



ÜGYLEÍRÁS

Telepengedélyezési eljárás

Az ügytípus leírása

A telepengedélyezési eljárás célja annak elbírálása, hogy a kérelmező által megjelölt telephelyen a jogszabályban meghatározott ipari tevékenység végezhető-e, illetve fennállnak-e a tevékenység folytatásának jogszabályi feltételei.

Az eljárás során a jegyző vizsgálja a telephelyre és a tervezett tevékenységre vonatkozó előírások teljesülését, valamint szükség esetén megkeresi az érintett szakhatóságokat és szakkérdésben közreműködő hatóságokat.

Telepengedély kizárólag az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben szükséges. A rendelet mellékletei határozzák meg, hogy az adott tevékenység bejelentés vagy telepengedély alapján végezhető.

Az eljárás típusai:

Bejelentés-köteles ipari tevékenység

Az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott tevékenységek a tevékenység megkezdésének bejelentését követően végezhetők. A bejelentést a telep fekvése szerint illetékes jegyzőhöz kell benyújtani.

Telepengedély-köteles ipari tevékenység

Azokban az esetekben, amikor a rendelet alapján a tevékenység nem végezhető pusztán bejelentés alapján, az ipari tevékenység csak jogerős vagy végleges telepengedély birtokában folytatható.

Ki kérheti?

A telepengedélyt természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy vagy egyéb szervezet kérheti, aki a telephelyen telepengedély-köteles ipari tevékenységet kíván folytatni, és rendelkezik a telep használatának jogszerű jogcímével.

Mikor szükséges telepengedély?

Az ipari tevékenység megkezdése előtt minden esetben meg kell vizsgálni, hogy a tervezett tevékenység:

- ❖ bejelentés-köteles;
- ❖ telepengedély-köteles;
- ❖ vagy más speciális hatósági engedélyhez kötött.

Ezt elsősorban az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet mellékletei alapján lehet megállapítani.

A kérelem benyújtása

A bejelentést vagy a telepengedély iránti kérelmet a telep fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez kell benyújtani. A gazdálkodó szervezetek és az egyéni vállalkozók elektronikus ügyintézésre kötelesek.

A benyújtás történhet:

1. az Önkormányzati Hivatali Portál megfelelő elektronikus űrlapján;

[E-Önkormányzati portál](#)

Az ágazatnál az Ipar-kereskedelem, az ügýtípusnál a telepengedély kiválasztása szükséges.

2. elektronikus úton, az E-Papír szolgáltatás igénybevételével.

[Kérelem bejelentés-köteles tevékenység folytatása vagy telepengedély iránt](#)

Ügyintézési határidő

Az ügyintézési határidőre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései irányadók. Az ügyintézési határidő az eljárás jellegétől, valamint a szükséges szakhatósági vagy szakkérdés-vizsgálatoktól függően alakulhat.

Igazgatási szolgáltatási díj

Az esetleges igazgatási szolgáltatási díjról vagy illetékfizetési kötelezettségről az illetékes önkormányzat ügyfél-tájékoztatója, vagy a hatályos díjrendelet alapján kell tájékozódni.

A kérelemhez csatolandó dokumentumok

A kérelemhez vagy bejelentéshez csatolandó iratok köre a folytatni kívánt tevékenységtől függően változhat, különösen:

- a telep használatának jogcímét igazoló dokumentum;
- tulajdonosi vagy haszonélvezői hozzájárulás, ha szükséges;
- helyszínrajz, alaprajz;
- a tevékenység végzéséhez szükséges műszaki és környezetvédelmi dokumentáció;
- egyéb, jogszabályban előírt nyilatkozatok és melléletek.

Az eljárás során vizsgált szempontok

A jegyző különösen az alábbiakat vizsgálja:

- ❖ a telep jogszerű használatát;
- ❖ a helyi építési és településrendezési előírásoknak való megfelelést;
- ❖ a közegészségügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb hatósági követelmények teljesülését;
- ❖ a tevékenység végzéséhez szükséges műszaki feltételek meglétét;
- ❖ a telephely és a tevékenység jogszabályi megfelelőségét.

A telepengedély kiadása

Amennyiben a jogszabályi feltételek teljesülnek, a jegyző a telepengedélyt kiadja, és a telepet nyilvántartásba veszi. A telep üzemeltetője kizárólag a telepengedélyben, illetve a nyilvántartásban szereplő tevékenységet végezheti.

Változás bejelentése

A telepet érintő lényeges változásokat, különösen:

- ❖ az üzemeltető személyében,
- ❖ a telep adataiban,
- ❖ a folytatott tevékenység körében,
- ❖ a telep megszüntetésében

bekövetkező változásokat a jegyző részére be kell jelenteni.

Fontos tudnivaló

A telepengedély nem helyettesíti az egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket, bejelentéseket vagy szakhatósági hozzájárulásokat. Egyes tevékenységekhez környezetvédelmi, építésügyi, hulladékgazdálkodási, kereskedelmi vagy egyéb hatósági eljárás lefolytatása is szükséges lehet.

Jogszabályi háttér

- ❖ 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól;
- ❖ 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról;
- ❖ 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól;
- ❖ 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről.

Szakmai megjegyzés: önkormányzati ügýtípus-leírásban célszerű kifejezetten hivatkozni az **57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletére**, mert ezek alapján állapítható meg, hogy egy konkrét ipari tevékenység bejelentéshez kötött vagy telepengedély alapján gyakorolható.

Felsőpakony, 2026. szeptember 22.

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző