

FELSŐPAKONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Iktatószám: F/451-1 /2020

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. január 20. napján 17:30 órakor

megtartott rendes **nyílt** üléséről.

(helye: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal 2363 Felsőpakony, Petőfi S. u. 9.)

Határozatok: 1-11/2020. sz. Kt.
Rendelet: 1/2020. sz. R.

Készült: 2 példányban
1 pld. – Szabó Magda Könyvtár és Közösségi ház
1 pld. – Eredeti példány
Pdf formátumban - Pest Megyei Köormányhivatal részére
Nemzeti Jogszabálytár zárt informatikai rendszerén keresztül
elektronikus úton

J e g y z ő k ö n y v

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. január 20.
napján megtartott nyílt üléséről
ülés megnyitásának időpontja: 17:47

Jelen voltak: Nagy János polgármester,
Gálné Czető Éva képviselő,
Bagoly Richárd képviselő,
Győriné Vajda Zsuzsa képviselő,
Horváth Gergely képviselő,
Papp Norbert képviselő,

Távolmaradt Képviselők: Czezdilovszky Hervatin Gábor alpolgármester,

Külsős jelenlévők/meghívottak:

dr. Göndör-Kökény Katalin	jegyző,
Némedi Erika	pénzügyi csoportvezető,
Kronvalter Emília	igazgatási csoportvezető,
Farkas Renáta	jegyzőkönyvezető,
Klemencz Lőrincné	külsős bizottsági tag,
Bagoly Diána	lakos,
Kalmár Péter	lakos.

Nagy János: szeretettel köszöntött mindenkit a januári rendes testületi ülésen. Megállapította, hogy 5 fővel határozatképesek. Ismertette a napirendi pontokat. Megkérdezte, hogy valakinek van-e javaslata egyéb napirendi pontra. Papp Norbert képviselő egy plusz napirendi pont felvételét javasolta, egyéb kérdések megtárgyalására. Nagy János kérte, hogy aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen - 0 nem szavazattal - 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a 2020.01.20-i nyílt ülésének napirendjét:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
2. **Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
3. **Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
4. **Javaslat a MFP-FOB/2019” azonosítószámú, „Óvodafejlesztés” című pályázat kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester

5. **Javaslat a Magyar Falu Program „kistelepülések járdaépítésének anyagtámogatása” elnevezésű pályázat kivitelezésének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
6. **Javaslat a Pest megyei Rendőr-főkapitányság és az önkormányzat közötti adományozási szerződés módosításának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
7. **Javaslat a Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Inárcs külterület 084/18 hrsz. alatti erdő adásvételének megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
8. **Javaslat kutyafuttató kialakításának megtárgyalására** (előterjesztés, határozati javaslat mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
9. **Javaslat a települési támogatásokról és egyéb szociális ellátásokról, szolgáltatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására** (előterjesztés, rendelettervezet mellékelve)
Előterjesztő: Nagy János polgármester
10. **Javaslat egyéb kérdések megtárgyalására** (előterjesztés szóban)
Előterjesztő: Papp Norbert képviselő

1. napirendi pont

**Javaslat Felsőpakony Nagyközség
Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.
évi munkatervének megtárgyalására**
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy minden évben azzal kezd a képviselő-testület, hogy meghatározza az éves munkarendjét, hogy milyen ütemben és milyen témakörökben lesznek ülések az év folyamán, ami természetesen nem kőbe vésett, hiszen előre nem láthatnak minden eseményt, de egyfajta iránymutatóként szolgál. Az SZMSZ-ük értelmében minimum hat ülést kell évente tartaniuk, ennek körülbelül a háromszorosát vagy négyszeresét is el szokták érni, hiszen a pályázatok kapcsán a beadási határidőkre tekintettel sokszor rendkívüli testületi üléseket is össze kell hívni.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

**Javaslat a Duna-Tisza közti
Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló
Társulási Megállapodás módosításának
megtárgyalására**
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a társulási megállapodás 101 településsel kötött meg annak idején. Voltak már benne változtatások a hulladék elszállítására vonatkozóan, illetve abból kifolyólag, hogy volt több település, amely a későbbiekben csatlakozott a társuláshoz. A mostani módosításra az önkormányzati választások miatt van

szükség. A társulásban a polgármesterek képviselik a településeket. A kiküldött anyagban láthatták, hogy mely önkormányzatnál volt változás a polgármesterek terén. A társulási megállapodást eszerint kell módosítani.

17:52: Horváth Gergely képviselő megérkezett az ülésre, így hat képviselő van jelen az ülésen.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) A közgyűlés a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának II. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) felhatalmazza Nagy János Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy János polgármester

3. napirendi pont

Javaslat a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a kiküldött anyagban láthatták a beszámolót. A szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozóan a társulás pozitív elbírálást tudhat magáénak egy pályázat kapcsán, az elnyert forrásból szelektív hulladékgyűjtő edényeket terveznek kihelyezni az ingatlanokra.

Györiné Vajda Zsuzsa: megkérdezte, hogy azt lehet tudni, hogy mikor fog megvalósulni az edények kiosztása?

Nagy János: elmondta, hogy remélték, hogy még az önkormányzati választások előtt sor kerül rá, de egy ilyen fajsúlyú pályázatnál időközben az árak is változtak, a pályázati kiírásnak néhány módosítását is alkalmazni kellett, dönteni kellett, hogy mi a fontosabb, a szelektív hulladékgyűjtő edények, vagy a gépek felújítása, vagy esetleg egy egy telep még kibírja, hogy egy későbbi időpontban kerüljön felújításra, reméli, hogy **mielőbb** megvalósul.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadta.
- b) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a döntésről a Társulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy János polgármester

4. napirendi pont

Javaslat a MFP-FOB/2019” azonosítószámú, „Óvodafejlesztés” című pályázat kivitelezési munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a Magyar Falu Programban indultak a pályázaton, ahol a hetedik csoportszoba kialakítása volt a fő céljuk. Erre a pályázatra 15.148.999 Ft vissza nem térítendő támogatást kaptak. A beérkezett árajánlatok alapján kiderült, hogy önerővel szükséges kiegészíteni a pályázatot. Az elnyert összegből ugyanis a projekt előkészítési és a projektmenedzsment feladatokra fordított összeget le kell vonni, továbbá az árajánlatok meghaladták a fennmaradó összeget. Olyan munkálatok is felvetődtek, ami az egész óvodát érintik, mint például szigetelés, korábbi hiányosságokból kifolyólag, ezek már nem férnek bele a pályázati összegbe. Pénzügyi bizottság tárgyalta, kérte a véleményüket.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy tárgyalták, ha már hozzányúlnak, és a hetedik csoportszoba kialakításra kerül, akkor a többi munkát is megcsinálnák, így 5.514.001 Ft önerővel kellene kiegészíteni a pályázatot. A legkedvezőbb ajánlatot adó Lörima Kft. ajánlatát egyhangúan elfogadták.

Nagy János: elmondta, hogy a 2020. évi költségvetésüket már úgy tervezték, hogy ez az összeg már szerepel benne és az előzetes számítások szerint van rá keretük, hogy kivitelezék.

Győriné Vajda Zsuzsa: megkérdezte, hogy szeptemberben indulhat is a hetedik csoport?

Nagy János: elmondta, hogy azt jelenti, hogy fizikális lehetőségük van arra, hogy a hetedik csoport elinduljon, de ehhez pedagógusok kellene. Nagyon jó ötlet volt az, hogy tavaly szolgálati lakások terén léptek, felszabadult az orvosi rendelő feletti lakás is, ennek köszönhetően már van óvoda pedagógus jelentkező. Ez persze még nem jelent teljes megoldást, mert jelenleg három pedagógus hiányzik az óvodából, jelenleg pedagógiai asszisztensekkel van pótolva. Bízna benne, hogy még többen jelentkeznek, a tárgyi feltételek adottak lesznek. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az „MFP-FOB/2019” azonosítószámú, „Óvodafejlesztés” című pályázat kivitelezési munkálataira a Lörima Kft. bruttó 15.113.000 Ft összegű ajánlatát fogadja el,
- b) a projekt megvalósításához szükséges saját erő összegét bruttó 5.514.001.- Ft-ban határozza meg, melyet a 2020. évi költségvetési rendelet terhére biztosítja. Az igényelt, vissza nem térítendő támogatás összege bruttó 15.148.999 Ft,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy János polgármester

5. napirendi pont

Javaslat a Magyar Falu Program „kistelepülések járdaépítésének, felújításának anyagtámogatása” elnevezésű pályázat kivitelezésének megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy a járda pályázaton 4.997.199 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesültek. Itt csak a kivitelezés anyagköltségére lehetett pályázni, a megvalósítás az önkormányzati finanszírozás. Amint az összeg kiutalásra került, még 2019-ben megrendelték a 610 nm térkövet. A mellékelt helyszínrajzon láthatják, hogy kerülnek megépítésre a járdák.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadták el 2.499.360 Ft, melyet a Lörima Kft adott.

Nagy János: megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az „MFP-BJA/2019” azonosítószámú, „Kistelepülések járda építésének, felújításának anyag támogatása” című pályázat kivitelezési munkálataira a Lörima Kft. bruttó 2.499.360 Ft összegű ajánlatát fogadja el,
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy értesítse a pályázókat a döntésről, és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy János polgármester

6. napirendi pont

Javaslat a Pest megyei Rendőr-főkapitányság és az önkormányzat közötti adományozási szerződés módosításának megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy az önkormányzat és a Pest megyei Rendőr-főkapitányság között 2015.03.31-én létrejött adományozási szerződés 2020.03.31-én megszűnik. Az időközben megemelkedett üzemanyag árakat figyelembe véve a Bodzán Lajos körzeti megbízott által használt MXS-197 forgalmi rendszámú személygépjármű üzemeltetési költségeit havi bruttó 20.000 Ft-ról, bruttó 25.000 Ft-ra javasolják megemlíni. Ez évente bruttó 300.000 Ft költséget jelent. A rendőrségtől kapott információ szerint, észrevételeiket figyelembe véve, a kmb-s kolléga a jövőben a jelenleginél több szolgálati időt fog Felsőpakonyon teljesíteni. A szerződés 5 év határozott időtartamra szól.

Horváth Gergely: megkérdezte, hogy jelenleg hogy működik ennek a húszezer forintnak az elszámolása?

Nagy János: elmondta, hogy az önkormányzat nevére hozza az üzemanyagszámlát havonta rendszám megjelöléssel. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a körzeti megbízott által használt MXS-197 forgalmi rendszámú személygépjármű üzemeltetési költségeit havi bruttó 20.000 Ft-ról, bruttó 25.000 Ft-ra megemeli,
- b) az előterjesztés melléklete szerinti elfogadja a Pest megyei Rendőr-főkapitányság és az önkormányzat közötti adományozási szerződést,
- c) felhatalmazza Nagy János Polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy János polgármester

7. napirendi pont

Javaslat a Felsőpakony Nagyközség
Önkormányzat tulajdonát képező Inárcs
külterület 084/18 hrsz. alatti erdő
adásvételének megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy korábban már foglalkoztak ezzel. 12 hektár nagyságban Inárcs területén volt erdőjük. Korábban a testület már határozott arról, hogy egy ingatlan becslő által meghatározott áron, 19.449.930 Ft-ért eladja ezt a területet. Naperőművet szeretnének ott létesíteni. A vételár tartalmaz egy ingatlan és egy ingóság értéket. Átadta a szót jegyző asszonynak.

dr. Göndör-Kökény Katalin: elmondta, hogy az eredetileg kiküldött anyagban 10-90 százalékos volt a vételi megosztás. A jelenlegi kiosztott anyagban viszont közel ötven ötven százalékos arányban van a lábbon álló faanyag és az ingatlan értékének megosztása, így a lábbon álló faanyag 9.449.930 Ft +ÁFA összegre módosulna, az ingatlan értéke pedig 10.000.000,-Ft +ÁFA.

Horváth Gergely: megkérdezte, hogy ennek mi a jelentősége, ha a vége ugyanannyi?

dr. Göndör-Kökény Katalin: elmondta, hogy az a jelentősége, hogy jelenleg erdő besorolása a terület. A földforgalmi törvény értelmében a cég nem vehet erdő tulajdont. De a faanyagot megveheti, azt február 28-ig ki is kell fizetnie, és elkezdik a kitermelést, ezután kezdődhet meg a csere erdősítés. Ez az egyik feltétele az átminősítésnek, hogy az erdőművelési ág helyett kivett naperőmű legyen. A mellékletben csatolt szerződés egy előszerződés, amely akkor lesz végleges, ha az átminősítés megtörtént, ezután kerül rendezésre a fennmaradó összeg is.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta, az értékbecslésre rákérdeztek, 2018-as az eladási ár meghatározása, jegyző asszony elmondta, hogy az erdő értéke nem változott, sőt van ahol csökkent, ez terület függő. Egyhangúan támogatták a javaslatokat.

Nagy János: elmondta, hogy tehát a testület által 2018-ban elfogadott vételi ár összege nem változott, három határozati javaslat van, háromszor kell szavazni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Képviselő-testület 139/2018. (IX.26.) számú határozatát a következőképpen módosítja:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Inárcs külterület 084/18. hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágú 5. min. o. 12 ha 0.000 m² területű és 45,06 AK értékű ingatlanra a **Virgin Solar Kft.** (székhely:2365 Inárcs, Kastély utca 3.B. ép., adószám:25591994-2-13, képviselője:Zsíros Róbert) **vételi ajánlatát elfogadja.**

A vételár változatlan hagyása mellett: 19.449.930,-Ft +ÁFA azaz tizenkilencmillió-négyszáznegyvenkilencezerkilencszázharminc forint +ÁFA.

b) felhatalmazza Nagy János Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy János polgármester

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Inárcs külterület 084/18. hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágú 5. min. o. 12 ha 0.000 m² területű és 45,06 AK értékű ingatlanon a **lábbon álló faanyag eladására** szerződést köt a **Virgin Solar Kft.-vel** (székhely:2365 Inárcs, Kastély utca 3.B. ép., adószám:25591994-2-13, képviselője: Zsíros Róbert) az előterjesztés mellékletét képező ingó adásvételi szerződésben foglaltak szerint,
- b) vételár a szerződésben szereplő: 9.449.930 Ft +ÁFA, kilencmillió-négy száznegyvenkilencezer-kilencszázharminc forint + ÁFA, amelyet a vevő legkésőbb 2020. február 28. napjáig megfizet.
- c) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy János polgármester

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező **Inárcs külterület 084/18. hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú 5. min. o. 12 ha 0.000 m² területű és 45,06 AK értékű **ingatlan eladására** előszerződést köt a **Virgin Solar Kft.-vel** (székhely:2365 Inárcs, Kastély utca 3.B. ép., adószám:25591994-2-13, képviselője:Zsíros Róbert) az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint,
- b) vételár a szerződésben szereplő: 10.000.000,-Ft +ÁFA, azaz tízmillió forint +ÁFA, a foglaló összege, a vételár 20%-a, azaz 2.000.000 Ft+Áfa, azaz kettőmillió forint +ÁFA, a foglaló és a vételár hátralék megfizetésének ütemezése a szerződés 4. pontjában foglaltak szerint történik.
- c) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy János polgármester

8. napirendi pont

Javaslat kutyafuttató kialakításának megtárgyalására

Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, határozati javaslat kiküldésre került, jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Nagy János: elmondta, hogy levélben és szóban is megkeresték az önkormányzatot, hogy lenne erre igény. Somló doktorúr is megkereste őt már korábban, hogy több lakos kérését tolmácsolva szeretnének egy kutyafuttatót létesíteni. Akkor abban maradtak, hogy próbálnak területet keresni, ötletelni. Ha az önkormányzat kijelöl egy területet, akkor a kutyások az összes többit megszervezik, bekerítik. Ugyanakkor felvetődött, hogy ezt a területet rendben kell tartani, kinek a felelőssége lesz, nyitni kell, zárni kell, különböző szabályok vannak, stb. Úgy kell létrehozni, hogy azokat a lakosokat se zavarja, akik ellenzik a kutyafuttató létrehozását. Meg kell vizsgálniuk, hogy melyek a pozitív és melyek a negatív oldalai. Egy olyan határozati javaslat született, hogy felkérjük a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítsen egy előterjesztést a kutyafuttató kialakítására vonatkozóan (helyszín javaslat, eszközigeny,

költségbecslés, fenntartási kötelezettség) és utána a következő testületi ülésen már érdemben tudnak döntést hozni. A környéken, Vecsésen van kutyafuttató, igaz sokkal nagyobb város, ott a helyi kutyások egyesülete a fenntartó.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy támogatja, szerinte jó ötlet, de érdemes lenne a kutyásoknak egyesületté fejlődni. Akkor a civil alapból még támogatásra is jogosultak lennének.

Kalmár Péter: elmondta, hogy amit a kutyatartónak vállalnia kell, az az, hogy egészséges kutyát vigyjen be, legyen beoltva, féregtelenítve, tüzelő kutyát csak a többiek engedélyével, ha kárt okoz, akkor a kutyatartó felelőssége azt rendezni.

Klemencz Lőrincné: megkérdezte, hogy vidéken vagyunk, családi házas övezetben, egy erdővel, mezővel körülvett területen. Mennyire van létjogosultsága ennek?

Kalmár Péter: elmondta, hogy ő is kiviszi a prérre a kutyát sétálni, a Somló doktorúr vesszőparipója ez a kutyafuttató. A saját tapasztalata az, hogy tavasszal létrehozott a Facebookon Felsőpakonyi kutyások néven egy fórumot abból a célból, hogy információkat cseréljenek, hogyan szocializálják a kutyát, egyeztetnek közös kutyás találkozókat. Azok, akik nem tudják megnevelni a kutyát, azoknak jó volna egy zárt terület, hogy ne tudjon elfutni a kutya.

Klemencz Lőrincné: elmondta, hogy ha egy kicsi támogatás is volt benne, az most elszállt, ugyanis ha a gazda a prérin nem tudja szabályozni a kutyáját, akkor egy zárt területen mekkora kárt tudna okozni egy másik kutyában esetleg emberben az az állat. Ebben ő nagyobb veszélyforrást lát, ha valaki olyan kutyát visz oda, aki nem szocializálódott.

Bagoly Richárd: megkérdezte, hogy mekkora területre lenne szükség egy kutya futtató létrehozására?

Kalmár Péter: elmondta, hogy ő ennek a témának nem szakembere. Tele van a település kutyával és szerencsétlen kutyák ott szenvednek a kerítés mögött, jó volna a kutyának, de a gazdának is, ha kivinnék és össze tudnák szoktatni más kutyával is, attól nyugodtabb lesz, kezesebb lesz.

Klemencz Lőrincné: elmondta, hogy szerinte egy telken belül a legtöbb kutya tud eleget szaladgálni.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy járják még körbe a témát.

Horváth Gergely: elmondta, hogy nagyon sokat jár Kispesten a Vas Gereben utca környékén, azt azért látni kell, hogy ott lakótelep van, máshova nem tudják vinni a kutyát. Viszont azt azért látni kell, hogy ha a felsőpakonyi jégkorongozókat megkérdezzük, hogy szeretnék-e jégkorong pályát a település belterületére, akkor válaszként azt fogják kapni, hogy szeretnék. Több ellenséget nem szeretne szerezni magának, mint a mennyit veszítenek, ha nem tartják reálisnak a kivitelezését a kutyafuttatónak. Ha túl messze lesz az lesz a baj, ha túl közel, akkor meg akik a közelében lagnak ott lesz probléma. Egy kutyafuttató létesítése további igényeket fog indukálni, és amíg olyan problémák vannak, mint az állomáson a váróterem vagy a kukák kihelyezése, addig nem feltétlenül menne el ebbe az irányba, de nagyon szívesen körbe járja ezt a bizottsággal. Egy civil szerveződés tudna ennek komolyabb súlyt adni. Ha van egy egyesület van benne mondjuk ötven kutyatartó, akkor üljenek le és tárgyaljanak. Kivel kell kezdeni az egyeztetést. A jövőre nézve mondja, hogy jó lenne egy civil kezdeményezés és utána lehetne érdemben tovább haladni.

Nagy János: elmondta, hogy kapacitáslag nem igazán fér bele egy plusz terület karbantartása, ezért ő is jobban örülne, ha ezt egy egyesület felvállalná, a terület kijelölésben természetesen segítenek, de a fenntartás, üzemeltetés kinek a feladata. A Facebookon ez időnként népszerű téma, de akik a lehangosabbak ebben a témában nincsenek itt.

Győriné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy bármi, ami az embereket kimotoztatja, azt jó dolognak tartja, de ha sokba kerül, ha a fenntartás az önkormányzat feladata és az éves költségvetésben tárgyalnia kell. Ezt alaposan körbe kell járni, meg kell vizsgálni a lehetőségeket.

Kalmár Péter: elmondta, hogy költségek tekintetében néhány cölöpöt kell levetni, meg egy kaput. Azon túl nem tudja milyen fenntartási költségek vannak. Ez nem olyan, ami évről évre plusz költségeket generál.

Klemencz Lőrincné: elmondta, hogy a kerítésnek azért egy alap kellene, nyáron víz, világítás, lámpatest, eszközök, padok, stb.

Kalmár Péter: elmondta, hogy az ő tapasztalatai alapján ezek a kutya-futtatók reggel 8-tól este 8-ig vannak nyitva.

Nagy János: elmondta, hogy ha van egy közösség, és megbeszéljük, hogy ki nyit, ki zár, akkor rendben, de ne az legyen, hogy nem zárja be senki és este 8 után ott fiatalok italoznak majd. Péternek megköszönte a részvételét. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (I.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) felkéri a Településfejlesztési, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítsen egy előterjesztést a kutya futtató kialakítására vonatkozóan (helyszín javaslat, eszközigény, költségbecslés, fenntartási kötelezettség)

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. február 28.

9. napirendi pont

Javaslat a települési támogatásokról és egyéb szociális ellátásokról, szolgáltatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására
Előterjesztő: Nagy János polgármester

(előterjesztés, rendelet-tervezet kiküldésre került)

Nagy János: elmondta, hogy a közétkeztetés miatt kell most rendeletet módosítaniuk. A TS Gastro Kft. 2020.01.17-én megküldött nyersanyagköltség kimutatásában a jelenlegi árakhoz képest 3%-os nyersanyagköltség emelést tervez a megemelkedett nyersanyag árak miatt. A mellékelt táblázatból láthatják az emeléseket. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérte a véleményüket.

Györiné Vajda Zsuzsa: elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadta az áremelést.

Némedi Erika: elmondta, hogy ez az összeg, amit most elfogad a képviselő-testület ez a nyersanyag norma.

Nagy János: elmondta, hogy a szolgáltatás minősége javult. Korábban az ócsai konyhánál voltak negatív visszajelzések, mióta az Örkényi konyhához visszatértek, és onnan hozzák az ételt azóta nem érkezett panasz. Megkérdezte, hogy van-e valakinek még hozzászólása, kérdése. Mivel egyéb észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kérte, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

1/2020. (I.21.) számú önkormányzati rendelet
a települési támogatásokról és egyéb szociális ellátásokról, szolgáltatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

10. napirendi pont

Javaslat egyéb kérdések megtárgyalására
Előterjesztő: Papp Norbert képviselő

(előterjesztés szóban)

Nagy János: felkérte Papp Norbert képviselő urat, hogy ismertesse a kérdéseit.

Papp Norbert: elmondta, hogy három kérdése lenne. Egyik a kerékpárút kapcsán kérne tájékoztatást, hogy mikor kerékpározhatnak rajta. A másik a bölcsőde, tervezhetnek-e az anyukák azzal, hogy összesen már ide járhatnak a gyermekek vagy sem, illetve a harmadik egy lakossági bejelentés egy komolyabb mennyiségű hulladék lerakatról, amely kapcsán polgármester úr félig meddig megnyugtatta, hogy intézkedés történt. Ezekről kérne tájékoztatást.

Nagy János: elmondta, hogy a bejelentés alapján megkerestük az illetékest, volt bent a hivatalban a tanácsnő a tulajdonosa, illetve Varga János volt bent, aki életvitelszerűen ott lakik. Ami teherautó ott áll az a Kiss Géza, aki ígéretet tett arra, hogy ha az időjárás változik, akkor segít elhordani azt a szemetet, amit ott összegyűjtöttek. Azt mondta, hogy az nem mind szemét, másnak szemét, neki értékeket jelent. A település területétől négyszáz méterre van körülbelül, de közigazgatási határon belül, így felszólítottuk, hogy rendezze a környezetét, szüntesse meg az ottani állapotot. Amennyiben nem, az önkormányzat megtisztítja a területet, a számlát pedig benyújtja. Rövidesen tárgyalni fogja a testület, a költségvetést úgy tervezik, hogy közterület-felügyelet felállítását tervezik. Lépniük kell a szemetelés ellen. Szomorú, hogy némely helyen milyen személerakások vannak.

Klemencz Lőrincé: elmondta, hogy azért is örülne a közterület felügyeletnek, mert a konténereket kint tárolják a kivitelezési munkálatok ideje alatt, és a konténernek a díja attól függ, hogy milyen hulladékot szállítanak el. A lakosok a kihelyezett konténerbe mindenféle szemetet behordtak, így jóval magasabb az elszállítási költsége, másrészt előbb megtelik.

Nagy János: elmondta, hogy az új orvosi rendelővel kapcsolatban megtörtént a használatba vételi engedélynek a beadása, várják az engedélyt a hatóságtól. Minden más rendelkezésükre áll, eszközök, bútorok.

Bölcsődével kapcsolatban a közbeszerzési eljárás kiírásra került, az ajánlatok beérkeztek, jelenleg a hiánypótlás szakaszában tart az ügymenet. Ezt követően februárban, a költségvetéssel egy időben kerül majd a testület elé. Csak tanév kezdéssel lehet bölcsődét kezdeni. Jelen állapot szerint jövő év tavasszal készülhet el. 2021 szeptember a kezdés ideje.


Kérékpárút: előzetesen azzal a 16 ingatlan tulajdonossal tárgyaltak, akiket a kérékpárút érint, a geodéta dolgozik a négyzetméterek pontos meghatározásában, valamennyi tulajdonossal meg kell egyezniük, ők ajándékozással átadják az érintett területeket, elviekben mindenki támogatta, a projektet csak akkor lehet elkezdni, amikor mindenki tulajdonba kerülnek. A legproblémásabb része, hogy a Wirtgen Kft-nek a magyarországi ügyvezetője itt volt, szintén támogatja, a cégnek 21 tulajdonosa van, többször jegyzett cég, még John Deere is tulajdon részzel rendelkezik benne, túl a német Wirtgenen. Az összes tulajdonosnak a hozzájárulása kell ahhoz, hogy ezt az ajándékozást aláírassa. Amint ezen túl vannak, a támogatói szerződés aláírásra kerülhet, majd indulhat a közbeszerzési eljárás, azt követően pedig a megvalósítás.

A napirendi pont kapcsán határozat nem született.

Nagy János: elmondta, hogy az ülésnek több napirendi pontja nincs. Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

Az ülés zárásának időpontja: 19:20

K.m.f.


Nagy János
polgármester




dr. Gondör-Kökény Katalin
jegyző

A jegyzőkönyv digitális hangfelvételtől készült.