



ÜGYLEÍRÁS

Nem üzleti célú szálláshely-szolgáltatás

Nem üzleti célú szabadidős szálláshelyet üzemeltetni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység **bejelentését követően** lehet, melyről a jegyző **hatósági igazolványt** állít ki.

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények: **üdülő, gyermek-és ifjúsági tábor, nomád táborhely, hegyi menedékház, bívakszállás, pihenőház, kollégium.**

A kérelmet formanyomtatványon kel benyújtani.

Jogosultak köre

Felsőpakony Nagyközség közigazgatási területén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánó gazdálkodó szervezet (cég, egyéni vállalkozó), vagy a rendelkezési nyilvántartásba bejegyzett meghatalmazott.

Mit kell tennie

Szálláshelyet üzemeltetni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység **bejelentését követően** lehet.

A bejelentést elektronikus úton iFORM formanyomtatványon kell benyújtani.

Kötelezettségmulasztás

173/2003. Korm.rendelet 19. § (1) alapján szolgáltató köteles a jegyző, a 14/A. § (5) bekezdése szerinti hatóságok, valamint az ellenőrzésre feljogosított más szervek, így különösen a fogyasztóvédelmi hatóság, az adóhatóság, az idegenrendészeti hatóság, az állat-egészségügyi hatóság (a továbbiakban együtt: ellenőrzésre jogosult) részére a szálláshelyre való belépést és az ellenőrzés lefolytatását biztosítani.

(2) A szolgáltató jogosult az ellenőrzésen jelen lenni.

(3) Ha az ellenőrzésre jogosult megállapítja, hogy a szolgáltatás nem felel meg az e rendeletben előírt feltételeknek, a létesítmény, illetőleg berendezési és felszerelési tárgyai állapota, minősége, tisztasága jogszabályba ütközik, a szolgáltatót írásban a kifogásolt állapot megszüntetésére hívja fel.

(4) A szolgáltató köteles a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot megszüntetni, vagy ha az nem lehetséges, a szálláshelyet átminősíteni, és erről az ellenőrzésre jogosultat, valamint a jegyzőt írásban értesíteni.

(5) Ha a szolgáltató a felhívás kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül a kifogásolt állapotot nem szüntette meg, illetőleg a szálláshely átminősítéséről nem gondoskodott, a jegyző - a 20. §-ban foglaltak kivételével, a szolgáltató egyidejű tájékoztatásával - a szálláshelyet átminősíti.

(6) A jegyző ellenőrzi, hogy a szolgáltatás megfelel-e a hatósági nyilvántartásban, a szolgáltató önminősítésében és a jogszabályokban foglaltaknak. A jegyző értesíti a 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságokat, ha az ellenőrzése során azok hatáskörébe tartozó jogsértést tapasztal.

(7) Üdülő, gyermek- és ifjúsági tábor, valamint pihenőház esetén a közegészségügyi követelmények teljesítését a népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatal minden évben március 31-éig ellenőrzi.

(8) A 14/A. § (5) bekezdése szerinti, illetve más hatóságok - ha jogsértést tapasztalnak - az ellenőrzés eredményéről és a megtett intézkedésekről értesítik a jegyzőt.

Határidők

Ügyintézési határidő: 15 nap

Benyújtandó dokumentumok

A bejelentés **Szálláshely nyilvántartásba vételi kérelem, bejelentés** elnevezésű iFORM formanyomtatványon történik:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Ágazatnál az ipar-kereskedelem, ügýtípusnál a szálláshely választandó.

Beadványhoz csatolandó iratok

- ❖ **okirat**, amely igazolja, hogy a szolgáltató **a szolgáltatás nyújtására jogosult** (pl.: cégkivonat)
- ❖ a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okirat (nem a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan esetében az ingatlan használatának jogszerűségét igazoló okiratot, pl.: **bérleti szerződés**, ingatlan használati megállapodás; saját tulajdonban lévő ingatlan esetén az ingatlanra vonatkozó **adás-vételi szerződés**).

Fizetési kötelezettség

Az eljárás illetékmentes.

Eljáró szerv

Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Egyéb információk

Az erre a célra épített vagy átalakított és az ekként minősített, illetve ekként nyilvántartásba vett üdültetési és ifjúsági turisztikai célú, továbbá hegyi menedék céljára szolgáló szálláshely, valamint az ekként minősített, illetve ekként nyilvántartásba vett sportlétesítményben üzemelő, szálláshely céljára szolgáló önálló rendeltetési részegység, szálláshely-szolgáltatásának időszakában kiegészítő/melléktevékenység formájában üzemeltetett hivatali, közfeladatot ellátó intézmény által biztosított és az egyházi jogi személy által nem gazdasági-vállalkozási tevékenység keretében üzemeltetett egyházi intézményi szállás.

A rendelet hatálya a legalább **6 férőhellyel** rendelkező nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyekre terjed ki.

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények:

- ❖ **Üdülő** (Altípusa: Üdülő, Gyermeküdülő, Villa),
- ❖ **Gyermek- és ifjúsági tábor** (Altípusa: Gyermek- és ifjúsági tábor, Telepített sáortábor),
- ❖ **Nomád táborhely**,
- ❖ **Hegyi menedékház** (Altípusa: Turistaház, Kulcsosház, Matracszállás),

- ❖ **Bivakszállás** (Altípusa: Bivakszállás, Téliesített bivakszállás),
- ❖ **Pihenőház** (Altípusa: Munkásszállás, vendégszállás),
- ❖ **Diákotthon, kollégium** A szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásának napjától nyújthat. Ha a nyilvántartásba vételi kérelmet jogerősen elutasítják, a szolgáltatást meg kell szüntetni.

A jegyző a szolgáltatót a hatósági nyilvántartásba felveszi, ha a bejelentés megfelel a rendeletben foglaltaknak. A hatósági nyilvántartásban szereplő adatairól a szolgáltató tevékenységre való jogosultság igazolására a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg a szolgáltató részére hatósági igazolványt állít ki.

A szolgáltató a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek a **Szálláshely nyilvántartásba vételi kérelem, bejelentés (változás bejelentés)** elnevezésű iFORM nyomtatványon.

A szolgáltató a tevékenység megszűnését köteles bejelenteni a jegyző felé az alábbi iFORM nyomtatványon, elektronikus úton:

A vendég szolgáltatással kapcsolatos írásbeli észrevételeinek, panaszának közlésére a szolgáltató - az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével - köteles vásárlók könyvét rendszeresíteni. A vásárlók könyvét a használatbavétel előtt a jegyző hitelesíti, melyben fel kell tüntetni a megnyitás időpontját.

Vonatkozó jogszabályok

- ❖ **2016. évi CL. törvény** az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.)
- ❖ **2005. évi CLXIV. törvény** a kereskedelemről (Ker.tv.)
- ❖ **173/2003. (X.28.) Korm. rendelet** a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról
- ❖ **2009. évi LXXVI. törvény** a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól (Szolg.tv.)
- ❖ **1990. évi XCIII. törvény** az illetékekről (Itv.)

Fogalmak

szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület, valamint szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, bérbeadás keretében hasznosított, a víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja szerinti nyaralóhajó,

szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

Felsőpakony, 2026. szeptember 29.

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző