

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

***2022. november 03. napján 17 órakor***

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(Helye: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Petőfi S. utca 9.)

Határozatok: 136-145/2022. sz. Kt.

Készült: 2 példányban

1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház

1 pld. – Eredeti példány - Hivatal

Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal részére a

Törvényességi Felügyelet zárt informatikai rendszerén keresztül  
elektronikus úton

## J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. november 03.  
napján megtartott nyílt üléséről  
ülés megnyitásának időpontja: 17:12

<b>Jelen voltak Képviselők:</b>	Nagy János Győriné Vajda Zsuzsa Bagoly Richárd Horváth Gergely Gálné Czető Éva Oláh Istvánné	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
<b>Távolmaradt Képviselők:</b>	Czeczidlovsky Hervatin Gábor	alpolgármester,
<b>Jelenlévők/meghívottak:</b>	Farkas Renáta Némedi Erika Szabóné Szabó Nikoletta	jegyző, pénzügyi csoportvezető, jegyzőkönnyvezető.

További jelenlévők a csatolt jelenléti ív szerint.

**Nagy János:** szeretettel köszöntött mindenkit a rendes testületi ülésen. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### 136/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2022.11.03-i nyílt ülésének napirendjét:

- Javaslat a TOP\_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat folytatásához szükséges ajánlatok megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- Javaslat a Felsőpakonyi Sportközpont víz/szennyvíz hálózat kivitelezésére beérkezett ajánlatok megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- Javaslat a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatalban eltérő munkarend megállapítására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- Javaslat a Felsőpakonyi Nagycsaládos Egyesület kérelmének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- Javaslat az Inárcsi Napelempark Projekttel kapcsolatos ingatlant terhelő jelzálogszerződés elfogadásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- Javaslat Ács Bettina kérelmének megtárgyalására** (előterjesztés szóban)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

8. **Javaslat a 1115 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlanokra vevő kijelölésének megtárgyalására** (előterjesztés szóban)

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

9. **Javaslat a II-es számú Iperi Parkban benzinkút létesítésének megtárgyalására** (előterjesztés szóban)

**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

## **1. napirendi pont**

**Javaslat a TOP\_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat folytatásához szükséges ajánlatok megtárgyalására**  
**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a TOP\_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton a Mesevár Napköziotthonos Óvoda épület részleges felújítására és a már meglévő helyséből tornaszoba kialakítására önkormányzatunk 139 200 079 Ft-ot nyert. A támogatás átutalásra került.

A pályázat folytatásához Projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére szükség volt 3-3 ajánlat bekérése.

Önerőre nincs szükség, a feladatvégzés a pályázat terhére elszámolható.

Projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére a mellékelt ajánlatok határidőben érkeztek.

**Horváth Gergely:** megkérdezte, hogy korábban volt szó arról, hogy a Hivatal saját apparátusával el tudnak látni ilyen projektmenedzsmenti feladatokat. Ez most nem fér bele, nem engedi a pályázat vagy túl nagy falat ez?

**Nagy János:** elmondta, hogy egyrészt túl nagy falat, másrészt jelenleg több, mint húsz pályázattal vannak érintve, van, ami kivitelezés alatt van, van ami elszámolás alatt, illetve egyéb kitételek is vannak a pályázatnál. A pályázatban elszámolható ennek a költsége. Egy olyan kritérium is van, hogy nem lehetett a pályázató céggel azonos cég, emiatt kellett a korábbiaktól eltérően erre külön ajánlatokat bekérni.

Kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan elfogadták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**137/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a **TOP\_Plusz-3.3.1-21 azonosítószámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** című felhívás keretében a **Projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.** (1146 Budapest, Hermina út 17.) nettó **3 230 000 + 1 872 100 ÁFA, azaz bruttó 4 102 100 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022.11.30.

**Felelős:** polgármester

## **2. napirendi pont**

**Javaslat a Felsőpakonyi Sportközpont víz/szennyvíz hálózat kivitelezésére beérkezett ajánlatok megtárgyalására**  
**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a Sportközpont területén a Felsőpakonyi KSE TAO pályázata keretében zajlik a sportöltöző építése. A munkálatok a villanszerelés és gépészeti fázisba értek. A használatbavételi engedélynek elengedhetetlen része az ivóvíz és szennyvíz bekötése, melyre az építkezés következő ütemében, a rendezvényeket ellátó akadálymentesített mosdók kivitelezésekor is szükség lesz.

Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik ivóvíz és szennyvíz ellátással, a bekötések érdekében egyeztetés és helyszíni bejárás történt a DPMV-vel. A szolgáltató képviselőjében Czinege István elmondta, az ingatlan és ezen belül az öltöző épület hálózathoz csatlakozásának nincs akadálya, a kivitelezéshez azonban közműegyesített tervekkel kell készíteni. A tervek a testület korábbi döntése alapján a kiválasztott tervező által elkészültek, a kivitelezés szakasza következik. A kivitelezésre az előterjesztés mellékletében látható a beérkezett három ajánlat. A legkedvezőbbet javasolta elfogadásra.

**Győríné Vajda Zsuzsa:** megkérdezte, hogy ezt önerőből fizetik?

**Nagy János:** elmondta, hogy sajnos igen.

**Győríné Vajda Zsuzsa:** megkérdezte, hogy ez a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges?

**Nagy János:** elmondta, hogy igen, ivóvíz és szennyvíz ellátás nélkül nem adják meg. Sajnos, ha tovább várnak, a rossz idő beálltával már tavaszra húzódnak a munkálatok, s ha csak ezt követően kerül beadásra, akkor mire ebből használatbavételi engedély lesz, addigra már szezon közepe lesz.

**Horváth Gergely:** megkérdezte, hogy van erre forrás? Mert ha ki tudják fizetni, akkor nincs értelme húzni.

**Némedi Erika:** elmondta, hogy megoldható. A hírek szerint napokon belül megérkezhet a Sberbanknál ragadt pénzük. A kisebb intézményekhez a bent maradt pénz 83 százaléka már megérkezett.

**Győríné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy ha ezt nem csinálja meg, akkor vissza kell fizetni a többi támogatást is. Az a baj, ha várnak tavaszig, akkor ezek az árak csak emelkedni fognak.

**Nagy János:** kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győríné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan elfogadták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**138/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a Felsőpakonyi Sportközpont víz/szennyvíz hálózat kivitelezésére **Czinege István Vállalkozó (2364 Ócsa, Üllői út 50.) nettó 1 319 250 + 356 198 Áfa, azaz bruttó 1 675 448 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022.11.30.

**Felelős:** polgármester

### **3. napirendi pont**

**Javaslat a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatalban eltérő munkarend megállapítására**  
**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy elvárás van az önkormányzat felé, 25 %-os rezsiköltség csökkentéssel és az egyéb energiafelhasználással kapcsolatban. Értekezett a környező településekkel, hogy hol, milyen gyakorlati megoldások vannak kilátásban. Többségében a tömbösített munkavégzést részesítik előnyben. Ez alapján dolgozták ki a határozati javaslatban szereplő munkarendet.

**Győríné Vajda Zsuzsa:** megkérdezte, hogy nem lesz megterhelő az új munkarend a hivatal számára?

**Nagy János:** elmondta, hogy valamit valamiért, mindenkinek az lenne a legjobb, ha nem lenne háború, ha nem lennének megszorítások. Ez egy átmeneti időszak, bíznak benne, hogy tavasz után visszaállhatnak.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**139/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarendet és ügyfélfogadási rendet az alábbiak szerint módosítja 2022. november 7. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2023. március 31. napjáig:

A köztisztviselők munkaideje heti 40 óra az alábbi bontásban:

Hétfő: 7<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup> (home office munkarend)

Kedd: 7<sup>30</sup> - 18<sup>00</sup>

Szerda: 7<sup>30</sup> - 18<sup>00</sup>

Csütörtök: 7<sup>30</sup> - 18<sup>00</sup>

A Hivatal ügyfélfogadási időpontjai az alábbiak:

Kedd: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Farkas Renáta jegyző**

**4. napirendi pont**

**Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének megtárgyalására**

**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a munkaterv 1-1 naptári évet felölelő terv, mely tartalmazza a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontját, előre tervezhető napirendjét, az előkészítésben részt vevő személyeket, a napirendek előadóit.

Az SZMSZ a 4/2022. (III.25.) önkormányzati rendelettel módosításra került, eszerint a munkatervet legkésőbb a tárgyévvel megelőző év december 31. napjáig állapítja meg a Képviselő-testület.

A munkaterv-tervezet készítése során figyelembe vették az előtűnik álló megoldandó legfontosabb feladatokat, azokat havi ütemezésbe építették be a tervezetbe. Kiemelt figyelmet fordítottunk jogszabályi előírások alapján kötelezően tárgyalandó témákra, amelyek beépítésre kerültek a munkatervbe a határidős kötelezettségnek megfelelően.

A Képviselő-testület munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, amelyeket az ülést megelőzően az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit.

A 2023-as évben is arra szeretnének törekedni, hogy minden rendes ülés az aktuális hónap utolsó csütörtökjén kerüljön megtartásra. A képviselő-testület ülései előkészítésének rugalmasabbá tétele érdekében – a korábbi évek tapasztalatait is figyelembe véve - kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy alapos ok felmerülése esetén a képviselő-testület ülésének időpontját a munkatervtől eltérő időpontra tűzhesse ki, a napirendi pontokban változtatást javasolhasson, természetesen az SZMSZ illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírásainak megfelelően.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**140/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

a 2023. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **5. napirendi pont**

**Javaslat a Felsőpakonyi Nagycsaládos Egyesület kérelmének megtárgyalására**

**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 5. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy csakúgy, mint tavaly a Nagycsaládos Egyesület a Mikulás napi rendezvényét szeretné megrendezni. S abban a szerencsés helyzetben vannak, hogy a Nagycsaládos Egyesület elnökét már nem kell külön meghívni, mert Képviselőként itt ül körülben.

**Horváth Gergely:** megkérdezte, hogy milyen szintű felújításra szeretnék fordítani a befolyt összeget?

**Oláh Istvánné:** elmondta, hogy egyelőre kisebb felújítási munkákat terveznek az önkormányzattól díjmentesen megkapott épületen. A napokban beadásra került egy pályázat, annak a nyertessége esetén, ha nagyobb munkákat végeznének, akkor azt megelőzően betérjesztésre kerül majd a testület elé.

**Nagy János:** elmondta, hogy a nagyobb beruházásokat a szerződésük értelmében átbeszélik, ahhoz a testület jóváhagyása szükséges. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**141/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a Felsőpakonyi Nagycsaládos Egyesület kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy jótékonyági, mikulásnapra rendezvényüket a Felsőpakonyi Sportközpont ligetes területén tartsák meg,
- b) az Egyesület vállalja, hogy a szükséges engedélyeket beszerzi, és kérés esetén bemutatja,
- c) a Képviselő-testület felhívja az Egyesület figyelmét, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokat tartsák be,
- d) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről az Egyesületet.

**Határidő: 2022.11.30.**

**Felelős: polgármester**

#### **6. napirendi pont**

**Javaslat az Inárcsi Napelempark Projekttel kapcsolatos ingatlant terhelő jelzálogszerződés elfogadásának megtárgyalására**

**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy többször volt már előttük ez az ügy. Az erdőt már eladták, de csak akkor fog a tulajdonosváltás bekövetkezni, ha a projekt lezárult. Addig pl a jelenlegi hitelkonstrukcióhoz hozzájárulásukat kell adni a napelem parkkal kapcsolatban.

**Bagoly Richárd:** megkérdezte, hogy tehát ha jól érti, akkor ők a tulajdonosok és erre az új leendő tulaj jelzálog hitelt akar fölvenni és ha valami történik, akkor ők nem kezesek abban az esetben? Mondván a jelzálog is visszaszáll rájuk?

**Nagy János:** elmondta, hogy az adásvétel megtörtént, kifizették, csak a tulajdonos váltás nem történhet meg, amíg a projekt le nem zárul.

**Klemencz Lőrincné:** nem kezes, csak tulajdonos.

**Bagoly Richárd:** elmondta, hogy de tulajdonosa lesz a hitelnek.

**Nagy János:** elmondta, hogy nekik van egy szerződésük, már kifizették a vételárat.

**Bagoly Richárd:** elmondta, hogy de az csak feltételes.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy biztosítéki és jelzálog kötelezettként szerepelnek a szerződésben.

**Farkas Renáta:** elmondta, hogy mindkettő ingatlan tekintetében feltételes adásvételi szerződésük van.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 0 igen – 6 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**142/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) az Inárcsi Napelempark Projekt megvalósításához szükséges banki finanszírozás biztosítéki szerződéséként szolgáló, az Inárcs külterület, 084/58 és 084/59 hrsz-ek vonatkozásában, az OTP BANK Nyrt.-vel kötendő ingatlan terhelő jelzálogszerződéseket a melléklet szerint elfogadja és jóváhagyja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a kettő ingatlan terhelő jelzálogszerződés aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **7. napirendi pont**

**Javaslat Ács Bettina kérelmének megtárgyalására  
Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés szóban, határozati javaslat kiosztásra került)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Ács Bettina kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy engedélyezzék az elidegenítési tilalom törlését a 1191 hrsz-ú ingatlanról. A kérése indoka, hogy nem fogja tudni felépíttetni az építményt. Sajnos, az egyre növekvő infláció, illetve az építőanyag árak horrorisztikus növekedése terveit keresztbe húzták, melyekkel 2018 -ban nem tudott számolni.

**Némedi Erika:** megkérdezte, hogy van már valami a telken vagy üres?

**Nagy János:** elmondta, hogy egy épület alapja már le van téve.

**Horváth Gergely:** elmondta, hogy azért hozták ezt a szabályt, hogy ne lehessen tovább értékesíteni. Ha ezt egyszer meglépi, más is jogosan kérheti.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**143/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) Ács Bettina 1191 hrsz-ú telekingatlannal kapcsolatos kérelmét nem tudja elfogadni, korábbi elidegenítési tilalommal kapcsolatos határozatát nem kívánja módosítani.
- b) felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**8. napirendi pont**

**Javaslat a 1115 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlanokra vevő kijelölésének megtárgyalására**  
**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés szóban, határozati javaslat kiosztásra került)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a 1115 hrsz-ú szeptemberi ülésen már kijelölésre kerülő önkormányzati tulajdonú telekingatlant visszamondták, a kijelölt vevő elállt a vásárlási szándékától. Sajnos ez a telek a kialakítása és mérete miatt nem annyira kelendő. Több ajánlat is érkezett a korábbi felhívásra, melyek között van még egy érvényes, aki másodikként nyújtotta be igényét. A kérdés az, hogy a soron következő igénylő kerüljön kijelölésre vagy új felhívást tegyenek közzé vagy tartsák meg a telket.

**Bagoly Richárd:** megkérdezte, hogy az előző kiírásban vállaltak valamiféle kötelezettséget?

**Nagy János:** elmondta, hogy nem, nincs benne ilyen, emiatt van újra a testület előtt.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy azt javasolta, hogy írjanak ki új pályázatot.

**Horváth Gergely:** javasolta, hogy tegyenek bele az új kiírásba foglalt vagy valami hasonlót, hogy ne tét nélküli ajánlattevés legyen, mert sokadszorra van ez előttük, az igényeket benyújtják, majd tét nélkül visszamondják, ők meg több órát ülészenek emiatt.

**Klemencz Lőrincné:** megkérdezte, hogy milyen kisebb telek van még, Nem lenne jobb ezt a nagyobbat megtartani szolgálati lakás céljából és a kisebbet értékesíteni inkább?

**Nagy János:** elmondta, hogy legutóbb azért sürgették az értékesítést, mert nem volt pénzünk és szükség lett volna a telek összegére. Kilátásban van, hogy hamarosan visszakapják a Sberbankban maradt pénzüket, így dönthetnek úgy, hogy egyelőre megtartják és meglátják, hogy mi legyen vele. Megbízzák a pénzügyi bizottságot egy részletes felhívás kidolgozásával.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**144/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a 1115 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlant egyelőre nem értékesíti tovább,
- b) felhatalmazza az Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy dolgozza ki a következő felhívás részleteit.

**Határidő: 2022.01.31.**

**Felelős: polgármester**

**9. napirendi pont**

**Javaslat a II-es számú Iperi Parkban benzinkút létesítésének megtárgyalására**  
**Előterjesztő: Nagy János polgármester**

*(előterjesztés szóban, határozati javaslat kiosztásra került)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Kalmár Róbert ügyvezető jelezte, hogy lenne egy cég, aki mobil benzinkutat telepítene az ipari parkba. Ezt úgy kell elképzelni, hogy lenne egy negyven lábas konténer és abban van egy tartály amelyből kútfejjel lehet tankolni. Megnövelné-e ez a jelenlegi forgalmat, ki tankolhat, mekkora plusz költséget jelent a sorompó használata, stb.. Felvetődött, hogy esetleg külön bejáratú lenne.



**Kalmár Róbert:** elmondta, hogy a cég elképzelése az eddigi egyeztetések alapján az lenne, hogy csak a telepen bérlő gépjárműveket szolgálná ki, külsősöket nem fogadna. Szigetszentmiklós környékén van már egy ilyen benzinkút az ottani Ipari Parkban. Maglódon is tervezés alatt van a kialakítása a jövő évben.

**Horváth Gergely:** megkérdezte, hogy mi a tárgyalási alap, amivel leülhetnek tárgyalni?

**Nagy János:** elmondta, hogy mondjuk a fedett bérleti terület ára az kiindulási alpnak jó lehetne-e, az 700 Ft/m<sup>2</sup>?

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy az a baj, hogy nem járták ezt rendesen körül, hogy mivel járna ez, ő ezt egyelőre nem tudja támogatni.

**Nagy János:** kérte, hogy kerüljön eléjük egy konkrétabb előterjesztés a részletek kidolgozásával, melynek előkészítésével megbízta Kalmár Róbertet. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 1 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**145/2022. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a 053/18 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú II-es számú Ipari Parkban a kérelemben szereplő benzinkút telepítését elviekben támogatja,
- b) felhatalmazza a Kövüz Kft. ügyvezető igazgatóját, a tevékenységből kifolyólag egyedi szerződés előkészítésére,
- c) a szerződés aláírását megelőzően terjessze elő jóváhagyásra a Képviselő-testület számára.

**Felelős:** Kalmár Róbert Kövüz Kft.

**Határidő:** 2022.11.18.


**Nagy János:** elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 19:00

K.m.f.

  
**Nagy János**  
polgármester



  
**Farkas Renáta**  
jegyző