel folytatja munkáját. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

119/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022.09.29-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda 2021. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 2. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 3. Javaslat az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2022. (II.11.) számú rendelet módosítására** (előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 4. Javaslat a II. számú Ipari Parkban a 053/26, 053/28 és 053/29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 5. Javaslat a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázattal összefüggésben műszaki ellenőr kiválasztásának megtárgyalása** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
- 6. Javaslat a 1115 hrsz. és 1209 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlanokra vevő kijelölésének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester

7. **Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
8. **Javaslat a Dobó Katica utca 2. szám alatti szolgálati lakás lakásbérleti szerződéskötés megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
9. **Javaslat Felsőpakony Nagyközség Szociális és Rehabilitációs Bizottságba külsős bizottsági tag megválasztásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
10. **Javaslat lakossági kérelmek megtárgyalására forgalomcsillapító objektumok elhelyezésével kapcsolatban** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
11. **Javaslat Mészáros Richárd kérelmének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester

1. napirendi pont

Javaslat a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda 2021. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy Gelsiné Zsurka Zsuzsa intézményvezető asszony elkészítette a Mesevár Napköziotthonos Óvoda 2021. évi működéséről szóló beszámolóját. Sajnos egyéb elfoglaltságai révén nem tud jelen lenni, de amennyiben kérdés érkezik a beszámolóval kapcsolatban, válaszadásra továbbítják felé. Kérte a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság véleményét.

Horváth Gergely: elmondta, hogy egyhangúan elfogadták.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) elfogadja a Mesevár Napköziotthonos Óvoda 2021-2022. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2022.09.30.

2. napirendi pont

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos) képzésben vesznek részt.

A többszintű támogatási rendszer pénzügyi fedezetét három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint – az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával – a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás. Évente több mint 27.000 pályázó részesül támogatásban, ez éves szinten 2 milliárd forint ösztöndíjként történő folyósítását jelenti.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára.

Az önkormányzati csatlakozás beküldési határideje: 2022. szeptember 30.

A rendszerrel kapcsolatos általános tájékoztató mellékelten kiküldésre került.

Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák az Önkormányzat pályázathoz történő csatlakozását.

Kérte a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság véleményét.

Horváth Gergely: elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan elfogadták, támogatták.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához,
- b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
- c) felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban szereplő „Nyilatkozat a csatlakozásról”, valamint „az elektronikus adatbázis használatáról” szülő dokumentum aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2022. (II.11.) számú rendelet módosítására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, rendelet-tervezet kiküldésre került, jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy János: átadta a szót a pénzügyi vezetőnek, hogy ismertesse a módosítás okát.

Némedi Erika: elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetését a 1/2021.(II.11.) számú rendelettel, 960.793,-e ft főösszeggel elfogadta.

A rendelet módosítva 2022. évben egy alkalommal lett.

A jelen rendelet módosítását a Magyar Államkincstár által folyósított iparüzési adó kompenzálás, valamint a bértámogatások miatti támogatások teszik szükségessé.

Fentiek figyelembe vételével az Önkormányzat költségvetési főösszege 1.029.885,- eFt-ra változik.

A fentiek miatt kérem a képviselő-testületet a 1/2022. (II. 11.) számú rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Nagy János: kérte az Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményét.

Gyóriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a rendelet-tervezetet egyhangúan támogatták.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

9/2022. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet

az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2022. (II.11.) számú rendelet módosításáról.

Felelős: Nagy János
Határidő: 2022.09.30.

4. napirendi pont

Javaslat a II. számú Ipari Parkban a 053/26, 053/28 és 053/29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Képviselő-testület a 25/2022. (II.24.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a volt Honvédségi Bázison, a pályázattal érintett területen a 053/26, 053/28 és a 053/29 hrsz.-ú ingatlanokat a FALCO Zrt. (adószám: 11302526-2-18, székhely: 9700 Szombathely, Zanati u. 26.) részére értékesíti, az általuk tett 9.900 Ft + ÁFA ajánlat alapján. A cég és az Önkormányzat ügyvédje között az egyeztetések folyamatosan zajlottak, és mostanra elkészültek az ingatlanok vonatkozásában az adásvételi előszerződéssel, a bérleti szerződéssel és a jelzálogjogot alapító szerződéssel. Ezek elfogadására lenne szükség a Képviselő-testület által, hogy aztán aláírásra kerülhessenek. Kérte az Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményét.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) jóváhagyja és elfogadja a melléklet szerint a Falco Zrt.-vel kötendő ingatlan adásvételi előszerződést, bérleti szerződést és a jelzálogjogot alapító szerződést,
- b.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2022. október 10.
Felelős: Nagy János polgármester

5. napirendi pont

Javaslat a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázattal összefüggésben műszaki ellenőr kiválasztásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Belügyminisztérium Támogató Okiratát 2021.07.06-án vettük kézhez, amely értelmében a Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázatunk támogatásra jogosult. A vissza nem térítendő támogatás összege: 16.867.252 Ft. Önerő mértéke: 9.082.366 Ft, melyről a testület már korábban döntött. (70/2021. (III.10.) számú Polgármesteri határozat). A fenti összegből megvalósul a Dülő utca mart aszfaltos borítása, csapadékvíz elvezetéssel. Teljes projektköltség: 20.432.770 Ft + ÁFA (5.516.848 Ft) = 25.949.618 Ft. Befejezési határidő: 2022.12.31. Az 51/2021.(XI.16.) számú Képviselő-testületi határozattal a kivitelezési munkálatok elvégzésére kiválasztásra került a legkedvezőbb ajánlatot adó RBM Úttechnika Kft. (2363 Felsőpakony, Erdőalja u. 3.) 25.707.016 Ft összeggel. Az 52/2021.(XI.16.) számú Képviselő-testületi határozattal műszaki ellenőri feladatok elvégzésével Pintér Ferenc került kiválasztásra, aki a munkakezdés elhúzódása miatt visszalépett. Ismétlen bekértünk három ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot adó SKS TERV KFT (Kiss Balázs) ajánlatát javasalom elfogadásra, akivel korábban már dolgoztunk együtt a TOP aszfaltos pályázat műszaki dokumentációjának előkészítésénél.

Kérte az Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága véleményét.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a határozatot egyhangúan támogatták.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

123/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az 52/2021.(XI.16.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja,
- b) a Belügyminisztérium „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” elnevezésű pályázat műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az SKS TERV KFT. 235.000 Ft + ÁFA, bruttó 298.450 Ft ajánlatát fogadja el,
- c) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 09. 30.

Felelős: Nagy János polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a 1115 hrsz. és 1209 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlanokra vevő kijelölésének megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Képviselő testület a 2022.08.25-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1209 hrsz-ú és 1115 hrsz-ú telekingatlanokat értékesíteni kívánja.

A felhívást hivatalos felületeinken közzé tették, melyekre az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelmek érkeztek.

Sajnos volt olyan beérkezett kérelem is, amely nem felelt meg a felhívásban szereplő kritériumoknak.

A feltételeknek megfelelt kérelmek közül a felhívásban szereplő kritériumoknak megfelelően a 1209 hrsz-ú ingatlanra az első beérkezett kérelmező Simon Tamás volt, míg a 1115 hrsz-ú telekre vonatkozóan Frisch Ádám József és felesége, így őket javasolta vevőként kijelölésre.

Kérte az Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményét.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a beérkezett kérelmeket egyesével megvizsgálták, a határozati javaslatokat egyhangúan támogatták.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

124/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az önkormányzat tulajdonát képező 1115 hrsz-ú építési telket értékesíti Frisch Ádám József és Frischné Czira Katalin részére ½- ½ tulajdoni arányban.
- b) az a) pontban foglalt építési telek vételárát **22.340.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 28.371.800 Ft** összegben határozza meg, melyet a vevő átutalással fizet meg az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15734680 számú bankszámlájára. A vételáron felül a földhivatali bejegyzés költségeit, illetve az adás-vételhez kapcsolódó ügyvédi költségeket a vevő fizeti meg. A közművekért fizetendő díjat a vevőnek csak a közműszolgáltatók részére kell megfizetni rácsatlakozás esetén, illetve a szerelési költségek is a vevőt terhelik. Önkormányzat felé a vevőnek közmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetni nem kell.
- c) az adás-vételi szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a vevők a teljes vételárát az önkormányzat részére megfizeti,
- d) a 107/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében a vevő tudomásul veszi, hogy elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,

- e) a teljes vételár megfizetését követően Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Felsőpakony 1209 hrsz-ú, természetben Felsőpakony, Wass Albert utca 1209 hrsz. alatti 1117 m² területű ingatlan adás-vételi szerződésének megkötéséhez és hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez a vevők részére 1/2- 1/2 tulajdoni arányban.
- f) felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőt tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.
- g) felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 29.

Felelős: Nagy János polgármester

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

125/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező 1209 hrsz-ú építési telket értékesíti Simon Tamás részére 1/1 tulajdoni arányban.
- b.) az a) pontban foglalt építési telek vételárát **13.280.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.865.600 Ft** összegben határozza meg, melyet a vevő átutalással fizet meg az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15734680 számú bankszámlájára. A vételáron felül a földhivatali bejegyzés költségeit, illetve az adás-vételhez kapcsolódó ügyvédi költségeket a vevő fizeti meg. A közművekért fizetendő díjat a vevőnek csak a közműszolgáltatók részére kell megfizetni rácsatlakozás esetén, illetve a szerelési költségek is a vevőt terhelik. Önkormányzat felé a vevőnek közmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetni nem kell.
- c.) az adás-vételi szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a vevő a teljes vételárat az önkormányzat részére megfizeti,
- d.) a 107/2022. (VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében a vevő tudomásul veszi, hogy elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,
- e.) a teljes vételár megfizetését követően Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Felsőpakony 1209 hrsz-ú, természetben Felsőpakony, Wass Albert utca 1209 hrsz. alatti 664 m² területű ingatlan adás-vételi szerződésének megkötéséhez és hozzájárul az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez a vevő részére 1/1 tulajdoni arányban.
- f.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a vevőt tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.
- g.) felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 29.

Felelős: Nagy János polgármester

7. napirendi pont

Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Közbeszerzésekről szóló törvény kimondja, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérőknek minden évben összesített közbeszerzési tervet kell készíteniük. A Közbeszerzési Szabályzatunk szerint a közbeszerzési terv előterjesztése a Polgármesteri Hivatal feladata. A tervet a Képviselő-testület fogadja el. A jogszabály szerint a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell minden, az év folyamán megindítani tervezett közbeszerzési eljárást, függetlenül attól, hogy az eljárás folyamatban van-e már, vagy sem.

A közbeszerzési tervet az előterjesztéshez mellékelte táblázat tartalmazza.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

126/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) elfogadja Felsőpakony Nagyközség Közbeszerzési Tervét a 2022-es évre, a melléklet szerinti tartalommal,
- b) felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8. napirendi pont

Javaslat a Dobó Katica utca 2. szám alatti szolgálati lakás lakásbérleti szerződéskötés megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy március elején Kormányzati segítségkérés érkezett önkormányzatunkhoz, miszerint egy az orosz-ukrán háború elől menekülő Kárpátaljai magyar családot kellene átmenetileg elszállásolni Felsőpakonyon. A két felnőtt fiatal nő és férfi, valamint egy 9 éves kisfiú részére átmeneti szállásként felajánlottuk az orvosi rendelő feletti üresen álló szolgálati lakásunkat.

A 88/2022. (VII.07.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Dobó Katica utca 2. szám alatti szolgálati lakásban történő lakhatásukat határozott időtartamra, 2022.08.31-ig engedélyezte a testület.

Az elhúzódó háború miatt az otthonukba történő visszatérés nem lehetséges.

A kisfiú, Olivér március óta a helyi általános iskola diákja, tanulmányait kitűnő eredménnyel zárta. Jelenleg az 5. osztály tanulója. Az 5 fős családból 2 fő már elköltözött, jelenleg 3 fő, két felnőtt - anya, apa és a kisfiú - lakik a lakásban. A bérleti díj és rezszi költség fizetése nem okoz számukra gondot.

Kérték a lakhatási szerződésük meghosszabbítását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

127/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Dobó Katica utca 2. szám alatti szolgálati lakásban határozott időtartamra, 2023.04.30-ig engedélyezi a 3 tagú Kárpátaljai magyar család számára a lakhatást,
- b) a bérleti díjat a hatályos ide vonatkozó rendeletben foglaltaknak megfelelően határozza meg,
- c) a rezsiköltséget a bérlő köteles fizetni,
- d) felhatalmazza a polgármestert bérleti szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Javaslat Felsőpakony Nagyközség Szociális és Rehabilitációs Bizottságba külsős bizottsági tag megválasztásának megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy Papp Norbert korábbi önkormányzati képviselő augusztus 21. napjával lemondott képviselői tagságáról, helyére Oláh Istvánné lépett, mint a következő legtöbb szavazatot kapott jelölt. Oláh Istvánné korábban is a Szociális és Rehabilitációs Bizottság tagja volt, így Ő mostantól, mint képviselő tag vesz részt a Bizottság munkájában. Így a tagok: Gálné Czető Éva elnök, Oláh Istvánné képviselő.

A Bizottság elnökének javaslatára harmadik tagnak Potyondi Istvánnét kértük fel, aki örömmel vállalná a feladatot, így azt javasolta, hogy október 1-től határozatlan időre Potyondi Istvánnét bízzák meg a Szociális és Rehabilitációs Bizottsági tagsággal.

A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz, és erről okmányt ír alá.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Szociális és Rehabilitációs Bizottság külsős bizottsági tagjává 2022. október 1. napjától Potyondi Istvánnét (2363 Felsőpakony, Kölcsey utca 19.) választja,
- b) felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet 2. függelékében, illetve a szükséges nyilvántartásokban a személyi változás átvezetéséről,
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.10.01.

10. napirendi pont

Javaslat lakossági kérelmek megtárgyalására forgalomcsillapító objektumok elhelyezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy augusztus hónapban kettő kérelem is érkezett az Önkormányzathoz fekvőrendőrök vagy egyéb forgalomcsillapító eszközök telepítésével kapcsolatban.

Az egyik kérelem a Vasút utca lakóitól érkezett, ahonnan már többször volt panasz azzal kapcsolatban, hogy az autósok felelőtlenül közlekednek. A lakosok kérése egy tükör kihelyezése a Vasút utca és Állomás utca kereszteződéshez, illetve egy fekvőrendőr telepítése a Vasút utcába.

A másik kérelem a Karinthy utcából érkezett, ahol szintén a felelőtlen közlekedés miatt kérik, hogy 3 db fekvőrendőr legyen elhelyezve. Az előterjesztéshez melléktük a kettő kérelmet.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a kérelmezők felvetéseit, problémáit abszolút érti, de hosszú évek után végre megfelelő minőségű aszfaltos utakon közlekedhetnek, néhány felelőtlen sofőr miatt nem szeretné, ha mesterségesen épített akadályokkal tennék tele a települést.

Nagy János: elmondta, hogy nagyon eltérőek a vélemények, sokan vannak a fekvőrendőrök mellett, sok autós azonban ellenzi, hiszen az autó futóművének nem tesz jót. Azt javasolta, hogy ne csak a beérkezett két utcára, hanem az egész településre vonatkozóan vizsgálják meg a forgalomcsillapító eszközök elhelyezését, mérjék fel szélesebb körben az igényeket, s ezt követően tárgyalják újra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a kérelmeket tudomásul vette, szélesebb körben felméri a kérelmekkel érintett utcákban a forgalomcsillapító eszközök telepítésének az igényét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont

Javaslat Mészáros Richárd kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy Mészáros Richárd János a mellékelt kérelmében a Képviselő-testület jóváhagyását kérte az önkormányzattól vásárolt 1226 hrsz-ú beépítetlen területű telekingatlan vonatkozásában, hogy Oláh Hajnalka Szandra ½-ed tulajdoni illetőségét Mészáros Richárd Jánosnak adja ajándékozás jogcímén.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Hajnalka Szandra (2363 Felsőpakony, Mikszáth utca 17.) a Felsőpakony belterület 1226 helyrajzi számú 2363 Felsőpakony, Wass Albert utca 13. szám alatti beépítetlen területű ingatlanak ½ tulajdoni hányadát Mészáros Richárd János tulajdonába adja az elidegenítési tilalom és a beépítési kötelezettség változatlanul hagyása mellett,
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Nagy János: elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 18:24

K.m.f.


Nagy János
polgármester




Farkas Renáta
jegyző