



**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a
vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

[1] Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó sarkalatos törvények, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete e központi jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel alkotja meg helyi önkormányzati rendeletét az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása tárgyában.

[2] Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Bruttó érték*: az eszközök számviteli törvény szerinti bekerülési értéke.
2. *Egyéb (atipikus) szerződés*: e rendeletben meghatározott vagyonkezelési szerződés típusok egy szerződésen belüli előfordulása.
3. *Erdő*: a nyilvántartott művelési ágától függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e. Az erdő elsődleges rendeltetés szerint lehet: gazdasági, védelmi, közjóléti, egyéb.
4. *Forgalomképesség*: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
5. *Forgalomképtelenség*: törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
6. *Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt idő-pontban megfizeti.
7. *Ingtalan vagyon*: a földterület és minden olyan eszköz (épület, építmény) amely a földdel tartós kapcsolatban létesítettek.
8. *Ingó vagyon*: minden olyan eszköz, amely nem tartozik az ingatlan vagyon körébe.

9. *Korlátozott forgalomképesség*: a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
10. *Levéltári anyag*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nevesített anyag, továbbá gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
11. *Muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyu, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
12. *Muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
13. *Műemlék*: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
14. *Nettó érték*: a bekerülési érték tervszerinti vagy rendkívüli értékcsökkenéssel csökkentett összege.
15. *Portfólió*: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
16. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, vagy pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
17. *Törzsvagyon*: az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
18. *Üzleti értékelés*: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
19. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
20. *Vagyonkezelő szervek*: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
21. *Vagyontárgyak*: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
22. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő
 - a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon).

- (2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, valamint az egyes vagyontestek elidegenítésére az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott esetekben és eljárásokban.
- (3) Ezen rendelet szabályait akkor kell alkalmazni:
 - a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat mindenkor hatályos éves költségvetéséről szóló rendelete,
 - b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet,
 - c) önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén, ha a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.
- (4) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, intézményeire, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokra, közalapítványokra, továbbá önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyre.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

3. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon
 - a) az *1. melléklet* szerinti törzsvagyomból, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyomból és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
 - b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
 - a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
 - b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgálmi jogot),
 - c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
 - d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

4. Az Önkormányzat törzsvagyona

4. §

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.
- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontól és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontól áll.
- (3) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontól a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése szerinti vagyontól kell érteni.
- (4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontól az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyontól kell érteni az alábbiak szerint:
- a) az Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,
 - b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontól minősített önkormányzati vagyonelemek.
- (5) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontól nem minősít vagyontól.
- (6) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- (7) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontól jelen rendelet 2-3. *mellékletei* tartalmazzák.

5. §

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az Nvtv. 5. § (5) bekezdésben megjelölt vagyontól (tárgyak), amellyel összhangban korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősül:
- a) műemlékek, műemlék jellegű és városképi szempontból védett ingatlanok, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyontól,
 - c) önkormányzati közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságában, vagy közhasznú társaságában lévő részesedések,
 - d) középületek,
 - e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - f) közművek,
 - g) köztemetőik,
 - h) egyéb közhasználatú építmény,
 - i) mindazon vagyontól, amelyet törvény vagy a képviselő-testület korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg (lásd. 4. *melléklet*).
- (2) Helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított törzsvagyontól csak Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyedi döntése alapján minősíthető forgalomképesé.
- (3) Törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyontól körét az 5. *melléklet*, míg a helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyontól körét a 6. *melléklet* tartalmazza.

5. Az Önkormányzat üzleti vagyona

6. §

- (1) Üzleti vagyontól mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyontól körébe.
- (2) Forgalomképes ingatlanok:
- a) lakások, lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,
 - b) belterületi és külterületi földingatlanok, beépítetlen ingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földek),

- (3) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok
 - a) értékpapírok, részvények, üzletrészek,
 - b) pénzeszközök és követelések,
 - c) használati és haszonélvezeti jog,
 - d) egyéb vagyontárgyak.
- (4) A forgalomképes vagyon körét a 7. melléklet tartalmazza.

6. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

7. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) A vagyonkataszter adatainak a főkönyvi kivonattal történő egyeztetése és ellenőrzése minden tárgyév december 31. napi állapottal történik.
- (6) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselő-testületnek kell bemutatni.

8. §

- (1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével - az Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) gondoskodik.
- (2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a Jegyző részére megküldeni.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt, letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (4) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, a berendezések, a felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása három évente történik.

III. FEJEZET A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA

7. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai 9. §

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) gyakorolja.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt e rendelet 27-31. §-ai szerinti vagyonkezelési szerződést kell kötni.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy
 - a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
 - b) ellenőrizze a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
 - c) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
 - d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, vagy szolgálmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosítson, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
 - e) vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az Önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megkösse,
 - f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja.

8. Az önkormányzati vagyon hasznosítása 10. §

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

11. §

Az Önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

- e) kötelezett bizonyítottnan nem lelhető fel,
- f) ha az önkormányzati lakás bérlője a felhalmozott lakbér, vízdíj tartozását, valamint a végrehajtás megelőlegezett költségeit a keletkezés tárgyévén belül megtéríti, a kamattartozás elengedésre kerül,
- g) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti a Képviselő-testület külön döntése alapján.

12. §

- (1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 100.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a Polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testületet a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 100.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.

13. §

- (1) A 12. § (1)-(2) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
 - a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben, vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban
 - e) foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - f) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - g) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A Polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt Önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

9. Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

14. §

- (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
 - a) ingatlan vagyonát beszerzési (ÁFA nélküli) értéken,
 - b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
 - c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,

- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a 7. §-ban foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
- ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
 - ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
 - tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
 - egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.
- (3) Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyoncsoportokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, és a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.
- (4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – ideértve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is – az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy – ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.
- (5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (6) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

10. Eljárás a tulajdonos képviseletében

15. §

- (1) A tulajdonosi képviselet szabályai a következők:
- a Képviselő-testület képviseletében a Polgármester jár el,
 - az e rendeletben vagy az Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott feladat- és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben a megjelölt Bizottság, vagy annak elnöke vagy a Polgármester jár el,
 - az e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződéssel megbízott vagyonkezelő szerv, vagy vezetője,
 - e rendeletben szabályozott feladat- és hatáskörben az intézmény vezetője.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében – a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint – önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a

tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban (rész-tulajdonban) lévő gazdasági társaság, nonprofit gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, vagy szerződéses vagyongazdálkodás esetén – meghatalmazás alapján – a vagyongazdálkodó.

11. Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek és jogállásuk

16. §

- (1) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), intézményei, a Polgármesteri Hivatal, e rendelet szerinti vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodó. Az önkormányzati vagyongazdálkodás jogkörét e rendelet 8. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek közül minden önkormányzati fenntartású intézmény és az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság vagyongazdálkodói joga ingyenes, e vagyongazdálkodó szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő közzeladatot, közszolgáltatást és az ezzel járó kötelezettségeket.
- (4) A vagyongazdálkodással megbízott szervek vezetői a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

12. Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyongazdálkodásba adása közzeladat ellátása céljából, a közzeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.
- (4) Az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselő-testület határoz.
- (5) Ha a vagyongra az Önkormányzat, vagy intézménye, vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

13. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

18. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon

- a) tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három hónapot nem haladja meg – az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező Bizottság feladatkörébe tartozik.
 - b) három hónapot meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A Polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.
 - (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez – amennyiben ahhoz építési engedély szükséges – a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a Polgármester vagy a Képviselő-testület dönt.
 - (4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

14. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

19. §

- (1) Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről – jogszabályban meghatározott kivétellel –, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.
- (2) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

20. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – a rábízott vagyonon felüli – vagyont az Önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, nonprofit gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 18. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

15. Intézmények vagyonhasznosítása

21. §

Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.

22. §

- (1) A Képviselő-testület az intézmény alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül dönt a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról.
- (2) A Képviselő-testület az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt:
 - a) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan időre szóló, vagy az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,

- b) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

23. §

A vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordítható.

24. §

Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

16. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

25. §

- (1) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.
- (3) A többségi és a nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az Önkormányzatot a Képviselő-testület külön döntése hiányában a Polgármester képviseli.
- (4) Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, vagy nonprofit gazdasági társaságainak az elidegenítéssel járó jogügyleteik megkötése előtt a Képviselő-testület hozzájárulását meg kell kérni.

17. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

26. §

- (1) Az üzleti önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel:
 - a) 2 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati ingatlan, ingó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, a pénzügyi befektetések szabályaira az adott év pénzügyi tervéről szóló rendelet az irányadó,
 - b) 2 millió forint egyedi forgalmi értékig az üzleti ingatlan, ingó és értékpapír vagyon felett a Polgármester vagy a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
 - c) Ingó vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője - az e) pontban foglalt kivétellel - nem gyakorol tulajdonosi jogokat.
 - d) A felesleges, használhatatlanná vált, elavult, vagy gazdaságtalanul üzemeltethető vagyontárgyak a tulajdonosi jog gyakorlója döntését követően bármely gazdasági szervezet vagy magánszemély részére értékesíthető. Értékesítés során be kell tartani

e rendeletnek a vagyonhasznosítási eljárási rendjére és nyilvánosság szabályaira vonatkozó rendelkezéseit.

- e) Az intézményekben feleslegessé vált és a könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak, az önkormányzat fenntartásában működő szervnek, egyéb szervnek a hivatalnál, vagy intézményeknél feleslegessé vált és könyvviteli nyilvántartásban érték nélkül szereplő vagyontárgyak átadása a Jegyző engedélye alapján történik.
- (2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadása, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.
- (3) Vagyonkezelési szerződés megkötéséről a (2) bekezdés szerinti jogosult dönt.

18. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

27. §

- (1) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdése és az Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja.
- (2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre, mind a pályáztatással, mind a kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetében.
- (3) A Képviselő-testület által vagyonkezelésbe adott vagyont a vagyonkimutatás elkülönítetten tartalmazza.

28. §

- (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.
- (2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely az Mötv. 109. § (3) bekezdésében meghatározott célból történhet.
- (3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása és a vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 11. § (3) bekezdése értelmében pályáztatás nélkül köthető.
- (4) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően részletes elemzést kell készíteni, mely keretében értékelni kell a célt szolgáló vagyon állapotát, alkalmasságát, annak működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (5) A vagyonkezelésbe adásra vonatkozó javaslatot annak Képviselő-testületi megtárgyalását megelőzően megvitatja a feladattal érintett önkormányzati bizottság is.
- (6) Az önkormányzat vagyonának kezelője az Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő jogalany lehet.
- (7) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyonról – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más hatályos jogszabályok, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- (8) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy – az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, az Nvtv. 11. § (11) bekezdése c) pontjának megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa

- alkalmazott harmadik személy eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.
- (9) A vagyongazdálkodási joggal felruházott szervezetek az átalakulással egyidejűleg kötelesek szerződéseiket a működési forma változás miatt felülvizsgálni, és ha szükséges a szerződések módosítását kezdeményezni.
- (10) Az önkormányzati vagyon kezelője jogosult a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:
- a) birtoklására,
 - b) használatára,
 - c) bérbeadására és egyéb tulajdonviszonyokat nem érintő hasznosítására az Nvtv. 11. § (8) bekezdésének figyelembevételével.
- (11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:
- a) biztosítására,
 - b) a közterhek viselésére,
 - c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
 - d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
 - e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

29. §

- (1) Az Önkormányzat vagyongazdálkodási jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat.
- (2) A vagyongazdálkodási jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, és a vagyonnal kapcsolatos valamennyi kötelezettséget.

30. §

- (1) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:
- a) a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével, ellenértékét kivéve az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben meghatározott esetet,
 - b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyongazdálkodásba adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
 - d) a vagyongazdálkodással kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyongazdálkodási szerződés melléklete – a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban – az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyongazdálkodó saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyongazdálkodással kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyongazdálkodással kapcsolatos beszámolót a vagyongazdálkodónak a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni,
 - e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyongazdálkodó súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az

ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható,

- f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
 - g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
 - h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
 - i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés stb.) és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
 - k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
 - l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit, azaz:
 - la) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - lb) a szerződés felmondásával,
 - lc) közös megegyezéssel,
 - ld) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - le) közös megegyezéssel,
 - lf) a vagyonkezelő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
 - lg) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, vagy
 - lh) a szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
 - m) felmondási idő:
 - ma) rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
 - mb) rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
 - mc) a felmondás azonnali hatállyal történhet a Mötv. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben.
- (2) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

31. §

- (1) A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a Jegyző felelős.
- (2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) Az összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatását és a tulajdonosi ellenőrzés által tett megállapításokat és javaslatokat.
- (4) Az ellenőrzést szükség szerint a helyszínen, vagy adatbekérés útján, elsősorban a tulajdonosi ellenőrzés végrehajtásához szükséges dokumentációk értékelésével és a belső

szabályzatokban található leírások, útmutatók, valamint a részletes vizsgálati programban meghatározott ellenőrzési módszerek alkalmazásával kell végrehajtani.

19. A vagyonhasznosítás eljárási rendje és nyilvánosságának szabályai

32. §

- (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a Képviselő-testület és Bizottságai, valamint a Polgármester javasolhatja. Valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot az SZMSZ alapján hatáskörrel rendelkező Bizottság véleményez a tulajdonosi döntést megelőzően.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.
- (3) A forgalmi érték megállapításának módja:
 - a) ingatlanok esetében a 2.000.000,- forint értékhatárt meghaladó jogügyletek esetében a független ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján,
 - b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára,
 - c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
 - d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
 - e) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.
- (4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási, versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.
- (5) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:
 - a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem haladja meg:
 - aa) ingó vagyon esetén a bruttó 10.000.000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén a bruttó 25.000.000 Ft-ot,
 - b) törvény által kivételként meghatározott esetekben.
- (6) A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 9. melléklete határozzák meg. A szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a Képviselő-testület által jóváhagyott szabályzatként köteles alkalmazni.
- (7) A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:
 - a) ingatlanvagyontárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),
 - b) a szerződés céljának meghatározása,
 - c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),
 - d) ingatlanértékesítés esetén részletfizetési kedvezmény biztosítása és ezzel egy időben a vételár hátralék értékállóságának biztosítása, a vételár hátralékra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása,
 - e) szerződés időtartamának meghatározása,
 - f) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,
 - g) ingatlan csere céljára történő biztosítása,
 - h) a rendeletben fel nem sorolt esetekben a tipikus vagy a gyakorlatban ritkán előforduló szerződéstípushoz sorolható szerződések megkötése során azokról az

alapvető szerződéses feltételekről való rendelkezés, melyek hiányában szerződés nem jöhet létre.

- (8) A tulajdonosi jog gyakorlója a részletfizetési kedvezmény megállapítása során az önkormányzati költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. A részletfizetés a fizetendő teljes összeg 50 %-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel kell biztosítani.
- (9) Az önkormányzati vagyon tekintetében az (5) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (10) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
 - a) természetes személy vagy
 - b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

33. §

- (1) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
- (2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni e rendeletben rögzített szabályok alkalmazásával.

20. A vagyon megterhelése

34. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
 - a) vagyonkezelői joggal
 - b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvény határozza meg.
- (4) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára e rendeletben meghatározottakat kell alkalmazni.
- (5) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.
- (6) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület joga.

21. A vagyon vállalkozásba vitele

35. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonára vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

- (4) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (6) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot - értékhatár nélkül - a Képviselő-testület gyakorolja.

22. A haszonélvezeti jog

36. §

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

23. Hasznosítási jog, használatba adás

37. §

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
- (3) A bruttó 25 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (4) A Képviselő-testület függetlenül dönt használati, hasznosítási jog átengedéséről.
- (5) A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
- (6) A Polgármester dönt a 2 millió Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.
- (7) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - a Képviselő-testület joga.
- (8) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

24. Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

38. §

Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. alapján engedi át, és az Nvtv. alapján gondoskodik a törzsvagyonában lévő vízi közművek létesítéséről és működtetéséről.

25. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

39. §

- (1) Az Önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az Önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

26. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

40. §

- (1) Az Önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitelfelvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az Önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az Önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

27. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

41. §

- (1) Az Önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 2 millió Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a Polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az Önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az Önkormányzati feladatok ellátását.

28. Vagyongazdálkodási feladatok meghatározása

42. §

- (1) A vagyongazdálkodási feladatok meghatározásánál kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására.
- (2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, illetve szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítására kötött szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő befektetési lehetőségét a vagyongyarapítás állagmegóvása érdekében és az elszámolás módját.
- (3) Az Önkormányzat éves vagyongazdálkodási feladatainak meghatározását a mindenkori zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET
VAGYONKIMUTATÁS ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

29. A vagyonkimutatásra vonatkozó szabályok

43. §

- (1) Az Önkormányzat vagyónállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
- (3) A vagyonkimutatás elkészítéséért a gazdasági vezető a felelős.
- (4) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll
 - a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
 - b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.
- (5) A (4) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell
 - a) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet Kormányrendelet 5. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat,
 - b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
 - ba) a tárgyi eszközöknél,
 - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
 - c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:
 - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - cb) az Önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc) az Önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd) vizeket és közcélú vízi létesítményeket,
 - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
 - cf) műemlékeket,
 - cg) védett természeti területeket,
 - ch) kulturális javakat,
 - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
 - cj) közműveket,
 - ck) temetőt,
 - d) az a)-c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.
- (6) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezések szerint
 - a) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - c) forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.

30. A vagyongazdálkodási tervre vonatkozó szabályok

44. §

- (1) Az Önkormányzat
 - a) 3 évre szóló középtávú és
 - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
 - a) a vagyongazdálkodásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyონadatokat,
 - b) az ellátott közfeladatokat és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.
- (3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyónváltozást.
- (4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, amely határozattal fogadja el.
- (6) A vagyongazdálkodási terv elkészítéséhez szükséges alapelvek meghatározását a 10. melléklet tartalmazza.
- (7) Az Önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az Önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (8) A vagyongazdálkodási tervet a mindenkori önkormányzati gazdasági program elkészítésekor felül kell vizsgálni.

V. FEJEZET INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSRE VONTKOZÓ ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

45. §

- (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie. A versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat a 9. melléklet szerinti Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.
- (2) A Polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.
- (3) A vagyón értékének meghatározásakor általában az adott vagyónnak az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (4) A vagyónkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik.

46. §

- (1) Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a Polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (2) Az Önkormányzat vagyónával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:
 - a) építési ügyekben - a közművekkel való ellátás területén - a tulajdonosi hozzájárulás megadására az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá
 - b) visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a Képviselő testület jogosult.

47. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az Önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működését biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében, az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- (2) Az Önkormányzat vagyontárgyaira kötelező biztosítási szerződést kötni. A biztosítási díj az Önkormányzat költségvetését terheli. Az önkormányzati vagyon védelméről a használó - szükség szerint - egyéb módon (vagyonvédelmi szolgáltatás igénybevétele, biztonsági rendszer kiépítése stb.) is köteles gondoskodni saját költségvetése terhére.

48. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátását (gazdasági döntések előkészítése, szerződés-tervezetek készítése stb.) a Polgármesteri Hivatal végzi.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos egyes feladatok ellátását az Önkormányzat intézményeire bízhatja.
- (3) A vagyon működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására adott megbízás nem jelenti a tulajdonost megillető jogok gyakorlásának átruházását, a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, vagy hatáskör átruházás esetén az átruházott hatáskört gyakorló önkormányzati szervezet gyakorolja. A működtetéssel kapcsolatos bevételek az Önkormányzat bevételei.

49. §

- (1) A Képviselő-testület határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának adás-vétellel történő átruházása esetén a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével lehet hozzájárulni.

50. §

Az Önkormányzat nemzeti vagyonról szóló nyilvántartását az éves zárszámadási rendelet melléklete tartalmazza.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

51. §

- (1) E rendelet rendelkezései nem érintik e rendelet hatályba lépése előtt megkötött és folyamatban lévő jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit e rendelet hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy János
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2026. június 1. napján

dr. Molnár Csaba
jegyző

1. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az önkormányzati törzsvagyron részletezése

1. Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

1.1. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak:

- a) utak és műtárgyaik,
- b) közterek,
- c) járdák,
- d) közparkok,
- e) közcélú vízi létesítmény,
- f) csapadékvíz elvezető árokrendszer,
- g) köztemető.

1.2 Önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgy:

A Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

2. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az önkormányzati törzsvagyon részét képező forgalomképtelen ingatlanok törvény alapján

Naplósorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)	I11. Az ingatlan forgalomképesége
3	103/ / /	KUN BÉLA UTCA	21100 - UTAK	2845,074	2845	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
4	126/ / /	KUN BÉLA UTCA	21100 - UTAK	3427,85	3428	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
5	631/ / /	KUN BÉLA UTCA	21100 - UTAK	3384,242	3384	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
6	679/ / /	KUN BÉLA UTCA	21100 - UTAK	3153,194	3153,486	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
7	40/ / /	ZRÖNYI MIKLÓS UTCA	21100 - UTAK	4189,444	4189	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
8	82/ / /	ZRÖNYI MIKLÓS UTCA	21100 - UTAK	3435,013	2553	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
9	146/ / /	ZRÖNYI MIKLÓS UTCA	21100 - UTAK	3006,432	3006	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
10	610/ / /	ZRÖNYI MIKLÓS UTCA	21100 - UTAK	15255,446	9190	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
11	657/ / /	ZRÖNYI MIKLÓS UTCA	21100 - UTAK	3498,608	3499,013	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13	61/ / /	KOSSUTH LAJOS UTCA	21100 - UTAK	18166,24	17629	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14	115/ / /	ARANY JÁNOS UTCA	21100 - UTAK	20455,257	20455	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15	132/ 6/ /	BEM JÓZSEF UTCA	21100 - UTAK	2280	2280	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16	168/ / /	BEM JÓZSEF UTCA	21100 - UTAK	8368	8368,486	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
17	133/ / /	MUSKÁTLI UTCA	21100 - UTAK	5036,515	5037	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
18	182/ / /	RÁKÓCZI UTCA	21100 - UTAK	24091,146	20823,206	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
19	493/ 2/ /	RÁKÓCZI UTCA	21100 - UTAK	25194,156	21412	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
20	220/ / /	KOSSUTH LAJOS UTCA	21100 - UTAK	6776,265	6776	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
21	239/ / /	ÁLLOMÁS UTCA	21100 - UTAK	14321,707	13502	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
23	241/ / /	HATÁR UTCA	21100 - UTAK	17301,582	17302	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
24	495/ / /	HATÁR UTCA	21100 - UTAK	7300,675	7301	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

25	252/ //	ADY ENDRE UTCA	21100 - UTAK	5741,075	4751	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
26	294/ //	ADY ENDRE UTCA	21100 - UTAK	2797,276	2797	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
27	328/ //	ADY ENDRE UTCA	21100 - UTAK	2543,976	2544	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
28	421/ //	ADY ENDRE UTCA	21100 - UTAK	13846,038	13733	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
29	494/ 36/ //	ADY ENDRE UTCA	21100 - UTAK	8039,292	8039,486	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
30	276/ //	SZABÓ ERVIN UTCA	21100 - UTAK	10717,515	10718	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
31	311/ //	ISKOLA UTCA	21100 - UTAK	17771,019	15566,145	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
32	338/ //	MIKSZÁTH U.	21100 - UTAK	11762,515	11763	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
33	363/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	3128,41	2705	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
34	393/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	2565,696	2566	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
35	463/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	6187,552	6188	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
36	521/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	2993,312	2993	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
37	554/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	6687,332	6574	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
38	763/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	4101,649	4102	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
39	737/ //	CSOKONAI UTCA	21100 - UTAK	2823,296	2823	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
40	378/ //	JÓZSEF ATTILA UTCA	21100 - UTAK	14502,241	14502	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
41	494/ 18/ //	JÓZSEF ATTILA U.	21100 - UTAK	8590,016	8590,486	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
42	439/ //	EÖTVÖS JÓZSEF UTCA	21100 - UTAK	7792,867	7369	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
43	579/ //	EÖTVÖS JÓZSEF UTCA	21100 - UTAK	9366,48	6259	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
44	700/ //	EÖTVÖS JÓZSEF UTCA	21100 - UTAK	16519,398	14200,486	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12	524/ //	ZRÖNYI MIKLÓS UTCA	21100 - UTAK	10831,516	10718	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
2	18/ //	KUN BÉLA UTCA	21100 - UTAK	2804,155	2804	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
1	9/ //	VASÚT UTCA	21100 - UTAK	20293,14	18272,125	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
45	478/ //	MÓRICZ ZSIGMOND UTCA	21100 - UTAK	6206,515	6207	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
46	494/ 2/ //	KARINTHY FRIGYES UTCA	21100 - UTAK	31926,03	31389	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
47	494/ 11/ //	KÖLCSEY UTCA	21100 - UTAK	3453,351	3453	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
48	494/ 27/ //	KÖLCSEY UTCA	21100 - UTAK	2953,951	2954	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

49	494/ 53/ /	KÖLCSEY UTCA	21100 - UTAK	6847,213	6847	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
50	202/ / /	DEÁK FERENC UTCA	21100 - UTAK	8656,515	8657	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
51	494/ 60/ /	NÉVTELEN UTCA	21100 - UTAK	2290,851	2291	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
52	501/ / /	NÉVTELEN UTCA	21100 - UTAK	10413,798	10414	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
53	506/ / /	SZEGFÉ UTCA	21100 - UTAK	6128,515	6129	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
54	539/ / /	HÓVIRÁG UTCA	21100 - UTAK	6156,515	6157	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
56	596/ 1/ /	DOBÓ KATICA UTCA	21100 - UTAK	4603,311	4603	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
57	652/ / /	DOBÓ KATICA UTCA	21100 - UTAK	16848,204	16598	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
59	604/ 5/ /	DR JÁHN FERENC UTCA (TEMPLOM TÉR)	21100 - UTAK	12474,847	5725	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
61	606/ / /	NÉVTELEN UTCÁK (KÖZTERÜLET GYALOGÚT)	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	320,673	321	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
62	609/ 4/ /	DR JÁHN FERENC UTCA (ZRÖNYI MIKLÓS UTCÁNÁL)	21100 - UTAK	1159,935	1160	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
63	609/ 6/ /	NÉVTELEN UTCA	21100 - UTAK	749,775	750	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
64	613/ / /	DR.JÁHN FERENC UTCA	21100 - UTAK	17080,865	17038,392	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
65	611/ 3/ /	TÓTH ÁRPÁD UTCA	21100 - UTAK	8789,81	8665	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
66	611/ 34/ /	NÉVTELEN UTCÁK (KÖZTERÜLET)	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	759,003	759	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
67	611/ 44/ /	NÉVTELEN UTCÁK (KÖZTERÜLET BEM UTCÁNÁL)	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2253,939	2254	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
68	612/ / /	DÜLŐ UTCA	21100 - UTAK	30225,126	29377	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

69	655/ / /	NÉVTELEN UTCÁK (KÖZTERÜLET DOBÓ K.UTCÁNÁL)	21100 - UTAK	666,721	667	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
70	712/ / /	IBOLYA UTCA	21100 - UTAK	5272,515	5273	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
71	725/ / /	Nefelejcs utca	21100 - UTAK	5304,515	5305	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
72	746/ / /	Dózsa György utca	21100 - UTAK	9450,515	9451	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
73	747/ / /	Táncsics Mihály utca	21100 - UTAK	10010,515	10011	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
74	775/ / /	DÜLŐ UTCA	21100 - UTAK	25662,497	25662,245	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
75	908/ / /	GÉPHÁZ UTCA	21100 - UTAK	2355,753	2356	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
80	916/ / /	Sport utca	21100 - UTAK	8870,128	8559	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
81	926/ / /	Szent István utca	21100 - UTAK	7874,128	7562	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
82	945/ / /	Liget utca	21100 - UTAK	6806,129	6495	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
84	950/ / /	Géza fejedelem utca	21100 - UTAK	10600,128	10289	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
85	975/ / /	Attila utca	21100 - UTAK	9762,129	9451	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
86	976/ 1/ /	Erdősor utca	21100 - UTAK	5868,135	6759	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
87	352/ / /	ÁROK (JÓZSEF ATTILA UTCÁNÁL)	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1712	1712	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
88	404/ / /	ÁROK (ADY ENDRE UTCÁNÁL)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	1498	1498	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
89	450/ / /	ÁROK (ADY ENDRE UTCÁNÁL)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	5190	5190	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
90	570/ 1/ /	ÁROK (RÁKÓCZI KÖZNÉL)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	5596,065	5369	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
91	581/ / /	ÁROK (PIACTÉR MELLETT)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ	790	790	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

			VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI			
92	605/ / /	ÁROK(DOBÓ KATICA UTCÁNÁL)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	2748	2748	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
93	611/ 33/ /	ÁROK (BEM JÓZSEF UTCÁNÁL)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	4650	4650	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
94	611/ 42/ /	TÓTH ÁRPÁD UTCA (ÁROK ÉS UTCA)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	6240,349	6241	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
95	654/ / /	ÁROK (DOBÓ KATICA UTCÁNÁL)	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	528	528	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
96	917/ / /	Árok	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	3134	3134	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
97	935/ / /	Árok	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	564	564	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
113	07/ 1/ /	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	21100 - UTAK	106	106	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
114	07/ 2/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	100	100	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
115	08/ 3/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	440	440	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
116	019/ 43/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	742	742	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
117	019/ 64/ /	út	21100 - UTAK	20	20	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
120	026/ 10/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	137	137	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
121	026/ 17/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	166	166	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
122	027/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	352	352	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
123	032/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	38	38	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
125	036/ 31/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	193	193	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

126	036/ 34/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	30	30	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
128	046/ 1/ /	út	21100 - UTAK	493	493	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
129	046/ 2/ /	út	21100 - UTAK	794,39	794,14	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
130	047/ 13/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	86	86	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
131	047/ 42/ /	út	21100 - UTAK	14	14	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
132	047/ 47/ /	út	21100 - UTAK	332	332	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
133	048/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	500	500	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
136	050/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	685	685	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
137	052/ / /	Közút	21100 - UTAK	119	119	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
138	054/ / /	út	21100 - UTAK	398	398	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
139	057/ 29/ /	út	21100 - UTAK	212	212	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
140	061/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	305	305	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
141	063/ / /	Közút	21100 - UTAK	46	46	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
142	077/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	163	163	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
143	079/ 2/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	236	236	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
144	087/ 41/ /	út	21100 - UTAK	308	308	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
145	089/ / /	út	21100 - UTAK	435	435	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
146	090/ 13/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	142	142	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
147	090/ 21/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	48	48	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
148	090/ 33/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	80	80	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
149	092/ / /	Saját használatú út	21100 - UTAK	205	205	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
151	061/ 18/ /	Gyep	00005 - TERMŐFÖLD	170	170	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
152	036/ 35/ /	Saját használatú út	21100 - UTAK	79	79	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
153	037/ / /	Közút	21100 - UTAK	154	154	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
160	040/ / /	Külterületi közút	21100 - UTAK	536,25	536	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
161	449/ 8/ /	JUHÁSZ GYULA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3538,515	3539	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

167	1/ 1/ /	RÉT UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1231,515	1232	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
169	1202/ / /	BALASSA U. /E- 362/1202,1135,1224 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	11802,25	11802	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
170	1116/ / /	GÁRDONYI GÉZA U. /E- 364/1116 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	11006,922	11007	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
171	1166/ / /	KATONA JÓZSEF U. /E-363/ 1166 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	11179,492	10734	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
173	1215/ / /	WASS ALBERT U. /E-361/ 1215 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	22067,619	21621,409	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
174	1167/ / /	MÁRAI SÁNDOR U. /E- 360/1167 HRSZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	24252,308	23806	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

összesen:

799288,837

3. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az önkormányzati törzsvagyron részét képező forgalomképtelen ingatlanok a Képviselő-testület döntése alapján

Naplósorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)	I11. Az ingatlan forgalomképessége

4. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak

1.1. intézmények, középületek ingatlanai:

- a) Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal (2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor u. 9.)
- b) Felsőpakonyi Herman Ottó Általános Iskola (2363 Felsőpakony, Iskola u. 20.)
- c) Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda (2363 Felsőpakony, Zrínyi Miklós u. 36.)
- d) Szabó Magda Könyvtár és Községi Ház (2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.)
- e) Orvosi rendelő (2363 Felsőpakony, Dobó Katica u. 2.)

1.2. víziközművek:

- a) ivóvízrendszer és kiszolgáló létesítményei,
- b) szennyvízcsatorna-rendszer és kiszolgáló létesítményei.
- c) csapadékvíz elvezető rendszer

5. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az önkormányzati vagyon részét képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok törvény alapján

Naplósorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)	I11. Az ingatlan forgalomképessége
58	604/4/ /	Bölcsoáde	12631 - BÖLCSŐDE	232927,406	232927,406	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
60	604/ 7/ /	JÁTSZÓTÉR, Sportpark	0 - FÖLDTERÜLETEK	17904,793	18389,3	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
83	949/ / /	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1109	1109	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
101	185/ / /	POLGÁRMESTERI HIVATAL	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	22574,261	25190,092	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
105	567/ / /	ÓVODA + SZOLG.LAKÁS ZRÖNYI MIKLÓS U.36.	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	201952,45	151817,343	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
106	589/ / /	ORVOSI RENDELŐ Felnőtt	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	76692,616	63803,778	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
107	591/ 2/ /	EGÉSZSÁGHÁZ /CSECSEMŐ-VÉDŐ)	12600 - SZÓRAKOZTATÓ, KÖZMŰVELŐDÉSI, OKTATÁSI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ÉPÜLETEK	16287,178	7648	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
109	595/ / /	KULTÚRHÁZ, KÖNYVTÁR	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	21960,957	28427,895	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.

124	036/ 30/ /	Vízmű	0 - FÖLDTERÜLETEK	164055,097	149700,988	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
127	041/ 5/ /	Sporttelep	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	19502,155	20987	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
134	049/ 3/ /	Temető	00004 - TEMETŐ	25787,067	25714,32	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
150	084/ 18/ /	TISZTÖTÓMÉ	00005 - TERMŐFÖLD	153348,722	185022,49	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
154	429// /	ÁLTALÁNOS ISKOLA	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	180836,502	289311	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
159	494/116/ /	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	494,63	2064,149	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
		összesen:		1135432,834		

6. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az önkormányzati vagyon részét képező korlátozottan forgalomképes ingatlanok a Képviselő-testület döntése alapján

Naplósorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)	I11. Az ingatlan forgalomképessége
76	902/ / /	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	53792,635	53792,635	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
77	903/ / /	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	4092,5	9824	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
78	904/ / /	Beépítetlen terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2264	2264	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
79	906/ / /	Szennyvízáttemelő	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	216334,023	486662,407	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
118	026/ 6/ /	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD	682	682	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
119	026/ 7/ /	Szántó és legelő	00005 - TERMŐFÖLD	862	862	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
163	0102/ / /	Beépített terület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	395472,617	159967	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
166	053/ / /	Honvédségi bázis	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	209176,218	210836,718	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
175	600///	LAGÚNA rendezvényház előtti telek	24000 - EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÜLETEK	1819	1819	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
176	601///	Lagúna rendezvényház	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	37009,947	29781,323	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
		összesen:			921504,94	

7. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az Önkormányzat üzleti, azaz forgalomképes vagyonát képező forgalomképes ingatlanok

Naplósorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Ingatlanjelleg	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)	I11. Az ingatlan forgalomképessége
22	240/ / /	KÖZKERT ÁLLOMÁSNÁL (1956- OS EMLÉKPARK IS)	12733 - SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVÉSZETI VAGY DEKORATÍV ÉPÍTMÉNYEK	9625,72	9400	FORGALOMKÉPES
55	580/ / /	KÖZKERT (PIAC TÉR + ASZTALOK)	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1332,041	1332,041	FORGALOMKÉPES
98	41/ / /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR BÉRLAKÁS ZRÖNYI U.8.	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	2000	2000	FORGALOMKÉPES
103	337/ 2/ /	Polgárőr épület	12748 - POLGÁRI VÉDELEM ÉPÜLETEI, HELYISÉGEI	4005,607	4005,607	FORGALOMKÉPES
104	416/ / /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR (BÉRLAKÁS JÓZSEF ATTILA U.1.)	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	2000	2000	FORGALOMKÉPES
110	604/ 2/ /	TELEPHELY (RAKTÁR)	12525 - RAKTÁRÉPÜLETEK	4283,492	4283,492	FORGALOMKÉPES
111	609/ 2/ /	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR (ZRÖNYI M.U.30) SZOLG.LAKÁS	11000 - LAKÓÉPÜLETEK	2000	2000	FORGALOMKÉPES
162	087/ 25/ /	Szántó	00005 - TERMŐFÖLD	200	200	FORGALOMKÉPES
168	102/ / /	VASÚT UTCAI TELKEK	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	15458,669	90931,064	FORGALOMKÉPES
177	409///	Szolgálati lakás József Attila u 7	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	44880	96760	FORGALOMKÉPES
		összesen:		85785,529		

8. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Az önkormányzati vagyon kezelésére jogosultak

Intézmény/gazdasági társaság neve	Kezelt vagyon/ingatlan címe	Kezelt vagyon/ingatlan helyrajzi száma
Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal	2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.	185
Felsőpakonyi Herman Ottó Általános Iskola	2363 Felsőpakony, Iskola u. 20.	429/2
Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda	2363 Felsőpakony, Zrínyi Miklós utca 36.	567
Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde	2363 Felsőpakony, Templom tér 4.	604/4
Szabó Magda Könyvtár és Közösségi Ház	2363 Felsőpakony, Rákóczi utca 41.	595
KÖVÜZ Felsőpakony Községi Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	2363 Felsőpakony, Hétsor út	053/18

9. melléklet a 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez:

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat



VERSENYTÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA

Érvényes: 2026. május 1. napjától

Nagy János
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Versenytergylási Szabályzata

I. Szabályzat célja:

1. meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben, önkormányzati rendeletben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
2. szabályozza a versenytergylás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
3. érvényre juttatja a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

1. *kiíró* (ajánlat kérő): Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat
2. *ajánlattevő*: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz.
3. *nyilvános eljárás*: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
4. *zártkörű (meghívásos) eljárás*: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot.
5. *egyfordulós eljárás*: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését.
6. *többfordulós eljárás*: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására.
7. *lebonyolító*: Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal Beruházási és Településfejlesztési Osztály

III. A versenytergylás típusa

1. A versenytergylás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
2. Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű eljárás rendkívüli indok nélkül is lefolytatható, amennyiben a versenyztetés tárgyának ajánlattevő által megjelölt bruttó eladási ára nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben megjelölt értékhatárt.
3. Zártkörű versenytergylás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytergylási felhívás megküldésével legalább három érdekelteket írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytergylásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytergylásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
4. A versenytergylási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytergylás meghirdetése

A versenytárgyalást Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat hivatalos honlapján, kivonatoltan a helyi lapban, valamint a közösségi oldalán és a helyben szokásos módon kell meghirdetni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) lebonyolító megnevezését, székhelyét,
- c) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát,
- d) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyron megjelölését,
- e) ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyron ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát,
- f) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát,
- i) a hiánypótlás lehetőségének biztosítását, vagy kizárását,
- j) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját az elbírálás szempontjait,
- k) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- l) legalacsonyabb nettó és bruttó eladási ár megjelölését (esetőleges),
- m) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja,
- n) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon,
- o) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést,
- p) egyéb kikötéseket, feltételeket.

A fentieket - értelemszerűen - a zártkörű eljárásokra is alkalmazni kell.

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:
 - ba) a kiírás visszavonásától,
 - bb) az eljárás eredménytelensége megállapításától,
 - bc) a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
- c) A pályázati biztosíték nem jár vissza, ha:

- ca) a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- cb) az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- cc) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- cd) a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg 15 napon belül kamatmentesen vissza kell adni.
- e) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- f) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

Az eljárásban olyan természetes személy és átlátható szervezet vehet részt, aki a pályázati biztosítékot a kiírásban szereplő feltételek szerint befizette, és a kiírás feltételeit elfogadja, kivéve azon természetes személyt, jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, annak vezető tisztségviselőjét, képviselőjét, tulajdonosát, amely az eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette, továbbá azon jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli szervezetet, amelynek vezető tisztségviselője, képviselője és tulajdonosa megegyezik azon jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet vezető tisztségviselőjével, képviselőjével és tulajdonosával, amely a eljárást megelőzően az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen fennállt fizetési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesítette.

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - aa.) az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
 - ab.) a bruttó ajánlati árat,
 - ac.) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
 - ad.) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
 - ae.) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - af.) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - ag.) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
 - ah.) az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan:
 - ❖ a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - ❖ az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - ❖ a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - ❖ az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - ❖ az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan,
 - ❖ egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum egy példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - fa) név (cégnév),
 - fb) lakóhely (székhely),
 - fc) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A személyes részvétellel történő eljárás során ajánlattevő az eljárás kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles csatolni:

- a) személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát,
- b) egyéni vállalkozói igazolvány vagy a regisztrációról szóló igazolás, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- c) az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját (év, hónap, nap, óra, perc).
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
 - ba) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
 - bb) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek
- c) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - ca) ajánlattevő(k) neve, cégneve,
 - cb) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
 - cc) az ajánlat lényeges eleme: (pl:ár)
- d) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
- e) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - ea) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelté után nyújtották be,
 - eb) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.
- f) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

- g) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
 - ga) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő - ajánlatot.
 - gb) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.
- h) A pályázatok bontását az ajánlatok benyújtására előírt határidőt követően azonnal, de legkésőbb az azt követő első munkanapon el kell végezni és az eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1. A versenytárgyalás lebonyolítását - szükség esetén ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával - a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Településfejlesztési Osztály szervezeti egysége végzi.
2. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Településfejlesztési Osztály feladata.
3. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

XII. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése

1. A Versenytárgyalási Bizottság elnökből és 2 tagból áll. Elnöke az Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, akit távollétében az általa kijelölt Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tag helyettesít.
2. Tagjai: Ügyrendi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság választott tagjai.
3. Az értékelés időpontjáról a Versenytárgyalási Bizottság tagjait legkésőbb 5 nappal előbb, az anyag egyidejű megküldésével értesíteni kell.
4. A versenytárgyalás lebonyolításához az elnök és a Bizottság legalább 1 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság elnöke vezeti.
5. A Versenytárgyalási Bizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.
6. A Versenytárgyalási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító, azaz Polgármesteri Hivatal Beruházási és Településfejlesztési Osztálya látja el.
7. A Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

XIII. Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, figyelembe véve a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságát.

Az ajánlatok értékelési szempontja a következő lehet:

- a) a legmagasabb összegű vételár, vagy bérleti díj, vagy
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot kívánja kiválasztani, köteles meghatározni az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszempontokat.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt követő soron következő Képviselő-testületi ülésén.

A Képviselő-testület dönthet a második legjobb ajánlatot adó személyéről is. Amennyiben egy ajánlat második legjobb ajánlatként meghatározásra került, a legjobb ajánlatot adó visszalépése, vagy az ügylet vele való megműködése esetén a második legjobb ajánlatot adó lesz a felhívás nyertese.

Az eljáráson a legmagasabb összegű vagy a legelőnyösebb ajánlatot tevő a nyertes. Amennyiben az ajánlattevők között egyező legmagasabb ajánlat alakulna ki, akkor köteles az eljárás vezetője ezeket az ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Településfejlesztési Osztály írásban 15 munkanapon belül értesíti.

XIV. A szerződéskötés

1. A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíteni kell. A pályázati felhívásban szereplő arra irányadó határidőn belül a nyertes pályázóval (elő)szerződést kell kötni.
2. Az ingatlan értékesítése során – a bérlakások eladása kivételével – a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik, amennyiben az erre irányuló utalást a pályázati felhívás tartalmazza.
3. Amennyiben a szerződés az 1. pontban rögzített határidőn belül nem jött létre, úgy a határidő lejártát követően új eljárás lefolytatása szükséges.

XV. Lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésének feltételei

Nem idegeníthető el a lakás vagy helyiség, ha az

- a) olyan épületben van, amelyet a mindenkor hatályos szabályozási terv bontásra kijelölt,
- b) szolgálati lakás,
- c) életvédelmi célokat szolgál,
- d) értékesítésre ki nem jelölt lakóépületben található,
- e) a Polgármesteri Hivatal épületében található.

XVI. Összeférhetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

XVII. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat 2026. május 1. napján lép hatályba.

Felsőpakony, 2026. április

Nagy János
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

**Felsőpakony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
vagyongazdálkodási terve elkészítéséhez szükséges alapelvek**

1. Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a Képviselő-testület vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelet, az éves költségvetési rendelet, a közterület használatára vonatkozó rendelet tartalmazzák.
4. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a Képviselő-testület.
5. A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében:
 - törzsvagyon: kötelező feladat ellátását szolgálja
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon törvény alapján, és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon törvény, és gazdálkodási rendelet alapján - forgalomképtelen vagyon,
 - b) gazdálkodási rendelet alapján - korlátozottan forgalomképes vagyon - üzleti vagyon - forgalomképes vagyon.
6. Kizárólagos tulajdon képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények (vízi közmű kivételével).
7. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, továbbá a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem - törvényben meghatározott feladatátadás kivételével - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. Az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonosváltás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.
8. A közfeladatok ellátása elsősorban költségvetési szervek útján gyakorolható.
9. Az önkormányzati vagyon ingyenesen - képviselő testületi döntéssel - kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben törvényben rögzített feltételekkel.
10. Az önkormányzat törvényben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának jogát kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A menetrend szerinti helyi személyszállítás, a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése tevékenységek esetében a gyűjtőfogalmak keretein belül azon tevékenységi csoportok, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálybalépésekor jogszabály alapján koncesszió nélkül is folytathatók, a törvény hatálybalépését követően is koncesszió nélkül folytatható. Az önkormányzat

törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül olyan gazdasági szervezet létrehozásával is lehet gondoskodni, amelyben az önkormányzatnak külön vagy az állammal együttesen kizárólagos a részesedése.

11. Az önkormányzat vagyonrendeletében kell meghatározni – törvényi előírások figyelembevételével – azt az értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges, de az államot ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg.

12. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (felújítás, beruházás a számviteli törvény szerint) céljait a képviselő testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

13. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

14. Az alapelveket a gazdálkodási és egyéb a vagyon kezelését, működtetését szabályozó rendeletek módosításakor, újraalkotáskor, alkalmazásakor, továbbá a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

15. Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

16. Az üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a gazdálkodási rendelet előírásai szerint kell lefolytatni, azzal, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

17. Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a Képviselő testület a Polgármesteri Hivatal, egyéb költségvetési szervei, gazdasági társasága, és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb dolgokról, részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen. Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

18. Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére gazdasági-pénzügyi vizsgálat szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó sarkalatos törvények a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.). Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületet e központi jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel alkotja meg helyi önkormányzati rendeletét az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása tárgyában.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelet egyes fogalmainak meghatározását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet tárgyi és személyi hatályát határozza meg.

A 3. §-hoz

A helyi önkormányzat vagyona az Nvtv. rendelkezései alapján két fő kategóriába sorolható: törzsvagyon, valamint üzleti vagyon körébe.

A 4-5. §-hoz

A törzsvagyon fogalmát definiálja. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon lehet.

Forgalomképtelen az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető. A forgalomképtelen törzsvagyoni körbe két alkategória tartozik: egyrészt a nemzeti vagyontörvényben tételesen felsorolt kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, másrészt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként forgalomképtelen törzsvagyoni elemek.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonrészt képezik azon vagyonelemek is, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná nyilvánít.

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná helyi vagyonelemeket.

Korlátozottan forgalomképes vagyon a kizárólagos tulajdon körébe és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. A korlátozottan forgalomképes vagyoni kört külön törvények (például: műemlékek, védett természeti területek, vízi közművek) már jelenleg is meghatároznak, e vagyoni kört önkormányzati rendeletben bővíthetik az önkormányzatok is. A korlátozottan forgalomképes vagyonnal való rendelkezés feltételeit törvény, illetve önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Nvtv. 5 § (5) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolt vagyontárgyak fokozott védelmét az indokolja, hogy ezen vagyontárgyak közvetlenül kötelező önkormányzati közfeladat ellátását szolgálják, de a törvényi védelem nem fedi le azokat.

A 6. §-hoz

A korábbi forgalomképes önkormányzati vagyon új megnevezése az üzleti vagyon. Ha az önkormányzat tulajdonába új vagyontárgy kerül, az – feltéve, hogy nem tartozik a törvények vagy a rendelet által forgalomképtelenné minősített körbe – a forgalomképes üzleti vagyon részévé válik. A későbbiek során, ha a vagyontárgy a kötelező feladatellátást fogja szolgálni, a képviselő-testületnek a rendelet módosításával van lehetősége átminősíteni forgalomképtelenné (itt kizárólag kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná) vagy korlátozottan forgalomképes vagyonná.

A 7-8. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonát a Nvtv. 10. §-a (1) bekezdésében foglalt követelményekben meghatározott előírásoknak megfelelően, a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván az e-kata programban.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani. A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Polgármesteri Hivatal Jegyzője a Pénzügyi Irodán keresztül gondoskodik. Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, a felszerelések, a járművel, az üzemeltetésbe átadott, koncesszióba átadott, vagyonkezelésbe vett eszközök, amelyek leltározása háromévente történik.

A 9. §-hoz

Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó közös szabályokat tartalmazza.

A 10-13. §-hoz

Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

Az Önkormányzat nevében az arra jogosult csak a rendeletben meghatározott esetekben mondhat le a követelésről.

A behajthatatlan követelések kezelésére, arról történő lemondásra való jogosultságot határozza meg.

A 14. §-hoz

Az önkormányzati vagyon értékének és a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására vonatkozó szabályokat tartalmazza. A számviteli nyilvántartások esetén az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) számú kormányrendelet értelmében az ingatlan-, ingó-, illetve egyéb eszközök beszerzési értékén az Áfa összeg nélküli értéket kell tekinteni. Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékének megállapítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 15. §-hoz

A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak körét, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokat határozza meg.

A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) vagy megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében - a vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint - önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő, a tulajdonost illető jogosítványokat, továbbá hatósági, közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

A 16. §-hoz

Az önkormányzati vagyon kezelésére jogosultak körét és a vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat határozza meg. Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.

A 17. §-hoz

Az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítására vonatkozó szabályokat tartalmazza. Önkormányzati vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.

A 18. §-hoz

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 19-20. §-hoz

Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat tartalmazza. Az 5. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről – jogszabályban meghatározott kivétellel –, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről a Képviselő-testület határoz.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagyonon felüli - vagyont az önkormányzat, intézménye, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági-, nonprofit gazdasági társasága szerződés alapján kezelheti, mely szerződés megkötéséről a 18. § (1) bekezdésben meghatározott jogosult dönt.

A 21-24. §-hoz

Az önkormányzati intézmények vagyonhasznosításával kapcsolatos alapvető szabályokat tartalmazza.

A 25. §-hoz

Az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában a tagsági jogok gyakorlásának szabályait tartalmazza.

A 26. §-hoz

Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 27-31. §-hoz

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyonának meghatározott körét az Mötvt. 109. § (1) bekezdése és a Nvtv. 11. §-a, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja. A képviselő-testületi döntés alapján történhet meg a vagyonkezelésbe adás. A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által. A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni kizárólag közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet. A vagyonkezelőre, mint a vagyonkezelési jog jogosultjára vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11 § (8) bekezdése tartalmazza.

Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (13) bekezdésben foglalt kivétellel ellenérték fejében alapíthat. A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

A vagyonkezelési jogra és a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket az Nvtv. 11. §-a alapján az önkormányzati döntést figyelembe véve kell meghatározni.

A vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzés megszervezésével és elvégzésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáért a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal jegyzője felelős.

A 32-33. §-hoz

A vagyonhasznosítás eljárási rendjét tartalmazza. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet. A kivételt az (5) bekezdés tartalmazza.

A versenyeztetési eljárás, valamint a licittárgyalási eljárás szabályait az 1-2. függelékek határozzák meg.

A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

A 34. §-hoz

A vagyon megterhelésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 35. §-hoz

A vagyon vállalkozásba vitelével kapcsolatos szabályokat határozza meg.

A 36-37. §-hoz

A vagyon tekintetében haszonélvezeti jog és használati jog biztosításával kapcsolatos szabályokat határozza meg.

A 38-41. §-hoz

Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit, a pénzeszközök feletti joggyakorlás, a hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing, valamint az ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyona vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 42. §-hoz

A vagyongazdálkodási feladatok meghatározására kerül sor.

A 43-44. §-hoz

A vagyonkimutatásra és a vagyongazdálkodási tervre vonatkozó szabályokat határozza meg.

A 45-50. §-hoz

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

Az 51. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A vagyonrendelet elfogadásával a kapcsolódó ügyintézők hatékonyabbá válnak, továbbá az eddig szabályozásra nem kerülő esetekben is gyors ügyintézés várható a jogszabályi rendelkezések alapján.

II. gazdasági hatásai: a tervezet követelésállomány kezelésére vonatkozó rendelkezései alapján a behajtási eljárások gyorsabbá, követhetőbbé válhatnak, bevételt eredményezve ezzel.

III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet következtében nő az adminisztrációs feladat a kintlévőség-kezeléssel kapcsolatosan.

VII. megalkotásának szükségessége: A kapcsolódó háttérjogszabályok változásaira és a hatékonyabb vagyonkezelési feladatok ellátására tekintettel a vagyonrendelet elfogadása szükséges.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A napi gyakorlati munkában előforduló eseteknél nem vagy nem rugalmasan valósulna meg a szükséges ügyintézés.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre áll.