



BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott az alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

..... (kérelmező neve)

..... (születési hely, idő)

..... (anyja neve)

..... (lakcím/székhely)

birtokvédelmet kérő azzal a kéréssel fordulok a jegyzőhöz, hogy jelen kérelmem alapján a birtokvédelmi eljárást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:8. §-a, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján lefolytatni szíveskedjen.

I. Az ellenérdekű fél(felek) neve és lakcíme/székhelye a következő:

Amennyiben rendelkezésre áll, az ellenérdekű fél telefonszámát is szükséges feltüntetni.

1.....

2.....

3.....

4.....

II. A birtokvitával érintett dolog, illetve a jogellenes magatartás elkövetése helyének megjelölése, valamint a birtoksértő cselekmény rövid leírása.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helye:

(A birtokvédelmi kérelmét annál a jegyzőnél kell előterjeszteni, akinek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.)

.....
.....

IV. A birtoksértés időpontja

A birtoktól való megfosztás, valamint a birtoklásban való zavarás kezdeti időpontja:

.....

V. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem

Kérem a jegyzőt, hogy a birtokvitában dönten szíveskedjen, és határozzon

- a.) az eredeti birtokállapot helyreállításáról,
- b.) a birtokzavarás megszüntetéséről.

(A megfelelő aláhúzendó!)

VI. Kérelem a károk, hasznok és költségek kérdéskörében való döntésre

(A Ptk. 5.8. § (2) bekezdése alapján a jegyző a kérelmező kérésére jogosult határozatot hozni a birtokvédelemmel kapcsolatos hasznok, károk és költségek kérdésében.)

- Kérem a jegyzőt, hogy hozzon határozatot a hasznok, a károk és a költségek kérdésében. (Ebben az esetben a kár vagy költség összegszerűségét is okirattal kell bizonyítani.) *(Amennyiben releváns, kérem jelölje X jellel!)*

VII. A kérelemhez csatolt bizonyítékok

A kérelmemhez csatolom a kérelmemben foglalt tények igazolására szolgáló **bizonyítékokat, így a következőket (pl.: tanúk neve, címe, a tanúk megjelenését Önnek kell biztosítani**, mert tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható, bizonyítási eszköz lehet még: fénykép, videó, egyéb tárgy):

.....

.....

.....

.....

.....

VIII. A birtokvédelmi eljárásban való részvétel

A birtokvédelmi eljárásban

- saját magam járok el,**
 képviselő útján járok el (a képviselő meghatalmazását a kérelemhez csatolom.)
(A megfelelőt jelölje X jellel!)

IX. A kérelem és a melléletek példányszáma

(A kérelmet és a kérelem melléleteit - a Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése alapján - eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet a kérelmező kéri.)

A kérelmet és melléleteket példányban nyújtom be.

Kelt: Felsőpakony, 20.....év.hónap

.....
kérelmező vagy képviselőjének aláírása

TÁJÉKOZTATÁS

Birtokvédelmi kérelem benyújtásával kapcsolatos rendelkezésekről

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban e kérelemnyomtatvány kitöltésével benyújtani, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat és képviselő eljárása esetén csatolni kell a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit

eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

A jegyző a birtokvédelmi eljárást általában tizenöt napon belül, tolmács kirendelésének szükségessé válása esetén pedig harminc napon belül folytatja le (a határidőbe nem számít bele a jegyzőnek az ellenérdekű félnek a kérelem beérkezéséről szóló megkeresése és az erre adott válasz közötti időszakból legfeljebb 8 nap).