



ÜGYLEÍRÁS

Társasházak működésének törvényességi felügyelete

Ügy rövid leírása

A jegyző ellátja a Felsőpakony közigazgatási területén található társasházak működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét. Ennek keretében vizsgálja, hogy a társasház működése megfelel-e a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és a szervezeti-működési szabályzatnak.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság elnöke köteles a jegyzővel együttműködni, a jegyzőt a törvényességi felügyelet lefolytatásához szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, valamint a helyszíni ellenőrzés során a helyszínen is segíteni.

Ki kezdeményezheti az eljárást?

Az eljárás bejelentés alapján vagy hivatalból indulhat. A bejelentésben meg kell jelölni a társasházat, valamint a kifogásolt működést vagy jogsértést.

A jegyző köteles az eljárást hivatalból megindítani, ha az eljárásra okot adó körülményről hivatalból vagy bejelentés alapján tudomást szerez.

A jegyző az eljárást az arra okot adó körülményről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül, de legfeljebb az eljárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől számított egyéves határidőn belül indíthatja meg.

Milyen ügyek vizsgálhatók?

- ❖ a társasház szerveinek működése,
- ❖ a közgyűlés működése és határozatai,
- ❖ az alapító okirat és a szervezeti-működési szabályzat jogszabályszerűsége,
- ❖ a társasház működésének jogszabályoknak, az alapító okiratnak és az SZMSZ-nek való megfelelése.

Szükséges iratok

A bejelentéshez célszerű csatolni a kifogásolt működést alátámasztó iratokat, különösen a közgyűlési jegyzőkönyvet, közgyűlési határozatot, valamint az alapító okirat vagy az SZMSZ érintett rendelkezését.

A tulajdoni lap nem általánosan kötelező melléklet, azonban a tulajdonostársi minőség igazolására szükség esetén felhasználható.

Fontos tudnivaló

A törvényességi felügyelet nem terjed ki olyan ügyre, amelyben bírósági vagy más hatósági eljárásnak van helye. A jegyző nem vizsgálja a társasház gazdálkodásának célszerűségét vagy gazdaságosságát.

Az eljárás illetékmentes.

Eljáró szerv

Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal – Jegyző

Jogszabályi háttér

- 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról
- 155/2015. (VI. 25.) Korm. rendelet a társasházak feletti törvényességi felügyeletről

Felsőpakony, 2026. szeptember 29.

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző