

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelete
Felsőpakony nagyközség területén történő utólagos közműcsatlakozások rendjéről és
fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

E rendelet hatálya Felsőpakony nagyközség közigazgatási területén kiterjed a már meglévő ivóvíz, valamint szennyvízelvezető közműhálózatra történő utólagos rákötésre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) Közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik.

(2) Közmű: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.

(3) Érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:

a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

aa) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan);

ab) továbbá az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;

b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.

(4) Nem lakáscélú helyiség: A helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

(5) Csatlakozási hozzájárulás: A közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz-üzemeltetését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. §

Az ingatlantulajdonos a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá.

4. §

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében: 90.000 Ft+Áfa,

b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 160.000 Ft+Áfa.
A hozzájárulás összegét az Önkormányzat 14100079-71638049-27000009 számú elkülönített számlájára kell megfizetni.

(2) A nem lakáscélú érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a víziközmű fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.

(3) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. §

(1) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.

(2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egy alkalommal köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.

6. §

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti.

7. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 11/2010. (XII.01.) számú rendelete.

E rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

Felsőpakony, 2017. augusztus 9.

Nagy János
polgármester

Langné Malecz Andrea
aljegyző

Jelen rendelet kihirdetve: 2017.08.16.

Langné Malecz Andrea
aljegyző