

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

*2023. december 15. napján 17:30 órakor*

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(Helye: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal, Petőfi S. utca 9.)

**Határozatok:**

130-151 /2023. sz. Kt. határozat

**Rendelet:**

19/2023.(XII.20.) Önk. rendelet

20/2023.(XII.20.) Önk. rendelet

21/2023.(XII.20.) Önk. rendelet

Készült: 2 példányban

1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház

1 pld. – Eredeti példány – Polgármesteri Hivatal

Pdf formátumban - Pest Megyei Kormányhivatal

részére a Törvényességi Felügyelet zárt

informatikai rendszerén keresztül elektronikus úton

## J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023.12.15.

napján megtartott rendes nyílt üléséről.

Ülés megnyitásának időpontja: 16:08

### Jelen voltak Képviselők:

Nagy János	polgármester,
Czeczidlovszky Hervatin Gábor	alpolgármester,
Horváth Gergely	képviselő,
Győriné Vajda Zsuzsa	képviselő,
Gálné Czető Éva	képviselő,
Oláh Istvánné	képviselő,

**Távolmaradt Képviselők:** Bagoly Richárd képviselő,

**Jelenlévők/meghívottak:** Farkas Renáta jegyző,  
Némedi Erika pénzügyi vezető,  
Kronvalter Emília igazgatási csoportvezető,  
Szabóné Szabó Nikoletta jegyzőkönyvezető.

További jelenlévők a csatolt jelenléti ív szerint.

Nagy János polgármester úr szeretettel köszöntött mindenkit a rendes testületi ülésen. Ismertette a napirendi pontokat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb napirendi pontra javaslata. Kérte, hogy Kovács Gábor közbeszerző jelenléte miatt vegyék előre a 14-es napirendi pontot. Kérte, hogy aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**130/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2023.12.15-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslát a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde 2024/2025. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 2. Javaslát Mesevár Napközi otthonos Óvoda 2024/2025. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 3. Javaslát az intézmények 'VIR' beszámolóinak megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 4. Javaslát Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának a 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 5. Javaslát Felsőpakony közétkeztetésének biztosítása két évre tárgyú beszerzési eljárás megindítására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
- 6. Javaslát az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására** (előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

7. **Javaslat a köztisztviselői illetményalap mértékéről szóló rendelet-tervezet megtárgyalására**  
(előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
8. **Javaslat a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására**  
(előterjesztés, rendelet-tervezet mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
9. **Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
10. **Javaslat Nagy János polgármester 2023. évi jutalmának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Czeczidlovsky Hervatin Gábor alpolgármester
11. **Javaslat a TOP\_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázaton történő indulás megtárgyalására**  
(előterjesztés, határozati javaslatok mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
12. **Javaslat a II. számú Ipari Parkban a 053/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalására**  
(előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
13. **Javaslat a II. számú Ipari Parkban a 053/20, 053/21 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalására**  
(előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
14. **Javaslat az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2023. (II.14.) számú rendelet módosítására**  
(előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
15. **Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének megtárgyalására**  
(előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
16. **Javaslat partnerségi egyeztetés lezárásának megtárgyalására a 806 és 013/30 hrsz-ú területekkel kapcsolatban** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
17. **Javaslat partnerségi egyeztetés lezárásának megtárgyalására a 142. számú vasútvonal, Kőbánya – Kispeszt – Lajosmizse – Kecskemét szakasz rekonstrukcióhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
18. **Javaslat Felsőpakony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítására a 047/61 hrsz-ú területtel kapcsolatban** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester
19. **Javaslat a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosítására**  
(előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)  
**Előterjesztő:** Nagy János polgármester

## 1. napirendi pont

### **Javaslat a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde 2024/2025. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Hajasné Tallér Anikó intézményvezető 2023. november 08-án kelt levelében tájékoztatást adott a 2024/2025. bölcsődei nevelési év vonatkozásában a beiratkozás tervezett dátumára.

A bölcsődevezető által javasolt időpont 2024. május 8. (szerda) 9:00-17:00, 2024. május 9. (csütörtök) 9:00-16:00. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.0.) NM rendelet 37.§ (3) bekezdése alapján a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb 5 hétben határozhatja meg. A bölcsődevezető előterjesztése alapján a 2024/2025. bölcsődei nevelési év nyári időszakára tervezett zárási időpont: 2024. július 15-augusztus 04. (3 hét) Nyitás: 2024. augusztus 5. (hétfő)

A napirendi pontot a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Horváth Gergely:** elmondta, hogy a határozati javaslatokat egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**131/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde 2024/2025-ös bölcsődei nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja a következő:
  - **2024. május 8. (szerda) 9:00-17:00**
  - **2024. május 9. (csütörtök) 9:00-16:00**
- b) a bölcsődei felvételtől első fokon a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde intézményvezetője dönt, döntése ellen 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a fenntartóhoz (Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata 2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.)
- c) beiratkozás idejét, az erről történő döntés és jogorvoslat benyújtásának határidejéről a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, és [www.felsopakony.hu](http://www.felsopakony.hu)) továbbá az intézmény hirdetőtábláján teszi közzé.

**Felelős: az intézményvezető**

**Határidő: azonnal**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**132/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde nyári zárva tartásának időpontjai, az alkalmazottak szabadságolása, az intézmény nyári karbantartási, takarítási munkák szervezése miatt a következők:  
2024. július 15-augusztus 04. (3 hét)  
**Nyitás: 2024. augusztus 5. (hétfő)**
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse az intézményvezetőt.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

## 2. napirendi pont

### **Javaslat Mesevár Napközi otthonos Óvoda 2024/2025. évre tervezett beiratkozási időpontok és a nyári szünet időszakának meghatározásának megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

Gelsiné Zsurka Zsuzsa óvodavezető, 2023. november 08-án kelt levelében tájékoztatást adott a 2024/2025 nevelési év vonatkozásában a beiratkozás tervezett dátumára.

Az óvodavezető által javasolt időpontok: 2024. április 23. (hétfő) 8 - 18 óráig, 2024. április 24. (kedd) 8 - 16 óráig, 2024. április 25. (szerda) 8 - 16 óráig.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. Az óvodavezető előterjesztése alapján a 2024/2025. nevelési év nyári időszakára tervezett zárási időpont: 2024. július 15– augusztus 04-ig az óvoda zárva tart (3 hét), Nyitás: 2024. augusztus 5. (hétfő).

A napirendi pontot a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Horváth Gergely:** elmondta, hogy a határozati javaslatokat egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**133/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) a a Mesevár Napköziotthonos Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontja a következő:
  - **2024. április 23. (kedd) 8 - 18 óráig**
  - **2024. április 24. (szerda) 8 - 16 óráig**
  - **2024. április 25. (csütörtök) 8 - 16 óráig**
- b) az óvodai felvételtől első fokon a Mesevár Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője dönt, döntése ellen 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni a fenntartóhoz (Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata 2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.)
- c) beiratkozás idejét, az erről történő döntés és jogorvoslat benyújtásának határidejéről a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, és [www.felsopakony.hu](http://www.felsopakony.hu)) továbbá az intézmény hirdetőtábláján és [www.ovoda.felsopakony.hu](http://www.ovoda.felsopakony.hu) honlapján hirdetményben teszi közzé.

**Felelős: az intézményvezető**

**Határidő: 2024.04.25.**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**134/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) a Mesevár Napköziotthonos Óvoda nyári zárva tartásának időpontjai, az alkalmazottak szabadságolása, az intézmény nyári karbantartási, takarítási munkák szervezése miatt a következők:
  - **2024. július 15– augusztus 04-ig az óvoda zárva tart (3 hét)****Nyitás: 2024. augusztus 5. (hétfő).**
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse az intézményvezetőt.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 2024.08.04.**

Czető Éva Ildikó képviselő asszony megérkezett a tárgyalóterembe. A szavazó képviselők száma 6 főre változott.

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat az intézmények 'VIR' beszámolóinak megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a Képviselő-testület a decemberi ülésén határozott a vezetői információs rendszer kialakításáról, melynek célja a hatékonyabb kommunikáció elősegítése az intézmények (és vezetőik) illetve a Képviselő-testület között. Ennek alapján az intézmények vezetői negyedévente vezetői beszámolót tartanak a Képviselő-testületnek.

Fentieknek megfelelően bekérték az intézményvezetőktől a sablon alapján az elkészített beszámolókat, melyeket az előterjesztéshez mellékeltek.

A napirendi pontot a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Horváth Gergely:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:  
135/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) a Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde harmadik negyedéves beszámolóját elfogadja,
- b) a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda harmadik negyedéves beszámolóját elfogadja,
- c) a Szabó Magda Könyvtár és Közösségi Ház harmadik negyedéves beszámolóját elfogadja,
- d) a Felsőpakonyi Szociális, Család- és Gyermejköltségi Szolgálat harmadik negyedéves beszámolóját elfogadja,
- e) a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal harmadik negyedéves beszámolóját elfogadja,
- f) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az intézményvezetőket.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Nagy János, polgármester**

### **4. napirendi pont**

#### **Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának a 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásának megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban Ebtv.) alapján minden települési önkormányzatnak, amely hazai vagy Európai Unió pályázatot kíván benyújtani, 2013. július 1-ét követően Helyi Esélyegyenlőségi Programmal (HEP) kell rendelkeznie. Hivatalunkból két fő *Balázs Ildikó és Kronvalter Emilia* vett részt a HEP elkészítésében. Az előző HEP 2018-2023 időszakra vonatkozott, így a jogszabályoknak megfelelően egy új időszakra vonatkozó Programot kellett elkészíteni. A települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára - oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a közoktatási esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia anti-szegregációs

célkitűzéseinek összhangjáról. A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A napirendi pontot a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Horváth Gergely:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**  
**136/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése szerinti kötelezettsége körében elfogadja a határozat melléklete szerinti, Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2023-2028. közötti időszakra,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a testület döntését a HEP kidolgozásáért felelős ügyintézőknek és a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság továbbítsa.

**Határidő: 2023.12.15.**

**Felelős: Polgármester**

#### **5. napirendi pont**

**Javaslat Felsőpakony közétkeztetésének biztosítása két évre tárgyú beszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 5. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy az Önkormányzat és az Eatrend Kft. között 2022. március 30-án létrejött Felsőpakony közétkeztetésének biztosítása két évre tárgyú szerződés 2024. március 31-én lejár. Ennek következtében gondoskodnunk kell a közétkeztetési szolgáltatás megrendeléséről a következő időszakra.

A közétkeztetés beszerzése nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá, a Kbt. 111. § c) pontja alapján.

A szerződés megkötése érdekében ugyanakkor egyszerűsített beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízta meg a KPG Consult Kft-t az eljárás lebonyolításával.

A közétkeztetési vállalkozási szerződést ismét 2 évre javasoljuk megkötni. Az eljárást megindító felhívás és a vállalkozási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Az eljárás lefolytatását követően a beérkezett ajánlatokról összegzést készít a megbízott tanácsadó, melyet döntésre a Képviselő-testület elé terjesztenek.

Meghívott vendégük, Kovács Gábor közbeszerző, akivel már több projektnél is dolgoztak együtt, átadta neki a szót.

**Kovács Gábor:** elmondta, hogy a „Felsőpakony közétkeztetésének biztosítása két évre” tárgyú beszerzési eljárás lebonyolításához ajánlattételre kéri fel az előterjesztésben látható közétkeztetési szolgáltatókat: Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65.), FH Gasztró Kft. (1121 Budapest, Rege utca 18. I. em. 25.), Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Berek utca 30.) Részletesen ismertette a cégeket és a közbeszerzés menetét.

**Nagy János:** elmondta, hogy a napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**  
**137/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a "Felsőpakony közétkeztetésének biztosítása két évre" tárgyú beszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000 Ft + 27% ÁFA ellenszolgáltatásért,
- b) a "Felsőpakony közétkeztetésének biztosítása két évre" tárgyú beszerzési eljárást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti "Eljárást Megindító Felhívás" alapján megindítja,
- c) az eljárás folyamán ajánlattételre kéri fel az alábbi közétkeztetési szolgáltatókat:
  - Eatrend Kft. (2730 Albertirsa, Pesti út 65.)
  - FH Gasztro Kft. (1121 Budapest, Rege utca 18. I. em. 25.)
  - Prizma-Junior Zrt. (2209 Péteri, Bereki utca 30.)
- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2023. december 10.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

*Kovács Gábor távozott az ülésről.*

## **6. napirendi pont**

**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervének elfogadására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője kockázatelemzés alapján éves ellenőrzési tervet készít. Amennyiben a költségvetési szerv nem foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a költségvetési szerv belső ellenőrzésének külső erőforrás bevonásával történő megszervezéséről. Az erre vonatkozó megállapodásban rendelkezni kell arról, hogy a belső ellenőrzési vezetői tevékenységeket a külső erőforrás látja el.

A napirendi pontot a pénzügyi bizottság tárgyalta, kérte a pénzügyi bizottság véleményét.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy kérték a belső ellenőrzési ütemterv mellékletének kiegészítését.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**137/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a 2024. évi kockázatelemzést,
- b) az előterjesztés 2. számú melléklete szerint elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési ütemtervet,
- c) az előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja a 2024. évi munkaidő mérleget,
- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a döntésről a belső ellenőrt.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

## **7. napirendi pont**

**Javaslat a köztisztviselői illetményalap mértékéről szóló rendelet-tervezet megtárgyalására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, rendelet-tervezet kiküldésre került, jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 65. § (1) bekezdése alapján 2024. évben a köztisztviselői illetményalap továbbra is 38.650 Ft marad, mely 2008. óta változatlan. Ugyanez a paragrafus (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb mértékben is megállapíthatja az illetményalapot. A Képviselő-testület élve ezzel a lehetőséggel, már több éve megemelt összegű illetményalapot állapít meg, ez 2023-ban 79.000,- Ft volt. Az emelésnek köszönhetően mindenki elégedetten konstatálhatta az elvégzett munka és az érte járó jövedelem arányosságát. Sajnos a gazdasági válság következtében az energia és élelmiszer árak folyamatosan növekednek, az év



második felére az év elején megállapított béremelések reálisan már nem voltak érzékelhetőek, ezért a 2024-es év költségvetésében az önkormányzat teljes egészére vonatkozóan magasabb bérköltségekkel kell kalkulálni. Alapvetően szükségesnek tartjuk a jelenlegi munkabérek arányosítása mellett a 20 %-os emelést főként azon területekre fókuszálva, ahol központilag ez nem kerül korrigálásra.

A polgármesteri hivatal munkatársainak esetében a 20 %-os emelést a speciális bértáblázat okán az alapilletmény emelésével lehet eszközölni, melyre a Képviselő-testület jogosult.

A Hivatal szakképzett alkalmazottainak megtartása érdekében javasolom a 2024. évi költségvetési törvényben biztosított lehetőségek alapján a köztisztviselők béreinek rendezését 2024. január 1-től.

A Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal jelenleg 9 fő köztisztviselőt foglalkoztat.

A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a rendelet-tervezet egyhangúan nem támogatták. Javasolták, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésénél a versenyszférához hasonló módon, sávos béremelést eszközöljenek a bérkülönbségek csökkentésére, felső százalékkorlát meghatározásával.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 0 igen – 5 nem szavazattal – 1 tartózkodással a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértékéről szóló rendelet-tervezet nem fogadta el.**

#### **8. napirendi pont**

**Javaslat a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, rendelet-tervezet kiküldésre került, jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontja felhatalmazást ad a Képviselő-testületnek arra, hogy rendeletben állapítsa meg az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá tanácsnoknak (a bizottság nem képviselő tagja) járó tiszteletdíját. Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendelettel szabályozta a fent említett tagok tiszteletdíját, mely rendelet eddig 2019-ben és 2022. januárjától és 2023. januártól lett módosítva. A növekedő infláció miatt szükségesnek láttuk a tiszteletdíj megemelését 2024. január 1. napi hatállyal.

A tervezetben láthatják, hogy hogyan módosulnának a tiszteletdíjak húsz százalékos emelésnél.

A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a rendelet-tervezetet támogatták, de tíz százalékos emeléssel.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a tíz százalékos emeléssel a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:**

**19/2023. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete**

**a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2016. (III.31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

#### **9. napirendi pont**

**Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 9. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy vagy több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek. Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait.

Az alpolgármestert az alakuló ülésen megválasztotta a Képviselő-testület, kötelező dönteni az alpolgármester illetményéről az Möt. 80. §-a alapján. A képviselő-testület köteles az összeget megállapítani, akkor is, ha arról vagy

annak egy részéről a társadalmi megbízatású alpolgármester le kíván mondani. Az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester költségterítésre is jogosult, amely az illetményének 15%-ában meghatározott összeg.

A fentiek ismeretében a társadalmi megbízatású alpolgármester úr részére – a képviselők részére járó tiszteletdíj (72.000 Ft) és a bizottsági elnök részére járó tiszteletdíj (30.000 Ft) alapján – 102.000 Ft összegű tiszteletdíjat javaslok megállapítani és 15.300 Ft költségterítést.

A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták, de itt is tíz százalékos emelés mellett.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a tíz százalék emeléssel a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**138/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) Czeczidlovsky Hervatin Gábor, mint Felsőpakony társadalmi megbízatású alpolgármestere részére 2024. január 1. napjától
  - bruttó 93.500,-Ft tiszteletdíjat, és
  - bruttó 14.025,-Ft költségterítést állapít meg.
- b) felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2024. január 1.**

18:44: Nagy János polgármester elhagyta a tárgyalótermet, ennél a napirendi pontnál érintettsége révén nem kívánt szavazni.

18:48: Nagy János polgármester visszaérkezett a terembe.

## **10. napirendi pont**

**Javaslat Nagy János polgármester 2023. évi jutalmának megtárgyalására**

Előterjesztő: Czeczidlovsky Hervatin Gábor alpolgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 9. számú melléklete)*

**Czeczidlovsky Hervatin Gábor:** elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint:

„(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.”

Az elmúlt évek kihívásai ellenére Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata folytatta kötelező és önként vállalt feladatai magas szintű végrehajtását, a költségvetés elkészítésekor meghatározott tervek, elnyert pályázatok kivitelezése jó ütemben halad. A település intézményei biztonságosan, jó körülmények között működnek, és az idei évben indult új beruházások, tervezett fejlesztések előkészítése is folyamatban van.

A 2022-es igen nehéz évet egy (a korábbihoz képest) könnyebb év követett, azonban a megfigyelt munka ekkor sem állt meg. Nagy János polgármester úr vezetésével az elnyert 3 db TOP-os pályázat közül az óvoda felújítás nyáron már a kivitelezés szakaszába ért, a civil ház és az aszfalt burkolatú utak létesítése kapcsán pedig a közbeszerzési eljárás lefolytatása zajlik éppen.

Az intézményekkel való szorosabb kapcsolattartás elősegítése érdekében továbbra is havonta egy alkalommal intézményvezetői értekezletet tartunk, ahol hónapról hónapra egyeztetjük az aktuális feladatokat.

A polgármesterek részére a jogalkotó viszont csak egyetlen lehetőséget biztosít a teljesítmény elismerésére, a munkabért kompenzáló kiegészítésére, a képviselő-testület határozata alapján megítélhető maximum hat havi munkabérnek megfelelő jutalom formájában.

A 2023. évi költségvetési rendelet fedezetet biztosít a polgármester 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetésére.

A fent leírtak alapján javasolta, hogy Nagy János polgármestert két havi illetményének (havi bruttó 780.000 Ft) megfelelő összegű, azaz bruttó 1.560.000 Ft jutalomban részesítse a Képviselő-testület.

A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a polgármester úr részére a pénzügyi bizottság 3 havi illetményének megfelelő jutalmat javasol.

**Czezdilovszky Hervatin Gábor:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a módosított határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**139/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a 2023. évre Nagy János polgármester részére három havi illetményének megfelelő, bruttó 2.340.000, -Ft összegű jutalmat állapít meg,
- b) a jutalom összegének és járulékainak fedezetét az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2023. (II.14.) számú rendelete terhére biztosítja,
- c) felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a jutalom összegének folyósításáról.

**Határidő:** 2023.12.15.

**Felelős:** jegyző

## **11. napirendi pont**

**Javaslat a TOP\_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázaton történő indulás megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 10. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Helyi humán fejlesztések” című, TOP\_Plusz-3.1.3-23 kódszámú felhívás. A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 72,9 milliárd forint. A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be a helyi önkormányzatok (GFO321).

Lakosságszám alapján a pályázat várható összköltsége maximum 75 millió Ft. Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata ajánlati felhívást tett közzé a TOP\_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázattal kapcsolatban a pályázati dokumentáció összeállítása feladatok ellátására és a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítésére. Az ajánlatok az előterjesztés mellékletében láthatóak.

A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatokat egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**140/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) pályázatot kíván benyújtani a TOP\_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívásra,
- b) vállalja a pályázat benyújtásához szükséges pályázati dokumentáció összeállításának költségét,
- c) vállalja a megalapozó dokumentum költségének biztosítását, mely nyertes pályázat esetén elszámolható a pályázat terhére,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023.12.31.

**Felelős:** polgármester

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**141/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) **TOP\_Plusz-3.1.3-23** azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívás keretében **pályázati dokumentáció összeállítása** feladatok ellátására a beérkezett

- ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, **Pető Dóra E.V. (2750 Nagykőrös, Gyopár utca 1/c fsz.1.) nettó 450 000 Ft + 0 Ft Áfa (AAM), azaz bruttó 450 000 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** polgármester

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**  
**142/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy**

- a) a **TOP\_Plusz-3.1.3-23** azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” című felhívás keretében **Megalapozó dokumentum** elkészítésére a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó, **M.T.Hardy Kft. (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.) nettó 3 750 000 Ft + 1 012 500 Ft Áfa= bruttó 4 762 500 Ft** összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 15.

**Felelős:** polgármester

## **12. napirendi pont**

**Javaslat a II. számú Ipari Parkban a 053/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 11. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 77/2023. (VII.06.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a II-es számú Ipari Parkban a 053/22 hrsz-ú ingatlant értékesíti Ferencz János részére. Dr. Surányi Gyöngyi ügyvédasszony elkészítette a szerződés tervezeteket, melyek az előterjesztés mellékletében láthatóak. A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Győriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**  
**143/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a) jóváhagyja és elfogadja a melléklet szerint a Ferencz Jánossal kötendő ingatlan adásvételi előszerződést, bérleti szerződést,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** 2023. 12.31.

**Felelős:** Nagy János polgármester

## **13. napirendi pont**

**Javaslat a II. számú Ipari Parkban a 053/20, 053/21 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalására**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 12. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy a II-es számú Ipari Parkban jelenleg bérlőként jelen lévő Rácz Weber Kft. tulajdonosa, Rácz Csaba a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

A cég a pályázat keretében felújított aszfaltos út mellett, a portától nézve bal oldalon felparcellázott területet bérlé, mely a változási vázrajzon a 053/20, 053/21 hrsz. területeknek felel meg. A bérelt területet a Kft. saját költségen rendezte, kamionok parkolására alkalmassá tette, és irodakonténert is kihelyezett.

A cég jelezte szándékát, hogy az általa használt területet megvásárolná. Amennyiben a testület támogatja szándékát, az ügylet a korábbi ügymenetekhez hasonlóan (IL Industriál, FALCO) a Dr. Surányi Gyönyi ügyvédasszony által elkészített előszerződés és bérleti szerződés kombójában valósulhatna meg, melyek az előterjesztés mellékletében láthatóak.

A napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a határozati javaslatot egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:  
144/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

- a.) az önkormányzati tulajdonban lévő 053/20 és 053/21 hrsz. ingatlanok tekintetében a kérelem alapján kijelöli vevőként a Rác Weber Kft.-t (6120 Kiskunmajsa, Bólyai u. 1.)
- b.) jóváhagyja és elfogadja a melléklet szerint kötendő ingatlan adásvételi előszerződést, bérleti szerződést,
- c.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

#### **14. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2023. (II.14.) számú rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, rendelet-tervezet kiküldésre került, jegyzőkönyv 14. számú melléklete)*

**Nagy János:** átadta a szót a pénzügyi vezetőnek.

**Némedi Erika:** elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetését a 3/2023.(II.14.) számú rendelettel, 1.623.134.000 Ft összeggel elfogadta. A rendeletet módosítva 2023. évben kétszer történt.

A jelen rendelet módosításra az év közbeni változások miatt van szükség, az önkormányzat 1.915.160,- Ft. szociális tűzifa támogatásban részesült, valamint a közalkalmazottak bértámogatására folyósításra került további 6.100.000,- Ft. Valamint az óvoda elkészült 2 csoportszobájába kis értékű tárgyi eszköz dologi kiadások beszerzése vált szükségessé, eredeti előirányzatként azért nem lett tervezve, mert a tervek szerint a támogatási összeg terhére lett volna beszerezve. Fentiek figyelembe vételével az Önkormányzat költségvetési főösszege, 1.665.491.741,- Ft.

**Nagy János:** elmondta, hogy a napirendi pontot a Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága tárgyalta. Kérte a véleményüket.

**Gyóriné Vajda Zsuzsa:** elmondta, hogy a rendelet-tervezetet egyhangúan támogatták.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:  
20/2023. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet:  
az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2023. (II.14.) számú rendelet módosításáról.**

#### **15. napirendi pont**

**Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi munkatervének megtárgyalására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 15. számú melléklete)*

**Nagy János:** elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2013. (III.19.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) értelmében a képviselő-testület éves munkaterve alapján, szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. A munkaterv 1-1 naptári évet felölelő terv, mely tartalmazza a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontját, előre tervezhető napirendjét, az előkészítésben részt vevő személyeket, a napirendek előadóit.

A munkaterv-tervezet készítése során figyelembe vettük az előttünk álló megoldandó legfontosabb feladatokat, azokat havi ütemezésbe építettük be a tervezetbe. Kiemelt figyelmet fordítottunk jogszabályi előírások alapján kötelezően tárgyalandó témákra, amelyek beépítésre kerültek a munkatervbe a határidős kötelezettségnek megfelelően.

A Képviselő-testület munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, amelyeket az ülést megelőzően az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit.

Az idei évben is arra szeretnénk törekedni, hogy minden rendes ülés az aktuális hónap utolsó csütörtökjén kerüljön megtartásra. A képviselő-testület ülései előkészítésének rugalmasabbá tétele érdekében – a korábbi évek tapasztalatait is figyelembe véve - kérem a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy alapos ok felmerülése esetén a képviselő-testület ülésének időpontját a munkatervtől eltérő időpontra tűzhessem ki, a napirendi pontokban változtatást javasoljak, természetesen az SZMSZ illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírásainak megfelelően.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem  
szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**145/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy  
a 2024. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal**

#### **16. napirendi pont**

**Javaslat partnerségi egyeztetés lezárásának  
megtárgyalására a 806 és 013/30 hrsz.-ú  
területekkel kapcsolatban**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 16. számú melléklete)*

**Nagy János:** átadta a szót jegyző aszonynak.

**Farkas Renáta:** elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata megkezdte Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a 806 és a 013/30 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan annak érdekében, hogy azok beépíthetősége, beépítési százaléka a jelenlegi 40%-ról 50%-ig növekedhessen.

Mivel a kérelem szerinti településrendezési tervmódosítás szakmai szempontból támogatható volt, ezért Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2022. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozatában támogatta a kérelemben foglalt érintett területek módosítását.

A fenti határozat értelmében a kérelmező cég, a Juvapharma Kft. az eljárás teljes költségét viseli, ennek megfelelően aláírásra került egy 3 oldalú megállapodás, amelyben Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata a megrendelő, az Industil Capital Kft. a költségviselő, a Tér-T-Rend Kft. pedig a módosítás elkészítője.

Ennek megfelelően a Tér-T-Rend Kft. az előkészületeket megkezdte. Felsőpakony Nagyközség településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása szükséges, a gazdasági területeken belüli telephelyfejlesztés kapcsán. A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

A módosítással érintett telkek közül a 806 hrsz.-ú Felsőpakony belterületén, a 013/30 hrsz.-ú külterületen helyezkedik el, beépült kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, települési térségen belül. A módosítás a telkeken tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához új építési övezet létrehozására, a telkek egyedi szabályozására vonatkozik.

A módosítás helyi építési szabályzat és szabályozási tervi változással jár, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az már jelenleg is beépült területre vonatkozik, jelentős forgalomnövekedést nem keletkeztet.

Az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a módosítással kapcsolatban, és azok véleménye alapján nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel. Így jelen tervmódosítás ún. Partnerségi-lakossági egyeztetését Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata az országos jogszabályok és a helyi partnerségi rendelete alapján folytatja le az alábbiak szerint:

**Partnerségi-lakossági egyeztetés lefolytatása – az országos jogszabály szerint – E-TÉR:**

A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén, ahol a bejelentkező Partnerek tehetek észrevételt. Az egyeztető felület által rendelkezésre álló 10 nap véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel.

**Partnerségi-lakossági egyeztetés lefolytatása – a helyi partnerségi rendelet szerint - HIRDETMÉNY:**

A 419/2021. Kormányrendelet 75.§ szerint annak okán, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel, a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2017 (III.1.) számú önkormányzati rendelet szerinti eszközökön közzétett módon, amelyre a Partnerek postai vagy elektronikus úton tehetek észrevételt. A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem postai, sem elektronikus formában.

Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**146/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

Felsőpakony Nagyközség Képviselő-testület 121/2023. (X.26.) számú határozatával indított **806 hrsz-ú és 013/30 hrsz-ú telkeket érintő helyi építési szabályzat módosítása** során **az egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát és a helyi partnerségi egyeztetését lezárja.**

Az Önkormányzathoz a véleményezési szakasz során partner részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül **észrevétel, vélemény nem érkezett.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában **kezdemenyezze a záró szakasz lefolytatását** az állami főépítéshez benyújtott dokumentációval.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2023. december 20.**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**147/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítása kapcsán a JuvaPharma Kft. telephelyét érintően **az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárja.**

Az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre a véleményezési szakasz során partner részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül **észrevétel, vélemény nem érkezett.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában **kezdemenyezze a záró szakasz lefolytatását** az állami főépítéshez benyújtott dokumentációval.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2023. december 20.**

## **17. napirendi pont**

**Javaslat partnerségi egyeztetés lezárásának megtárgyalására a 142. számú vasútvonal, Kőbánya – Kispest – Lajosmizse – Kecskemét szakasz rekonstrukcióhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 17. számú melléklete)*

**Nagy János:** átadta a szót jegyző asszonynak.

**Farkas Renáta:** elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata megkezdte Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a 142. számú vasútvonal, Kőbánya – Kispest – Lajosmizse – Kecskemét szakasz fejlesztésével összefüggésben.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet. 2.1.26. pontjának értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás.

A tervező cég, a RING Mérnöki Iroda Kft. az eljárás teljes költségét viseli, ennek megfelelően aláírásra került egy 3 oldalú megállapodás, amelyben Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata a megrendelő, a RING Mérnöki Iroda Kft. a költségviselő, a Tér-T-Rend Kft. pedig a módosítás elkészítője.

Ennek megfelelően a Tér-T-Rend Kft. az előkészületeket megkezdte.

A beruházás során a 142. számú vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának előkészítése történik Kőbánya – Kispest – Lajosmizse - Kecskemét szakasz rekonstrukciójával. A tervezett fejlesztés Felsőpakony község közigazgatási területén a kötött pályás közlekedési terület, vasúterület növelését igényli. Az elkészült ágazati tervdokumentációk alapján a területi igénybevétel beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket egyaránt érint.

A beruházás előkészítéseként ágazati engedélyezési terven kívül, környezeti hatástanulmány, Natura2000 hatásbecslés és előzetes régészeti dokumentáció is készült.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

A módosítás kismértékű változással jár, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, területfelhasználási átsorolás csak a szabályozással érintett telekrészekben valósul meg. Az elkészült Környezeti hatástanulmány alapján a tervezett beruházás földvédelmi, vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, élővilág-védelmi, tájvédelmi, zajvédelmi, rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási szempontból és az épített örökség védelme szempontjából is elfogadhatónak tekinthető, ezért figyelembe véve az elkészült szakmai dokumentációkat az Önkormányzat véleménye szerint nem indokolt környezeti vizsgálat és értékelés készítése.

Az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a módosítással kapcsolatban, és azok véleménye alapján nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése, illetve ennek egyeztetése.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel. Így jelen tervmódosítás ún. Partnerségi-lakossági egyeztetését Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata az országos jogszabályok és a helyi partnerségi rendelete alapján folytatja le az alábbiak szerint:

Partnerségi-lakossági egyeztetés lefolytatása – az országos jogszabály szerint – E-TÉR:

A 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén, ahol a bejelentkező Partnerek tehetek észrevételt. Az egyeztető felület által rendelkezésre álló 10 nap véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel.

Partnerségi-lakossági egyeztetés lefolytatása – a helyi partnerségi rendelet szerint - HIRDETÉMÉNY:

A 419/2021. Kormányrendelet 75.§ szerint annak okán, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel, a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2017 (III.1.) számú önkormányzati rendelet szerinti eszközökön közzétett módon, amelyre a Partnerek postai vagy elektronikus úton tehetek észrevételt.

A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem postai, sem elektronikus formában.

Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.



**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**148/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

Felsőpakony Nagyközség Képviselő-testület 119/2023. (X.26.) számú határozatával indított **142. számú vasútvonal, Kőbánya – Kisperest – Lajosmizse – Kecskemét szakasz rekonstrukcióhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása során az egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát és a helyi partnerségi egyeztetését lezárja.**

Az Önkormányzathoz a véleményezési szakasz során partner részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül **észrevétel, vélemény nem érkezett.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában **kezdemenyezze a záró szakasz lefolytatását** az állami főépítéshez benyújtott dokumentációval.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2023. december 20.**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**149/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy** Felsőpakony Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete településrendezési eszközök módosítása kapcsán a **142. számú vasútvonal, Kőbánya – Kisperest – Lajosmizse – Kecskemét szakasz rekonstrukciója kapcsán az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárja.**

Az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre a véleményezési szakasz során partner részéről a rendelkezésre álló egyeztetési időn belül **észrevétel, vélemény nem érkezett.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában **kezdemenyezze a záró szakasz lefolytatását** az állami főépítéshez benyújtott dokumentációval.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2023. december 20.**

## **18. napirendi pont**

**Javaslat Felsőpakony Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítására a 047/61 hrsz.-ú területtel kapcsolatban**

Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 18. számú melléklete)*

**Nagy János:** átadta a szót jegyző asszonynak.

**Farkas Renáta:** elmondta, hogy Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata megkezdte Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását a 047/61 hrsz ingatlanterületére vonatkozóan annak érdekében, hogy a 047/61 hrsz ingatlan területe a jelenleg hatályos Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból és övezetből Mt jelű általános (tanyás) mezőgazdasági terület területfelhasználásba és övezetbe kerüljön.

Mivel a kérelem szerinti településrendezési tervmódosítás szakmai szempontból támogatható, ezért Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 160/2022. (XII.08.) számú Képviselő-testületi határozatában támogatta a kérelemben foglalt érintett 047/61 hrsz ingatlan átsorolását.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete idén nyáron 37/2023. (VI. 06.) számú ún. együttes határozatában döntött a terv megindításával és a tervmódosítás tartalmával kapcsolatban.

Jelen TRE módosítás partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatta le.

A jelen tervmódosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért

felelős szervek véleményét a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A módosítás kapcsán, mint első egyeztetés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkeresésre került érdekelt szervek 2023. szeptemberében beérkezett véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítettségét jelen tervmódosítás kapcsán.

Ezen beérkezett válaszok alapján a Képviselő-testület 123/2023. (X.26.) számú határozat

(1) bekezdésében döntött arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem szükséges készíttetni jelen tervmódosításhoz.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata a Partnerség-lakossági egyeztetést az E-Tér (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén és ezzel párhuzamosan a település honlapján folytatta le 2023.09.06-tól – 2023.09.25-ig. Ezen Partnerségi-lakossági egyeztetések kapcsán észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

A Képviselő-testület a partnerségi-lakossági egyeztetést 123/2023. (X.26.) számú határozat

(2) bekezdésében lezárta és megkezdte a terv államigazgatási egyeztetését.

A terv államigazgatási egyeztetését az állami főépítész 2023. november 22-én folytatta le, ahol az államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a tervmódosítással kapcsolatban.

Fentiek értelmében az állami főépítész a tervmódosítás egyeztetésével és elfogadásával kapcsolatban 2023.11.23-án kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00237-27/2023) ún. záró szakmai véleményét megküldte.

A záróvélemény alapján a TSZT módosítás határozat-tervezetét és a HÉSZ módosítás rendelet-tervezetét a Képviselő-testület jóváhagyhatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés melléklete szerinti Településszerkezeti tervet (TSZT) módosító határozatot és a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) módosító rendeletet szíveskedjen elfogadni!

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**150/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2021. (XI.16.) számú határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A Településszerkezeti terv és leírása 2. melléklet – A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Jelen módosítás során Felsőpakony Nagyközség térségi területi mérlege nem változik: Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

**Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege**

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
▪ 2.	Felsőpakony	▪ 301,08	▪ 1532,34	▪ 19,65

- (4) A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
- (5) A Településszerkezeti tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték az elvégzett számítás eredménye alapján nem csökken. Felsőpakony Nagyközség rendezési tervének későbbiekben történő módosítása során a felhasználható biológiai aktivitásérték többlet +61,22.
- (6) A Településszerkezeti Tervről szóló 43/2021. (XI.16.) önk. határozat rajzi mellékletét képező T-1 rajzszámú Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2. melléklete szerinti T-1M/1 tervlappal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területre vonatkozóan hatályát veszti.
- (7) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

- (8) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

**Felelős:** Nagy János polgármester

**Határidő:** azonnal

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem  
szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:  
21/2023. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet:  
Felsőpakony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
11/2021. (XI.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

**19. napirendi pont**

**Javaslat a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos  
Óvoda alapító okiratának módosítására**  
Előterjesztő: Nagy János polgármester

*(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 19. számú melléklete)*

**Nagy János:** átadta a szót jegyző aszonynak.

**Farkas Renáta:** elmondta, hogy kihirdetésre került a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Törvény), valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet).

A Törvény és a Korm. rendelet alapján a nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok új foglalkoztatási jogviszonyba kerülnek, amelynek megnevezése a Törvény 1.§ 1) bekezdés szerint köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

A nevelési-oktatási intézményekben a pedagógusok és a Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdése értelmében a nevelő-  
oktató munkát közvetlenül segítő munkatársak közalkalmazotti jogviszonya a Törvény és Korm. rendelet hatályba lépésével 2024. január 1. napjával alakul át köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá.

A Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerinti nevelő munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak 2024. január 1. napjától munkaviszonyban foglalkoztathatók tovább.

A nevelési-oktatási intézményekben foglalkoztatottak jogviszonyának módosulása az intézmények alapító okirata 5.1 és 5.2. pontjának módosítását, és annak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését is igényli, melyhez elkészítettük a módosító okiratot, illetve az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

**Nagy János:** megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb kérdés nem érkezett, kérte, hogy aki határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem  
szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**151/2023. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy

- a) az előterjesztés melléklete szerint a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosító okiratát elfogadja,
- b) az előterjesztés melléklete szerint a Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elfogadott módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Magyar Államkincstár illetékes szerve részére küldje meg.

**Felelős:** Nagy János polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

**Nagy János:** elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 19:20

K.m.f.

  
**Nagy János**  
*polgármester*



  
**Farkas Renáta**  
*jegyző*