



ÜGYLEÍRÁS

Üzleti célú szálláshely-szolgáltatás

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján szálláshelyet üzemeltetni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentését követően lehet. A nyilvántartásba vételről a jegyző igazolást állít ki, melyet megküld a szolgáltató részére.

Jogosultak köre

Felsőpakony Nagyközség közigazgatási területén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánó magánszemély, gazdálkodó szervezet (cég, egyéni vállalkozó), vagy a rendelkezési nyilvántartásba bejegyzett meghatalmazott.

Mit kell tennie?

Szálláshelyet üzemeltetni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység **bejelentését követően** lehet.

A bejelentést elektronikus úton, iFORM formanyomtatványon kell benyújtani az alábbi linken

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Ágazatnál az ipar-kereskedelem, ügýtípusnál a szálláshely választandó.

Kötelezettségmulasztás

239/2009. (X.20.) Kormányrendelet alapján 14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) - a c)-e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül

ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

Határidők

Ügyintézési határidő: **15 nap,**

Benyújtandó dokumentumok

A bejelentést elektronikus úton *Szálláshely nyilvántartásba vételi kérelem, bejelentés* elnevezésű iFORM nyomtatványon kell megtenni.

Beadványhoz csatolandó iratok:

- ❖ nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogszerűségét igazoló okirat, pl.: **bérleti szerződés**, ingatlan használati megállapodás; saját tulajdonban lévő szálláshely esetén az ingatlanra vonatkozó **adás-vételi szerződés**;
- ❖ haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat,
- ❖ közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,
- ❖ **a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum,**
- ❖ **30 napnál nem régebbi cégkivonat/egyéni vállalkozói igazolás**

Fizetési kötelezettség

Az eljárás illetékmentes.

Eljáró szerv

Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Egyéb információk

A jegyző a szálláshelyekről nyilvántartást vezet. A bejegyzett adatokról az önkormányzat honlapján lehet tájékozódni

Szálláshely-nyilvántartás

Szálláshely típusok: **szálloda, panzió, kemping, üdülőháztel, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely, magánszálláshely.**

A szálláshely-szolgáltatónak az **adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul** iFORM formanyomtatványon szükséges bejelenteni.

Szálláshely nyilvántartásba vételi kérelem, bejelentés (változás bejelentés).

A szálláshely **megszűnését** a megszűnést követő **8 napon belül be kell jelenteni**, az alábbi iFORM nyomtatványon, elektronikus úton:

Szálláshely megszűnésének bejelentése

A nyilvántartásba vételt követően szükséges a **vásárlók könyvének hitelesítése**, melyre ügyfélfogadási időben személyesen van lehetőség.

Vonatkozó jogszabályok

- ❖ 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.)
- ❖ 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről (Ker.tv.)
- ❖ 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről
- ❖ 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól (Szolg.tv.)
- ❖ 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről (Itv.)

Fogalmak

szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület, valamint szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, bérbeadás keretében hasznosított, a víziközfűtésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja szerinti nyaralóhajó,

szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy.

panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy.

kemping: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik.

üdülőháztelep: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratú rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától.

közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő.

egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

magánszálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

falusi szálláshely: a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke) nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, vagy a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található olyan magánszálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra.

Felsőpakony, 2026. szeptember 29.

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző