

## Építményadó:

### 1. Adókötelezettség:

Adóköteles Felsőpakony Nagyközség közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületrész (a továbbiakban: építmény).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### 2. Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

### 3. Az adókötelezettség keletkezése:

A használatbavételi-, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

**Az adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

### 4. Adómentesség:

Az adómentesség eseteit a Htv. 13.-13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, valamint
- b) a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket.

**Az építményadó alapja:** Az építmény  $m^2$  - ben számított hasznos alapterülete.

Az adó alapjának számításánál, ha a hasznos alapterület 0,5  $m^2$ -ig lefelé, felette felfelé kell kerekíteni.

### 5. Az adó mértéke:

Az építményadó évi mértéke **550 Ft/ $m^2$ /év.**

Adóbevallás:

Az adó alanyának adóbevallást kell benyújtania újonnan épült építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év január 15. napjáig.

Az építmény megszűnésének bejelentése:

- az év első félévében történt elbontás esetében: az adóév június 30. napjáig
- a második félévben történt elbontás esetében: az adóév december 31 – ig.

A tulajdonos változást is be kell jelenteni a helyi adóhatósághoz, miután az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották, s annak tényét a földhivatal széljegyezte. Ezáltal az eladó kijelenti adókötelezettségét a vevő pedig, mint új tulajdonos bejelenti adókötelezettségét az adó hatálya alá.

A tulajdonjog átruházását igazoló bejelentést a feleknek a tulajdonos változást követő év január 15. napjáig kell megtenni.

#### **6. Adófizetési határidők:**

**Az adóév március 15. napjáig az első félévre előírt építményadót, a II. félévre előírtat pedig az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni.**

**Az új adókiivetés alapján megállapított építményadót az erről szóló határozatban foglalt határidőben kell megfizetni.**

Számlaszám: 11784009-15734680-02440000 sz. építményadó számla