

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

***2022. október 12. napján 17 órákor***

megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

(Helye: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal, Petőfi S. utca 9.)

Határozatok: 131-132/2022. sz. Kt.

Készült: 2 példányban

1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház

1 pld. – Eredeti példány - Hivatal

Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal részére a

Törvényességi Felügyelet zárt informatikai rendszerén keresztül  
elektronikus úton

## J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. október 12.  
napján megtartott nyílt üléséről  
ülés megnyitásának időpontja: 17:12

<b>Jelen voltak Képviselők:</b>	Nagy János Czeczidlovsky Hervatin Gábor Gálné Czető Éva Oláh Istvánné	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő.,
<b>Távolmaradt Képviselők:</b>	Győriné Vajda Zsuzsa Bagoly Richárd Horváth Gergely	képviselő, képviselő, képviselő,
<b>Jelenlévők/meghívottak:</b>	Farkas Renáta Némedi Erika Szabóné Szabó Nikoletta	jegyző, pénzügyi csoportvezető, jegyzőkönyvvezető.

**Nagy János:** szeretettel köszöntött mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. Ismertette a napirendi pontot. Kérte, hogy aki a kiküldött napirendi ponttal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### 131/2022. (X.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022.10.12-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslát a II-es számú Ipari Park bérleti díjainak újratárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

### 1. napirendi pont

**Javaslát a II-es számú Ipari Park bérleti díjainak újratárgyalására**

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Kalmár Róbert, a KÖVÜZ Kft. ügyvezető igazgatója augusztusban a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, miszerint indokolt lenne a Vállalkozói Parkban is módosítani a területek bérleti díjain. A 2022.08.25-én megtartott Képviselő-testületi ülésen döntés született a II-es számú Ipari Park bérleti díjainak emeléséről. A testület 2022. október 1-től a Felsőpakony 053/18 helyrajzi számú volt honvédségi bázison a bérleti díjakat fedetlen terület esetén 300 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben, fedett terület esetén 700 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben állapította meg. Ezenfelül a közös költség került bevezetésre 20 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben. Az emelés előtt a területen a szabad területek bérleti díja 100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, a fedett területé 470 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA volt.

Kérte a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ipari Park jelenlegi bérlőinek a tömeges elégedetlensége miatt az előterjesztést újra tárgyalni szíveskedjenek.

Elmondta, hogy a Kövüz Kft ügyvezetője itt ül körülben, a kért számításokat és táblázatokat elkészítette. Amelyből megállapítható, hogy a működéshez a fedetlen terület esetén a 200 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa bérleti díj éppen csak fedezi a havi működési költségeket, ezért ahogy azt a testületi tagok is jelezték, mimimum a 250 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó díj megfizetése szükséges és indokolt. Javasolta, hogy 2022. december 31-ig az eredetileg meghatározott 300 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó bérleti díj helyett kedvezményes, 250 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó bérleti díjat határozzon meg a testület. Fedett bérlemények tekintetében a 700 helyett 650 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó árat határozzanak meg. Továbbá 2022. december 31-ig a korábban meghatározott közös költség kerüljön elengedésre.

**Kalmár Róbert:** elmondta, hogy az elmondottakkal egyetért, és a Kft. költségeinek számításánál már figyelembe vette a polgármester úr által már javasolt béremelés és annak járulékainak költségeit is. Megítélése szerint az új bérleti díjakkal és a jelenleg tervezhető költségekkel biztosítható a Kft. működése.

**Nagy János:** elmondta, hogy az eredeti határozat és a benne szereplő bérleti díjak 2023. január elsejétől érvénybe lépnek, így minden jelenlegi bérlőnek lehetősége van átgondolni, hogy az új feltételek mellett továbbra is igényt tartanak-e az általuk bérelt területekre, vagy csökkentik azok méretét, vagy esetlegesen felbontásra kerülnek a szerződések.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki az elhangzott módosításokkal a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**132/2022. (X.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bérlők kérelmét méltányolva a 109/2022. (VIII.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

- a) a fedetlen terület esetében a korábban meghatározott 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összeget 2022. október 1-től 250 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg 2022. december 31-ig,
- b) a fedett terület esetében a korábban meghatározott 700 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó helyett 2022. október 1-től 650 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg 2022. december 31-ig,
- c) a meghatározott 20 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegű közös költséget 2022. december 31-ig elengedi,
- d) a fedett lapostetős terület esetében a felújításig nem módosítja a bérleti díjat.

**Felelős:** Polgármester, KÖVÜZ Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

**Nagy János:** elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 18:34

K.m.f.

  
**Nagy János**  
polgármester



  
**Farkas Renáta**  
jegyző