



Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról

[1] A közterületek rendeltetésüktől eltérő használatát eredményező életviszonyok jelentős változása, a közterületek használatára vonatkozó engedélyezési eljárás struktúráját kialakító szempontrendszer módosulása, a közterülethasználati-díjak önkormányzati bevételi forrást eredményező megállapítása által támasztott elvárások indokolják a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésének és az új rendelet megalkotásának szükségességét. Az önkormányzati rendelet megalkotásánál áttekintésre került a közterületek lakosság általi használatának gyakorlata, továbbá felülvizsgálatra kerültek a közterület-használati díjak mértéke is.

[2] A korábbi szabályozás nem határozta meg a közterület használatával kapcsolatos alapvető kötelezettségeket és tilalmakat. Mindenképpen szükségesnek mutatkozott, hogy e kötelezettségek normatív módon meghatározásra kerüljenek, továbbá, hogy azok be nem tartásához, megszegéséhez jogkövetkezmény meghatározható legyen. E rendeletben új elemként kerül szabályozásra a közterület használatának ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei, a zöldterületek fenntartása, kezelése, használata, a közterület tisztán tartása és használata, valamint a csapadékvíz-elvezetés rendje.

[3] Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *árusítás*: üzleten kívül közterületnek minősülő helyen történő értékesítés (üzlet nélküli kereskedők is);
2. *alkalmi árusítás*: közterületi értékesítés keretében folytatott 7 egymást követő napot meg nem haladó kereskedelmi tevékenység;
3. *árusító fülke, pavilon, stand*: bármikor könnyen szétszedhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy telepített, környezetbe illeszkedő, közterületen elhelyezett földszintes építmény;
4. *büfétermék*: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 28. § b) pontjában foglalt fogalom;
5. *cégér*: a cégtáblának többnyire az épület síkjára merőleges elhelyezésű, esetenként figurális elemekkel díszített változata;
6. *cégtábla*: egy vállalkozás azonosítására szolgáló, jogszabályban rögzített adattartalmú, főszabályként a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó, reklámot nem tartalmazó tábla;
7. *engedélyes*: a közterület-használati engedélyben megjelölt közterület-használat jogosultja;

8. *elemi csapás, elemi kár*: minden olyan káresemény, vagy veszélyt előidéző helyzet, ami a természet működése, vagy emberi tevékenység során következik be és aminek ellenállni megfelelő gondosság mellett sem lehet (különösen: földrengés, árvíz, belvíz, csőtörés, tűzeset, robbanás és más hasonló esemény);
9. *építmény*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 34. pontjában foglalt fogalom. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is.;
10. *épület*: a Méptv. 16. § 42. pontjában foglalt fogalom;
11. *fülke*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, továbbá azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény;
12. *gyomnövény*: a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 1/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott növény, így különösen:
 - a) a pázsitfűfélék,
 - b) a csalánfélék,
 - c) a lórum,
 - d) az útifűfélék,
 - e) a libatopfélék,
 - f) a disznóparéjfélék,
 - g) a fekete üröm,
 - h) a közönséges kakaslábfű,
 - i) a mezei aszat,
 - j) a fakó muhar,
 - k) az apró szulák,
 - l) az ebszékfű,
 - m) a csattanó maszlag,
 - n) a nagy széltippan,
 - o) a tarackbúza,
 - p) a fenyércirok,
 - q) a ragadós galaj,
 - r) a keserűfűfélék,
 - s) a varjúmák,
 - t) a mezei szarkaláb.
13. *idény jellegű árusítás*: közterületen zöldségek, gyümölcsök, virág, fenyőfa egymást követő napokon – de 30 napot meg nem haladó – időszakonként megismétlődő szezonális árusítása;
14. *járda*: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része;
15. *jármű közterületi elhelyezése, tárolása*: a közúti közlekedési szabályokon túl a jármű őrizetlenül hagyása a közforgalom előtt nyitva álló helyen;
16. *kereskedelmi egység*: kereskedelmi tevékenység céljából létesült vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész;
17. *kereskedelmi tevékenység*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 9. pontjában foglalt fogalom;
18. *közterület*: a Méptv. 16. § 73. pontjában foglalt fogalom;
19. *közterület gondozása, tisztán tartása*: az egyes ingatlanok, valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.
20. *közút*: a gyalogosok vagy a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület;

21. *mozgóárusítás*: a település közterületein a kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja által az eladásra kínált termék, szolgáltatás – akár egyéb eszköz (pl.: tricikli, kosár stb.) segítségével történő – kereskedelmi tevékenysége;
22. *mozgóbolt*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontjában foglalt fogalom;
23. *műtárgy*: a Méptv. 16. § 94. pontjában foglalt fogalom;
24. *pavilon*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából;
25. *szolgáltatási tevékenység*: a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 2. § l) pontjában foglalt fogalom;
26. *szórólaposztás*: kis terjedelmű, hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása;
27. *tereptárgy*: minden építménynek nem minősülő tárgy (különösen: szikla, szegélykő, kaloda, pad, díszkerékpár, vagy bármilyen anyagból készült egyéb tárgy);
28. *tömegközlekedési jármű megállója*: a tömegközlekedési járműre történő fel- és leszállás lefolytatására, illetve a tömegközlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen elkülönített terület, amely, ha kiépítése (így járdasziget jellege, korlátokkal való ellátása stb.) jellegéből vagy egyéb jelzésből más nem következik, a megállót, állomást jelző táblától a járda területéből 2 méter széles és 18 m hosszú terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváró.
29. *útburkolat*: az úttestnek a közúti járművek közlekedésére szolgáló szilárd felülete (kavics, murva, mart aszfalt, melegen hengerelt aszfalt és más hasonló szilárd felület)
30. *üzemképtelen jármű*: az a jármű, amely sérülése vagy műszaki állapota miatt alkalmatlanná vált a közúti közlekedésre.

2. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, közbiztonsági, közegészségügyi, állategészségügyi és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét és feltételeit.

3. A rendelet hatálya

3. §

- (1) E rendelet területi hatálya Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeinek használóira, ezen belül, mind a természetes- és jogi személyekre, mind a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLETEK RENDJÉRE ÉS AZOK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

4. A közterület rendeltetése és használatának szabályai

4. §

- (1) A közterületet a rendeltetésének megfelelő célra, e rendelet és a vonatkozó általános érvényű jogszabályok keretei között – a zöldterületekben, valamint a közterületen álló építményekben, berendezésekben, műtárgyakban állagsérelmet nem okozva, az általánosan elvárható magatartási szabályok betartásával – bárki igénybe veheti, és szabadon használhatja. A közterület rendeltetésszerű használata más személynek a közterület rendeltetésszerű használatához való jogát nem csorbíthatja. Rendeltetésétől eltérő a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (2) A közterület rendeltetése különösen
 - a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
 - b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
 - c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
 - d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
 - e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
 - f) a közművek elhelyezésének,
 - g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.
- (3) Ezen rendeletben foglalt rendelkezéseket a Méptv.-ben foglaltakkal összhangban kell értelmezni.
- (4) A közterületet használók kötelesek
 - a) az igénybe vett közterületet és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni;
 - b) a közterületet kizárólag az engedélyben megadott célra és módon használni;
 - c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotát helyreállítani,
 - d) a közterület használatáért – az e rendeletben előírtak szerint – díjat fizetni.

5. A közterület rendeltetéstől eltérő használata

5. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) szükséges. A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálásakor figyelemmel kell lenni a közérdekre és a településképi, településrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokra, továbbá az érintett területen a jövőben tervezett építési munkálatok és egyéb fejlesztések feltételeinek biztosítására.
- (3) Az egyes közterületeken a közterület-használat, annak célját tekintve – e rendelet keretei között – eltérő feltételekhez köthető, részben vagy teljes egészében korlátozható, illetve megtiltható.
- (4) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) nem kereskedelmi célú közterületi kitelepüléshez (különösen: szórólap és kiadványosztás), karitatív célt szolgáló civil és egyéb szervezetek által végzett étel- vagy adományosztáshoz szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez,
- b) a zöldfelület védelmét biztosító berendezések és fenntartási eszközök elhelyezéséhez, kivéve az Önkormányzat által végzett zöldfelület-fenntartási munkákat,
- c) a közút vagy járda építésével, javításával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához, alakításához,
- d) közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, közművek, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez, továbbá közmű és távközlő hálózatok üzemzavar elhárítása, közút, járda és zöldterület építése, javítása, karbantartása, 72 órát meghaladó időtartamra,
- e) a közterületbe 10 cm-en túlnyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), oszlop, cég- és címtábla, továbbá hirdető berendezés, reklámhordozó közterületen vagy közterületbe nyúló módon történő elhelyezéséhez, fennmaradásához, elhelyezéséhez,
- f) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges bármilyen egyéb berendezési tárgy elhelyezéséhez, vendéglátással kapcsolatos létesítmény (vendéglátó-előkert, terasz) létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterület turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához, és szeszes-ital árusításhoz, ha az helyben fogyasztás céljából kerül árusításra,
- g) hulladékok gyűjtésére és tárolására szolgáló építmények és az ennek nem minősülő tárgyak elhelyezésére, (így különösen szelektív hulladékgyűjtő sziget, hulladékgyűjtő konténer, mobil WC), kivéve Önkormányzat által létesített tárolóegységek,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, gépek, felvonulási létesítmények, építőanyag, törmelék és föld elhelyezésére, továbbá 72 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körül határolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építőanyag és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához, továbbá 72 órán túli tüzelőanyag, illetve egyéb faanyag elhelyezéséhez,
- i) alkalmi és mozgó árusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz, hangos reklám útján történő reklámozáshoz és árusításhoz, utcazenéléshez, aláírásgyűjtéshez, kivéve, ha az Önkormányzat által kezdeményezett,
- j) totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító és egyéb (különösen: pénzváltó, ital-, bank-, ATM, csomagküldő stb.) automaták létesítéséhez
- k) film-, fénykép- televízió- videó- és hangfelvétel készítéséhez a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben foglaltak szerint,
- l) kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára, kivéve önkormányzati döntésben erre kijelölt területen és időpontban,
- m) sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatóványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- n) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,

- o) közvetlenül közterületre történő kereskedelmi értékesítés vagy vendéglátó kiszolgálás, illetve szolgáltatási tevékenység esetén az érintett egység előtti közterületi részre, mozgóbolt üzemeltetésére, mozgó hirdetés alkalmazására (pl. ún. szendvicsember),
 - p) üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű 30 napot meg nem haladó tárolására, valamint a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII.20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben,
 - q) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez, vagy tevékenységhez szükséges bármilyen egyéb közterület-használathoz,
 - r) közterületen bármilyen típusú üzletszerű vagy kereskedelmi, illetve egyéb bevételszerző tevékenység végzéséhez,
 - s) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató épület, üzlet, pavilon, fülke, mozgó árusítóhely létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, gyűjtő edények, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, valamint csomagautomata elhelyezéséhez,
 - t) a közúti közlekedéssel és fuvarozással, közlekedési szolgáltatással kapcsolatos állomás/megállóhelyen várakozóhelyiség vagy fülke létesítéséhez, fennmaradásához,
 - u) a köztisztasággal, közegészségüggyel kapcsolatos építmény, tárgy elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai, vagy hulladékgyűjtő edény, szelektív gyűjtőzsák a gyűjtési és szállítási napot megelőző nap 15 órától az elszállítás napja 24 órájáig terjedő időszak kivételével történő elhelyezéséhez,
 - v) a közút úttesten kívüli részén gépjármű-várakozóhely létesítéséhez, fennmaradásához, valamint a hatályos jogszabályok szerint parkolásra alkalmas közterület használatához, azon működési engedély vagy bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységet végzők esetében, akik a kereskedelmi tevékenység végzésére szolgáló ingatlanon nem tudják biztosítani a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. melléklet I. alcíme által meghatározott számú parkolóhelyet,
 - w) szobor, emlékmű, szökőkút, díszkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal berendezés, szimbólum elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - x) fák és zöldterületek védelmét szolgáló tárgyak (pl. terméskövek, oszlopok, kerítés) elhelyezéséhez, évelő és/vagy egynyári lágyszárú növények, valamint cserjék telepítése és fenntartása céljából, valamint a közterületen álló kerítések és egyéb felépítmények elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - y) jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásához, a lakosság közszolgáltatásokkal történő ellátásához, valamint ezen közérdekű feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra, beruházás céljából, annak időtartamára,
 - z) az a)-y) pontokban nem szabályozott, nevesített rendeltetéssel összefüggő egyéb célú közterület-használat esetén, ha a tárgyi közterület-foglalás az 5. § (5)-(7) bekezdésében foglalt kivételek egyike alá se esik.
- (5) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni, de a közterület-használatát – amennyiben annak jellegére tekintettel ez értelmezhető – előzetesen be kell jelenteni
- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételhez,
 - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - c) távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,

- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cím és cégtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,
 - e) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
 - f) futóversenyek útvonalának kijelöléséhez és biztosításához,
 - g) az önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén,
 - h) az önkormányzat hivatalos rendezvényei, ünnepségei közterülethasználata esetén,
 - i) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
 - j) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltóság közterületi létesítményeikért,
 - k) a közterület-használattal együtt járó, a vonatkozó jogszabályban meghatározott, szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó tevékenységekre - különösen az óvodai és iskolai éves papírgyűjtési kampány esetében -, amennyiben más műszaki megoldás nem lehetséges,
 - l) a képviselő-testület egyedi határozata alapján bármely más esetben.
- (6) Nem adható közterület-használati engedély:
- a) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, üzemképtelen, a közlekedésben részt nem vevő jármű 30 napot meghaladó tárolásához, valamint reklámhordozó céllal elhelyezett jármű közterületen történő tárolásához,
 - b) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom célját, az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
 - c) gépjárművek várakozó helyéül szolgáló közterületre, ha a közterület-használat a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti vagy akadályozza, kivéve az építési munkálatokkal kapcsolatos tevékenységeket,
 - d) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
 - e) veszélyes hulladék, állati tetem, almos trágya, fertőző vagy robbanásveszélyes anyag, tűzveszélyes hulladék tárolásához,
 - f) közutak mentén azon területsávokra, ahová a tervezési szabványoknak megfelelően közlekedési (forgalomtechnikai) eszközök kerülhetnek elhelyezésre,
 - g) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
 - h) közutak, hidak, felüljárók területén gazdasági reklámtevékenységhez,
 - i) vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, félpótkocsi, járműszerelvény, veszélyes anyagot szállító jármű, kamion tárolására,
 - j) közterületek esetében göngyöleg tárolására,
 - k) olyan tevékenységre, mely a zöldterületen lévő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges,
 - l) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
 - m) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyezteteti,
 - n) közterületen nem árusítható termékek árusításához,
 - o) árusító, kereskedelmi vagy szolgáltató célt szolgáló 30 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű építmény, 12 négyzetméter alapterületet meghaladó kiosk, 3 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pult, állvány létesítéséhez, fennmaradásához, olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással

- lenne, a közbiztonságot, mások egészségét veszélyeztetné vagy a lakosság nyugalma zavarná, vagy a közérkölcset sértené,
- p) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
 - q) olyan tevékenység gyakorlásához, amely környezetére káros hatással van, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyezteti;
 - r) robbanásveszélyes tevékenység végzéséhez, kivéve helyi környezetvédelmi rendeletben foglaltak,
 - s) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
 - t) jármű iparszerű javításához,
 - u) közlekedés biztonságát veszélyeztető létesítményre, illetve területre,
 - v) új építésű szilárd burkolattal ellátott út első 5 évében burkolatbontáshoz,
 - w) 5 évnél régebbi szilárd burkolattal ellátott út téli útüzemi (tartósan 5 Celsius fok alatti hőmérséklet) burkolatbontásához
 - x) ha szakhatóság (különösen: útügyi, rendőrhatalósági, kereskedelmi, népegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi hatóság) a tevékenység végzéséhez nem járul hozzá.
- (7) Ugyancsak nem adható közterület-használati engedély:
- a) azon személyeknek, akiknek az Önkormányzattal szemben közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (díjhátralék, helyreállítási költségek) amennyiben annak kérelmezett időpontja (időtartama) ütközik más közterületi eseménnyel, rendezvénnyel, vagy közterület-használattal, ha közérdeket, közrendvédelmi érdeket, vagy önkormányzati érdeket sért;
 - b) ha a kérelmezett rendezvény, vagy létesítmény üzemeltetése környezetterheléssel jár, külön jogszabályban foglalt esetekben.

6. A közterület-használati engedély kérelmezése és engedélyezése

6. §

- (1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.
- (2) Építési munkával kapcsolatos létesítmények (különösen állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer) és építmények elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint építőanyag és törmelék – 72 órát meghaladó tárolásához – kizárólag az építési munka időtartamára adható közterület-használati engedély.
- (3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, szakhatósági – engedélyek, valamint közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások beszerzését.
- (4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmeznie, aki a közterületet használni kívánja, kivéve abban az esetben, amikor az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv kíván közterületet használni, az általa szervezett, az éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében szereplő rendezvénnyel összefüggésben, árusítás céljából történő tovább hasznosítással, mely esetben az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv képviselőjének kell a közterület-használati engedélyt kérelmeznie. Építési engedélyhez kötött építmény létesítése, fennmaradása esetén az építetőnek, építési munkákkal összefüggő közterület-használat esetén pedig az építetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt kérelmeznie. Civil,

vagy egyéb szervezetek kitelepülése esetén a közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, akinek érdekében a tevékenységet végezni kívánják.

- (5) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét, telephelyét), magánszemélyek esetén születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - b) a nem magánszemély kérelmező cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozói igazolványának számát,
 - c) a kérelmező adóigazgatási azonosító számát,
 - d) alkalmi és mozgó árusítás esetén a kérelmező működési engedélyének számát,
 - e) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - f) a használni kívánt terület pontos megjelölését, nagyságát, a közterület helyrajzi számát, a használat módjának meghatározását,
 - g) kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő más személyek nevét és lakcímét (székhelyét, telephelyét), kivéve, ha az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv kíván közterületet használni, az általa szervezett, az éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében szereplő rendezvénnyel összefüggésben, árusítás céljából történő tovább hasznosítással,
 - h) mutatóanyag tevékenység céljára történő közterület-használati engedély kérelmezése esetén a mutatóanyag berendezésre érvényes biztonságtechnikai tanúsítvány hiteles másolatát,
 - i) a használni kívánt közterületre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázrajzot,
 - j) abban az esetben, amikor az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv kíván közterületet használni, az általa szervezett, az éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében szereplő rendezvénnyel összefüggésben, árusítás céljából történő tovább hasznosítással, az erre a tényre történő utalást, továbbá azt, hogy az adott rendezvény szerepel-e az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében.

7. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet a *1. melléklet* szerinti formanyomtatvány szerint kell benyújtani e rendeletben meghatározott megfelelő mellékletek csatolásával.
- (2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület-használat megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban és legfeljebb 90 nappal előbb lehet benyújtani. A közterület-használati engedély iránti kérelem a használat tervezett megkezdése előtt 2 munkanappal visszavonható, mely esetben a jogosult által már befizetett közterület-használati díjat vissza kell részére fizetni.
- (3) Ugyanazon területre vonatkozó kérelmek esetén az időbeli sorrendben legkorábban érkezett kérelem kerül elbírálásra. Amennyiben kérelmező a kérelem benyújtására rendelkezésre álló (2) bekezdésben foglaltak szerinti határidőt elmulasztja, úgy – a fizetendő közterület-használati díjon felül – sürgősségi eljárási díjként 30.000 Ft-ot köteles fizetni. Amennyiben kérelmező a kérelmét a közterület-használat tervezett megkezdése előtt kevesebb, mint 2 munkanapon belül nyújtja be, úgy sürgősségi eljárás lefolytatására nincs mód, a kérelme az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) vonatkozó szabályai alapján elkészttség okán visszautasításra kerül.
- (4) Harminc napot meghaladó tartamú közterület-használat csak akkor engedélyezhető, ha a kérelmezőnek az Önkormányzat vagy annak szervei felé semmilyen lejárt esedékességű

tartozása, köztartozása nincs. Harminc napnál hosszabb időtartamú közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtása esetén a kérelmezőnek nyilatkozni kell arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy engedélyező az Önkormányzat jegyzője, mint helyi önkormányzati adóhatóságtól adatot kérjen a lejárt esedékességű adóhátralék hiányáról (nullás igazolás).

- (5) Engedélyező az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – a folytatni kívánt tevékenység jellegéhez igazodóan – a kérelmezőt egyéb, az ügy elbírálása szempontjából fontos iratok csatolására is felhívhatja.
- (6) Amennyiben a jogosult a közterület-használat engedélyezett időtartama alatt, de még annak letelte előtt – hitelt érdemlő módon igazoltan – megszünteti a közterület-használatot, a jogosult a polgármesterhez benyújtandó külön írásbeli kérelem alapján a közterület-használat még hátralévő idejére - de legfeljebb az írásbeli kérelem benyújtását követő naptól az engedélyezett időtartam végéig - a megfizetett közterület-használati díj időarányos részét visszakövetelheti.
- (7) A (6) bekezdésben meghatározott kérelem esetén a hatóság külön döntéssel a közterület-használati díj időarányos részének visszafizetését rendelheti el.
- (8) Ha a kérelmező ügyfél nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni.
- (9) A közterület-használati engedély 1 évnél hosszabb nem lehet és legfeljebb a tárgyév december 31. napjáig szólhat. A közterület-használati engedély – amennyiben az engedélyezés feltételei továbbra is fennállnak – a közterület-használat engedélyezésére vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával, több alkalommal is meghosszabbítható.

8. §

A Képviselő-testület a közterület-használati engedély kiadásával, valamint a közterület-használati díj esetleges visszafizetésével kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

9. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzatát, a településképi, településrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi- és turisztikai szempontokat.
- (2) Az engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos rendezvények megtartását, lobogók kitűzését.

10.§

- (1) A közterület-használati engedély megtagadható, ha az önkormányzati érdeket sért.
- (2) Közterületen építmények elhelyezését a kártalanítási igény kizárásával, a későbbi átalakítás vagy lebontási kötelezettségének elrendelésével és csak ideiglenes jelleggel szabad engedélyezni.
- (3) A közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy a használó köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, a göngyöleg, a szemét, továbbá más érdekkörébe tartozó dolog elszállításáról, továbbá a közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról

gondoskodni. E kötelezettség elmulasztása esetén az engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

- (4) A mozgóbolt-, mozgóárus- és mozgóhirdető-tevékenységét csak úgy lehet engedélyezni, hogy hangjelzéssel, hangos reklámmal és zenével nem hirdethet
 - a) hétköznap 00:00 órától 07:00 óráig és 20.00 órától 24 óráig,
 - b) szombaton és vasárnap 00:00 órától 08:00 óráig és 18.00 órától 24 óráig, és
 - c) jogszabály által elrendelt munkaszüneti napon 00:00 órától 24:00 óráig.
- (5) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből vagy járműről, esetlegesen kézből történik-e, továbbá meg kell jelölni az engedélyezett körzetet, útvonalat (helyet) is.
- (6) A zöldfelületként nyilvántartott területekre vonatkozó közterület-használati engedélyben vagy hozzájárulásban meg kell határozni a közterület-használatot terhelő zöldfelület-helyreállításnak módját és mértékét.
- (7) Közterület-használati engedély kiadásához előzetes szakhatósági vélemény szükséges
 - a) a felsőpakonyi 599 hrsz. alatt nyilvántartott Petőfi utca, mint Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő országos közutat érintő közterület használatának engedélyezéséhez az út kezelőjétől;
 - b) a felsőpakonyi 240 hrsz. alatt nyilvántartott MÁV Állomáshoz tartozó ingatlan, mint Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan használatának engedélyezéséhez az ingatlan kezelőjétől;
 - c) a közvetlen fogyasztásra kerülő bűfétermékek árusításának engedélyezéséhez az illetékes népegészségügyi, valamint az illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatóságtól,
 - d) helyi őstermelő kivételével zöldség- gyümölcs közterületen történő árusítása esetén az illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatóságtól.
- (8) Amennyiben a közterületen elhelyezni kívánt építmény építési engedély-, vagy településképi bejelentés-köteles, úgy a közterület-használati engedély kiadásához az illetékes építésügyi hatóság engedélye vagy a polgármester tudomásulvétele szükséges.
- (9) A szakhatóság hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.

11.§

- (1) A közterület használata során útburkolatot bontani – jogszabály eltérő rendelkezése vagy az erre vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kivételével – tilos.
- (2) Földút esetében burkolat alatt a nem szilárd felszínt kell érteni.
- (3) A közterület-használat során a közművek szerelvényeit (aknáit) szabadon kell hagyni, úgy, hogy azok bármikor hozzáférhetőek legyenek.
- (4) A közterület-használat során a közforgalom biztonságára ügyelni kell, az elzárt útszakasz (terület) észlelhetőségét a sötétben is biztosítani kell.

12.§

A közterület-használatához esetlegesen szükséges közüzemi szolgáltatások biztosításáról a közterület használójának kell gondoskodnia.

13.§

A pavilon, stand, oszlop, vagy bármilyen hasonló berendezés esetében a közterület-használati engedély számát látható helyen fel kell tüntetni és ezt fenn kell tartani.

14.§

Felsőpakony nagyközség egész közigazgatási területén közterületen koldulni, valamint hangos szöveges hirdetéssel, vagy anélküli házaló kereskedelmi tevékenységet folytatni tilos.

15. §

- (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:
- a) a jogosult nevét és lakcímét (székhelyét, telephelyét),
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát, továbbá azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
 - e) az engedély hatályának megszűnése vagy az engedély visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét,
 - f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
 - g) a jogosult közterületen folytatandó tevékenységében résztvevő más személyek nevét és lakcímét (székhelyét, telephelyét), kivéve, ha az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv kíván közterületet használni, az általa szervezett, az éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében szereplő rendezvénnyel összefüggésben, árusítás céljából történő tovább hasznosítással,
 - h) a közterület-használat jellegétől függően az egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - i) a közterület-használat jellegétől függően, a közterület-használat járulékos költségei (különösen energiadíj, vízdíj) viselésének és megfizetésének módját,
 - j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség előírását.
 - k) építési, bontási munkák, valamint anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben kikötést arra, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi szabályokban előírt módon történhet, továbbá a közterület-használati engedélyben a törmelékszállítás gyakoriságának meghatározására ki kell térni,
 - l) az építési munka végzésének időtartamára szóló közterület-használati engedélyben elő kell írni kerítés létesítését, közút, járda lezárása esetén pedig a forgalomtechnikai megoldásokat.
 - m) abban az esetben, amikor Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv kíván közterületet használni, az általa szervezett, az éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében szereplő rendezvénnyel összefüggésben, árusítás céljából történő tovább hasznosítással, utalást erre a tényre, továbbá arra, hogy az adott rendezvény szerepel-e az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében.

- (2) A közterület-használati engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott döntést alakszerű határozatban kell meghozni és közölni kell:
 - a) a kérelmezővel,
 - b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
 - c) a közterület-használati díj beszedésével kapcsolatban a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egységével.
- (3) A közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni.
- (4) A közterület-használati engedély alapján a közterületet a jogosult, valamint a (1) bekezdés g) pontjában meghatározott személyek használhatják a közterület-használati engedélyben foglalt feltételek szerint.
- (5) Ugyanazon földrajzi koordináták által határolt területre egyező időpontra vonatkozóan különböző kérelmezők részére közterület-használati engedély nem adható ki.
- (6) A közterület-használati engedély alapján az engedélyes teljes felelősséggel tartozik az engedélyben, vagy hozzájárulásban szereplő közterületen végzett valamennyi tevékenységért.
- (7) A közterület-használati engedély vagy hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, másra nem ruházható, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

7. A közterület-használati engedély vagy hozzájárulás érvényessége és megszűnése

16. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet jogszabály valamely hatóság vagy más szerv (a továbbiakban egyéb hatóság) engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély - a 12. §-ban foglaltakra is tekintettel - csak az egyéb hatóság engedélyének, hozzájárulásának megléte esetén adható ki. A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket, eljárásokat.
- (2) A közterület-használati kérelem elutasításának van helye, ha:
 - a) a kérelemben megjelölt közterületi ingatlanon, a kérelemben megjelölttel azonos használati céllal és részben vagy egészben azonos időtartamra más személy részére már közterület-használati engedély került kiadásra; vagy
 - b) a kérelmezővel szemben a kérelme beadását megelőző 1 évben az Önkormányzat jogellenes közterület-használat jogcímén szankciót alkalmazott, vagy
 - c) a kérelem szerinti közterület-használatához a közútkezelő nem járult hozzá, így különösen ha a kérelmező a közterület kérelem szerinti használatához nem rendelkezik jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel, vagy a kérelem szerinti közterület-használati igény mértéke a szükségesnél nagyobb mértékben korlátozná a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát, vagy a kérelem szerinti időpontban a kérelemmel érintett területen olyan mértékű közterületi lezárások lesznek, amelyen felül már nem lenne biztosított a közterület parkolási célú, rendeltetésszerű használata a környékbéli lakosok számára,
 - d) az ipar-kereskedelmi hatóság a közterület-használati igényt nem támogatja, vagy

- e) a kérelemben megjelölt közterület-használathoz településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges, és a kérelmező nem nyújtotta be a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntést;
 - f) a kérelem zöldterületekre vonatkozik, és a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;
 - g) az eljáró hatóság a kérelmező által benyújtott kérelemben foglaltak szerint meghatározott és kérelmező részére írásban közölt közterület-használati díjat a kérelmezett közterület használat kezdő napját megelőző legalább 5 nappal korábban nem fizeti meg.
- (3) A közterület-használati engedély hatálya megszűnik:
- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt történő visszavonással,
 - d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, továbbá az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt történő rendkívüli visszavonással,
 - e) abban az esetben, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
 - f) a jogosult halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
 - g) ha a jogosult bejelenti, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.
- (4) Ha a közterület-használati engedély hatályát veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.
- (5) Az engedélyező a jogosult kérelmére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére egy alkalommal legfeljebb 15 nap időtartamú halasztást adhat.
- (6) A közterület-használati engedély (3) bekezdés c)-d) pontja szerinti visszavonásáról az engedélyező dönt.
- (7) A közterület-használati engedély visszavonható
- a) a közterület-használatl kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályok megsértése miatt,
 - b) közérdekből,
 - c) ha az engedélyes a közterület-használat megkezdését megelőzően vagy azt követően az engedély, érvényességi időtartamán belül bejelenti, hogy a közterület-használatra nem tart igényt vagy a közterület-használatot megszüntette, valamint a közterület-használati engedélyt ezzel a bejelentéssel egyidejűleg visszaadja,
 - d) ha az engedély kiadásának feltételei a közterület-használat időtartama alatt már nem állnak fenn,
 - e) amennyiben az engedélyes a kérelemben valótlan, vagy hiányos adatot, körülményt tüntetett fel, vagy a tevékenységet a kérelemben foglaltaktól eltérően végzi,
 - f) amennyiben az engedélyes nem a közterület-használati engedélyben foglaltaknak megfelelően használja a közterületet,
 - g) amennyiben a kérelmező a határozatban foglalt díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a határozat elutasítására nem került sor.

- (8) A (3) bekezdés c) pontjában foglalt esetekben a megfizetett díj időarányos része visszajár.
- (9) A (3) bekezdés d) pontjában foglalt esetben a megfizetett díj időarányos része csak akkor jár vissza, amennyiben a feltételek megszűnése az engedélyes terhére nem róható okokból következett be.

8. A közterület-használati díj és annak megállapításának rendje

17.§

- (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül, egyösszegben, előre, a közterület-használati engedély kiadását megelőzően köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.
- (3) A közterület-használati díjak havi, napi vagy éves díjak. A közterület-használati díjtételeket - a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembevételével - a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (különösen ponyva, tető) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (5) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (6) Alkalmi, valamint asztalról, nyílt szerkezetű pultról vagy állványról történő árusítással elfoglalt közterület nagyságát - a fizetendő díj szempontjából - az alkalmi, valamint az asztal, nyílt szerkezetű pult vagy állvány által elfoglalt közterület kétszeresében kell megállapítani, figyelemmel a (4) bekezdésben foglaltakra. Kézből történő árusítással elfoglalt közterület - a fizetendő díj szempontjából - egységesen 1 négyzetméternek számít.
- (7) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelem elutasítása esetén a kérelmező által befizetett közterület-használati díjat a kérelmet elutasító döntés véglegessé válását követő 8 napon belül a kérelmező részére vissza kell fizetni.
- (8) Az eljáró hatóság a kérelmezőt a 7. § (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezését követően, az abban foglalt adatok alapján meghatározott közterület-használati díj mértékéről írásban tájékoztatja és egyben felhívja annak Önkormányzat bankszámlaszámára történő megfizetésére azzal, hogy amennyiben a közterület-használati díjat a kérelmezett közterület használat kezdő napját megelőző legalább 2 munkanappal korábban nem fizeti meg, akkor a benyújtott kérelem a 16. § (2) bekezdés g) pontja értelmében elutasításra kerül.

18. §

- (1) Az engedélyező a közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat, ha az engedélyezhető közterület-használat
 - a) karitatív célt szolgál,
 - b) közhasznú célt szolgál,
 - c) közösségi célt szolgál,
 - d) önkormányzati érdek indokolja.
- (2) A felmentés engedélyezéséhez engedélyező az alábbi szempontokat mérlegeli:

- a) a tevékenység érint-e önkormányzati feladatellátás keretébe tartozó feladatot,
 - b) a kérelmezőnek származik-e bevétele,
 - c) a közösség milyen széles körét érinti a tevékenység.
- (3) A díjfizetési kötelezettség alóli felmentés visszavonható, amennyiben a kérelmező az (1) bekezdésben foglalt céltól eltérően használja a közterületet.
- (4) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az (1) bekezdésben írtakkal összefüggésben:
- a) az Önkormányzat által megbízott, önkormányzati munkát, feladatot végző vállalkozók által fenntartott, elhelyezett létesítményekért, építési anyagokért,
 - b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
 - c) a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és megállóhelyekért,
 - d) közterületi rendezvényen egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
 - e) szobor, emlékmű, szökőkút, díszkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, tájékoztató és figyelmeztető tábla elhelyezéséért,
 - f) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltóság közterületi létesítményeiért,
 - g) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
 - h) ha a közterületet kifejezetten sport- vagy kulturális - az ennek keretében megvalósuló cirkuszi, mutatványos, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, üzleti, valamint reklám célú tevékenység kivételével - rendezvényre vagy jótékony, karitatív tevékenység céljára veszik igénybe,
 - i) a közterületnek az országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti választásokkal, továbbá országos és helyi népszavazással kapcsolatos hirdetések elhelyezésével történő igénybevételeért,
 - j) a közterületnek az Önkormányzat részéről ezzel megbízott szolgáltató által végzett hulladékszállítás, szelektív hulladékgyűjtés, lomtalanítás során történő igénybevételeért,
 - k) abban az esetben, amikor Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv kíván közterületet használni, tovább hasznosítás nélkül, és az adott rendezvény szerepel az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv éves rendezvénytervében vagy szolgáltatási tervében.

9. A közterület használatának ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei

19. §

- (1) E rendeletben foglalt előírások megtartását az ellenőrzésre jogosult személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.
- (2) Ellenőrzésre jogosult személyek:
- a) a polgármester,
 - b) a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője,
 - c) jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult más személy.
- (3) A közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát az engedélyes vagy a tevékenységet folytató más személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

- (4) Az ellenőrzésre jogosult személy szükség esetén megteheti az e rendeletben, illetve más jogszabályban foglalt – közterületre vonatkozó – intézkedéseket.

20. §

- (1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől, hozzájárulástól eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ (a továbbiakban: jogellenes közterület-használat), köteles az ellenőrzésre jogosult személy felszólítására a közterület-használat jogellenes módját haladéktalanul megszüntetni.
- (2) Amennyiben a kötelezett személy az (1) bekezdésben foglalt felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a felszólításban foglaltakat a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.
- (3) Az Önkormányzat a jogszerű állapotot az erre irányuló felszólítás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. A jogszerű állapot helyreállításának költségeit is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (4) Engedélyező a (3) bekezdésben foglalt esetekben a kiadott közterület-használati engedélyt, illetve hozzájárulást visszavonja.
- (5) Aki közterületet engedély vagy hozzájárulás nélkül vagy az engedélyben, hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként az e rendelet szerint meghatározott közterület-használati díj tízszeresének megfelelő díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani, ezen felül engedélyező kötelezi az eredeti állapot helyreállítására. Ezen szabály alkalmazása nem mentesít külön jogszabályban foglalt egyéb jogkövetkezmények alól.
- (6) A közterület-használattal kapcsolatos jogszabály alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási eljárás vagy a szabálysértési eljárás nem mentesít az (5) bekezdés szerinti közterület-használati díj megfizetése, illetve az eredeti állapot helyreállítási kötelezettsége alól.
- (7) A közterület-használattal kapcsolatos elsőfokú hatósági döntések ellen fellebbezésnek van helye, melyről a Képviselő-testület dönt másodfokon.

III. FEJEZET

A KÖZTERÜLET TISZTÁN TARTÁSÁNAK ÉS HASZNÁLATÁNAK ALAPVETŐ SZABÁLYAI

10. Az ingatlanok és a közterületek gondozása, tisztántartása

21.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztán tartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról – a (4) bekezdésben foglaltakat kivéve –, a szilárd burkolatú utak tisztán tartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó személy feladata.

a vegyszer egyszeri kijuttatás maximális mértéke 40 g/nm-nél több ne legyen. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni tilos. A síkosságmentesítéshez szükséges anyag beszerzéséről, az ingatlan birtokosának kell gondoskodnia. A járda, járdaszakasz, lépcső síkosságmentesítését a kötelezettnek úgy kell elvégeznie, hogy az balesetet ne okozzon.

- (4) Klorid tartalmú vegyszerek használata aluljáró felületén, zöldterületeken és annak közvetlen környékén tilos.
- (5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy az sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (6) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
 - a) gyalogos közlekedési útvonalon,
 - b) útkereszteződésben,
 - c) úttorkolatban,
 - d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelő-akna, csap), és annak közérdekű létesítményein (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop),
 - g) gépjármű parkolóban.

12. A közterület használatának egyéb alapvető szabályai

23.§

- (1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos.
- (2) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
- (3) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.
- (4) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken - a rendeltetészerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével - hirdetni, falragaszt, vagy reklámot elhelyezni tilos, falragasztoknak a ki nem jelölt helyen való felragasztásáért, e tevékenységet végző és e tevékenységet megrendelő, felelősségük megállapítása esetén - egyetemlegesen felelnek.
- (5) A közterület szennyezésével tilos az ott elhelyezett gyűjtőedényzetből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberálni.
- (6) A közterületen szemetelni, építési törmelékot, veszélyes hulladékot, állati tetemet, trágyát, fertőző vagy robbanásveszélyes anyagot, tűzveszélyes hulladékot, vagy egyéb bármilyen jellegű környezetszennyező anyagot elhelyezni tilos.
- (7) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt fel-, vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során haladéktalanul megtisztítani.
- (8) Ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni, az erre alkalmas eszközöket az eb sétáltatója köteles magánál tartani.
- (9) Közterületen megrendezett vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény ideje alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (10) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

13. Szennyvíz közterületre történő kivezetésének tilalma

24. §

- (1) Az ingatlan területéről szennyvizet közterületre szándékosan kivezetni tilos.
- (2) Szennyvizet elvezetni, kezelni és elhelyezni csak Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos helyi építési szabályzata rendelkezéseinek maradéktalan betartásával lehet.

14. Építési-bontási munkálatokkal kapcsolatos közterület-használat

25. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek vagy a tulajdonosnak kell biztosítani a rendet és a tisztaságot. Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (2) Az építési anyagok szétszóródását környezetének szennyeződését védőburkolattal vagy más arra alkalmas eszközzel meg kell akadályozni.
- (3) Építési anyagok, eszközök, közterületen való elhelyezéséhez, tárolásához, e rendelet szerinti közterület-használati engedélyt kell kérelmezni.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni.
- (5) Közterületen bármilyen burkolat felbontása csak az illetékes hatóság engedélyével lehetséges.
- (6) Tilos
 - a) engedély nélkül utat elzárni, az úton, az alatt vagy felett építményt vagy más létesítményt, vagy ezekhez csatlakozást létesíteni,
 - b) utat engedély nélkül felbontani vagy elfoglalni,
 - c) az úton elhelyezett útfenntartási anyagra szükségtelenül ráhajtani vagy azt szétszórni,
 - d) az úton, az alatt, felett vagy mellett végzett munka jelzésére vonatkozó kötelezettséget megszegni,
 - e) az utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálni.

15. Közterületen történő árusítás kapcsán a köztisztaságra vonatkozó szabályok

26. §

Alkalmi jelleggel árusítás céljára igénybe vett közterület és az azt körülvevő 2,00 méteres területsáv tisztán tartása az alkalmi használó kötelessége. Az alkalmi használónak az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyeznie, és azt saját költségén köteles elszállíttatni, valamint köteles annak ürítéséről és tisztán tartásáról is gondoskodni.

16. Zöldterületek fenntartása, kezelése, használata

27. §

- (1) Felsőpakony közigazgatási területén belül központi belterületen az Önkormányzat és az általa megbízott cég vagy vállalkozón kívül más személy közterületen kizárólag a jegyző írásbeli engedélyével telepíthet fás szárú növényeket, sövényt, cserjét (a továbbiakban együttesen: fás szárú növény) A telepítendő fás szárú növény csak a vonatkozó jogszabály által megengedett fajok egyedeivel történhet.
- (2) Közterületnek nem minősülő Felsőpakony közigazgatási területén belül fekvő ingatlanok tulajdonosai, kezelői birtokosai a 4. mellékletben foglalt kérelem kitöltésével, ingatlanjukhoz térben kapcsolódó, azaz ingatlanuk előtti közterületi részre vonatkozóan nyújthatnak be telepítési engedély iránti kérelmet.
- (3) A telepítési engedély megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés szabályai szerint kell benyújtani a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatalhoz.
- (4) A telepítési engedély iránti kérelem elbírálására átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (5) A telepítési kívánt növény telepítési helyének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a meglévő földalatti, illetve földfeletti közművezetékek nyomvonalára.
- (6) A telepítés helyszínét úgy kell megválasztani, hogy az a
 - a) talajban futó közművektől – független a közmű típusától – legalább 2 méter,
 - b) földes vagy aszfaltos úttest közelebb eső szélétől, padkájától 3 méternél magasabbra nőző fa esetén legalább 2,5 méter, egyéb növény esetén legalább 1,5 méter,
 - c) járda felületétől legalább 0,5 méter,
 - d) csapadékvíz-elvezető árok szélétől 3 méternél magasabbra nőző fa esetén legalább 1 méter,
 - e) egyéb növény esetén legalább 0,5 méter távolságra legyen.
- (7) A település közterületein kizárólag az 5. mellékletben foglalt fafajta telepítése engedélyezhető.
- (8) Légvezetékek alatt – a légvezetékétől mind a két irányba mérten 4-4 méter távolságon belül – kizárólag alacsony növésű, gömb alakú koronáját nevelő – 5. mellékletben foglaltak szerinti - faegyedek telepíthetők.
- (9) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése közterületen tilos.
- (10) A közterületen a fás szárú növény telepítéséhez a facsemetét az önkormányzat biztosítja akkor, ha azt egységes fajjal kívánja beültetni. Egyéb esetben a kiültetendő fás szárú növényt a közterülettel határos ingatlan tulajdonosa, kezelője, birtokosa szerzi be jegyző általi engedélyeztetést követően.
- (11) A telepítési engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzatát, a településképi, településrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi- és turisztikai szempontokat.

28.§

- (1) A telepítési engedélynek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a telepítésre feljogosított személy nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a telepítésre feljogosított személy ingatlanának megjelölését,
 - c) a telepítéshez történő határozott hozzájáruló nyilatkozatot,
 - d) a telepítés pontos helyét,

- e) a telepítendő növény fajtájának megjelölését, annak várható, kifejezett magasságát,
 - f) a növény gondozására, metszésére vonatkozó általános kötelezést,
 - g) az engedélytől eltérő telepítés jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatást.
- (2) A telepítési engedély birtokosa köteles a telepítés során az engedélyben rögzítetteknek megfelelően eljárni, a telepítést az engedélyben foglaltak szerint elvégezni, a telepítés elvégzéséről az engedélyt kiadó hatóságot haladéktalanul tájékoztatni.
- (3) A telepített növény gondozására a (1) bekezdés b) pontja szerint megjelölt ingatlan mindenkori tulajdonosa, kezelője, birtokosa kötelezett.

29. §

- (1) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített fajtától, vagy helyszíntől eltérő helyen telepít növényt az köteles a közterület tulajdonosa, kezelője vagy megbízottja felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.
- (2) A jogellenes magatartás a telepítés utólagos tudomásulvételével akkor szüntethető meg, ha a telepített növény minden előírásnak megfelel. Amennyiben erre nincs lehetőség, a növényt telepítő személy köteles a növényt az előírásoknak megfelelő helyre saját költségei terhére áttelepíteni. Az áttelepítésre a telepítésre vonatkozó szabályok és eljárások alkalmazandóak.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.

30.§

- (1) Felsőpakony nagyközség közigazgatási határán belül gondoskodni kell a közterületen található fás szárú növényállomány megőrzéséről és növeléséről.
- (2) Amennyiben a közterületen álló fás szárú növény kivágása elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával vagy a kivágott cserje borítottságának négyzetméterben meghatározott mértékével.
- (3) Közterületen lévő fás szárú növény kivágása esetén a kivágott fás szárú növény pótlásáról elsősorban az azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni.
- (4) A pótlási kötelezettség teljesítésénél az egységes, rendezett utcakép kialakítása érdekében a településkép védelméről szóló rendeletben foglaltakon túl alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz, környezeti adottságokhoz.
- (5) A pótlási kötelezettség teljesítése a 27. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti jegyzői engedély alapján történhet.
- (6) A pótlás mennyiségéről, módjáról és helyszínéről a közterületen lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó hatósági döntésben a jegyző rendelkezik.

31.§

- (1) A közterületi zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül – e rendeletben közterület-használati engedélyhez kötött használatot kivéve – mindenki ingyenesen használhatja, mások nyugalma nem zavaró módon. Az esetleges időbeni korlátozásról önkormányzati tulajdonú zöldterületek esetén a polgármester jogosult rendelkezni.

- (2) Az önkormányzat a 3. mellékletben jelöli ki azokat a parkokat, közterületi részeket, amelyek gondozása és fenntartása szervezett módon történik.
- (3) A közterületi zöldterületen tilos a tűzrakás és tűzgyújtás.
- (4) Felsőpakony pihenés célját szolgáló köztereinek területén a tér épített és természeti környezetét, annak elemeit veszélyeztető módon – külön engedély nélkül – görkorcsolyázni, gördeszkázni, rollerezni vagy kerékpározni tilos.
- (5) A közterületen lévő növényzetet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait rendeltetésellenesen használni, szándékosan vagy gondatlanul megrongálni, károsítani vagy elpusztítani tilos.
- (6) Közterületen járművek parkolását vagy közlekedését akadályozó tárgyakat elhelyezni tilos.

IV. FEJEZET

A CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS RENDJÉNEK ÉS KÖZTERÜLETRE TÖRTÉNŐ KIVEZETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS RENDJE

17. Csapadékvíz-elvezetés rendjének általános szabályai

32.§

- (1) A csapadékvíz szikkasztó, -elvezető árokba szennyvizet, szennyezett (különösen: olajos, vegyszeres) vizet bevezetni és elhelyezni tilos.
- (2) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, így különösen hulladékot, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, fáradt olajat, festéket, trágyalevet a közcsatorna víznyelő aknájába vagy a csapadékvíz szikkasztó, -elvezető árokba szórni, beleönteni, elhelyezni vagy bevezetni tilos.
- (3) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványosodását.
- (4) A település csapadékvíz-elvezető rendszerébe tilos olyan anyagot juttatni, amely a lefolyást akadályozza vagy a csapadékvíz-elvezető rendszert szennyezi.
- (5) Az ingatlan területéről csapadékvizet, szennyezett vizet közterületre szándékosan kivezetni tilos.
- (6) Az ingatlan területén a csapadékvíz-elvezetés rendszerét úgy kell kialakítani és az ingatlan területéről a csapadékvizet a vízelvező árokba úgy kell kivezetni, hogy az megfeleljen a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
- (7) Csapadékvíz-elvezető rendszert kizárólag Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos helyi építési szabályzatában foglalt rendelkezéseinek betartásával lehet kiépíteni.

18. Csapadékvíz közterületre történő kivezetésére vonatkozó szabályok

33. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa – összhangban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdésekben foglaltakkal – köteles közútkezelői hozzájárulást kérni, amennyiben az ingatlanáról (telkéről) a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvező árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt kívánja kivezetni.

- (2) Közútkezelői hozzájárulás kizárólag indokolt esetben és kifejezetten akkor adható meg, ha – a csapadékvíz telken belüli szikkasztása – különösen az ingatlan adottságai miatt – az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyeztetné.
- (3) A közútkezelői hozzájárulás kizárólag a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (3) bekezdésében meghatározott műszaki előírások maximális megtartása mellett adható meg.
- (4) A közútkezelői hozzájárulás megadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a nyílt vízvezető árok a telekről kiáramló csapadékvíz mennyiségének fogadására és szikkasztására méreténél és műszaki megoldásánál fogva teljes mértékben, minden körülmények között alkalmas.
- (5) A közútkezelői hozzájárulást kizárólag a 6. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet kérelmezni.
- (6) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a kérelmező (magán vagy jogi személy) pontos azonosításához szükséges adatokat,
 - b) a közútkezelői hozzájárulás célját, alátámasztott és részletesen kifejtett indokát,
 - c) a közútkezelői hozzájárulás pontos helyének megjelölését,
 - d) a hatósági eljárás megindításához szükséges mindenkor eljárási illeték lerovásáról szóló igazolást.
- (7) A közútkezelői hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a közútkezelő/tulajdonos hozzájárulását,
 - c) a közútkezelői hozzájárulás célját és indokát, illetve azokat a feltételeket, amelyeket a kérelmezőnek kötelezően be kell tartania,
 - d) közútkezelői hozzájárulás helyének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - e) közútkezelői hozzájárulás jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - f) a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- (8) A közútkezelői hozzájárulás megadására a jegyző jogosult.
- (9) A közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

34.§

A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtása alól mentesül az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében.

35. §

A csapadékvíz közterületre történő kivezetésére vonatkozó előírások betartását a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a tulajdonos Önkormányzat által megbízott egyéb személyek és a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

V. FEJEZET

A MAGÁNTULAJDONBAN LÉVŐ INGATLANOK RENDJE, TISZTÁN TARTÁSA

19. A magántulajdonban lévő ingatlanok általános használatára vonatkozó szabályok

36. §

- (1) A magántulajdonban lévő ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, birtokosa köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, birtokosa köteles az ingatlanát megművelni, rendben és tisztán tartani.
- (3) Magánterületen anyagok, ingóságok tárolásához - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - hatósági engedély nem szükséges, de kizárólag olyan anyagot, ingóságot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen, valamint a tárolás módja megfelel a jogszabályi előírásoknak.
- (4) Az ingatlan közterületről is látható részén településképet zavaró, közerkölcsöt megbotránkoztató ingóságot elhelyezni tilos.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2014. (X.03.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni a házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról.

20. Ingatlanon belüli fás szárú növények telepítésének, valamint fenntartásának szabályai

37. §

- (1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.
- (2) A növényt az ingatlanon belül úgy kell telepíteni, hogy a telek határától mért telepítési távolság
 - a) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor, cserje és díszfű esetében legalább 1,00 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 1,50 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra, de 6 méternél alacsonyabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint 3 méternél magasabbra növő sövény és díszfű esetében legalább 2 méter,
 - d) 6 méternél magasabbra, de 10 méternél alacsonyabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, esetében legalább 3 méter,
 - e) 10 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa esetén legalább 5 méter legyen.
- (3) Folyamatos gondozása mellett a (2) bekezdés szerint telepített növényt úgy kell metszeni, hogy a növény lombozata ne érjen az ingatlanhatárt jelentő kerítéshez vagy egyéb építményhez, az ingatlanhatáron ne nyúljon át.
- (4) Az önsarjadással megnőtt fáktól és növényektől a (2) bekezdésben foglalt legkisebb telepítési távolságon belüli területrészeket tisztán kell tartani.
- (5) Kúszó-kapaszkodó cserje és egyéb növény felfuttatása ingatlanokat elválasztó közös kerítéseken és építményeken tilos.
- (6) Inváziós fajú fás szárú növény telepítése ingatlanon belül tilos.

38. §

- (1) A saját tulajdonú, használatú ingatlanokon telekhatárnál növényzet csak úgy telepíthető, hogy az a szomszédos épületek, építmények és kerítések karbantartását ne akadályozza, állagát ne rongálja, ágai a telekhatáron ne nyúljanak, hajoljanak át.

- (2) Az ingatlan birtokosa köteles gondoskodni a fák, bokrok telekhatáron áthajló, átnyúló ágainak telekhatár vonaláig történő levágásáról.
- (3) A biztonságos közlekedés érdekében az ingatlan birtokosa köteles a birtokában lévő fás szárú növények gondozásáról, így különösen annak vágásáról gondoskodni.
- (4) Az útkereszteződésnél a biztonságos közlekedés érdekében az ingatlan birtokosa köteles a birtokában lévő ingatlanon az úttesten közlekedő számára a keresztező út forgalmára megfelelő belátást biztosító zöldterületet (belátási háromszög) kialakítani és fenntartani.
- (5) Az ingatlan birtokosának az ingatlanon belül lévő fás szárú növények engedély nélkül kivághatók, azt még előzetesen bejelenteni sem kell sem az Önkormányzat, sem a jegyző részére.

21. Ingatlanon belüli komposztálásra vonatkozó szabályok

39. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, birtokosa a szerves kerti, háztartási zöld hulladék kezelését elsősorban a hulladékelszállításra jogosult közszolgáltatón keresztül köteles megoldani.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, birtokosa a szerves kerti, háztartási zöld hulladékot (különösen fű, levél, gally, konyhai zöld hulladék) az ingatlanán komposztálással hasznosíthatja oly módon, hogy azzal a szomszédos ingatlan birtokosát nem zavarhatja.
- (3) A komposztáló alapterülete nem lehet nagyobb, mint 4 m²/ingatlan.
- (4) A komposztálót az ingatlan zöldfelületén lehet elhelyezni a telekhatártól számított legalább 2 méterre.
- (5) Komposztálni egyéb háztartási szerves hulladékot (állati eredetű hulladékot, állati eredetű ételmaradékot, trágyát), vegyi anyagokat tilos.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

40. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokra kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2025. október 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 8/2008. (X. 29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Nagy János
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2025. szeptember 29. napján

dr. Molnár Csaba
jegyző

KÉRELEM

Közterület-használati engedély kiadása iránt

I. A kérelmező adatai:

Magánszemély vagy egyéni vállalkozó esetében:

Magánszemély vagy egyéni vállalkozó

neve:

születési helye, ideje:

anyja születési neve:

lakcíme:

adószáma vagy adóazonosító jele:

vállalkozói nyilvántartási száma:

telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

e-mail címe (nem kötelező megadni):

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet (a továbbiakban: Szervezet) esetében:

Szervezet neve:

székhelye, telephelye:

cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

adószáma:

bankszámlaszáma:

pénzintézet neve:

képviselőre jogosult személy neve:

telefonszáma:.....

e-mail címe:

II. A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása:

.....

.....

.....

.....

III. A közterület-használat pontos területnagysága:m²

IV. A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

.....
.....
.....

A közterület-használati engedélyt az alábbi célra kérem (a megfelelőt jelölje X jellel):

- nem kereskedelmi célú közterületi kitelepüléshez** (különösen: szórólap és kiadványosztás),
- karitatív** célt szolgáló civil és egyéb szervezetek által végzett **étel- vagy adományosztáshoz** szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez,
- faültetéshez** és a zöldfelület védelmét biztosító berendezések és fenntartási eszközök elhelyezéséhez,
- a közút vagy járda építésével, javításával kapcsolatban a **közút (járda) területének elfoglalásához, alakításához,**
- közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett **hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények**, közművek, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez, továbbá közmű és távközlő hálózatok **üzemzavar elhárítása**, közút, járda és zöldterület építéséhez, javításához, karbantartásához, 72 órát meghaladó időtartamra,
- a közterületbe **10 cm-en túlnyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), oszlop, cég- és címtábla, továbbá hirdető berendezés**, reklámhordozó közterületen vagy közterületbe nyúló módon történő elhelyezéséhez, fennmaradásához, elhelyezéséhez,
- kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez** szükséges bármilyen egyéb berendezési tárgy elhelyezéséhez, vendéglátással kapcsolatos létesítmény (vendéglátó-**előkert, terasz**) létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a közterület turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához, és szeszes-ital árusításához, ha az helyben fogyasztás céljából kerül árusításra,
- hulladékok gyűjtésére és tárolására szolgáló építmények** és az ennek nem minősülő tárgyak elhelyezéséhez, (így különösen **szelektív hulladékgyűjtő sziget, hulladékgyűjtő konténer, mobil WC**), kivéve Önkormányzat által létesített tárolóegységek,
- építési munkával kapcsolatos állvány, gépek, felvonulási létesítmények, építőanyag, törmelék és föld elhelyezése**, továbbá **72 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos létesítmények** (például: építési állványzat, munkaterület körül határolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint **építőanyag és törmelékek elhelyezéséhez**, fennmaradásához, tárolásához, továbbá 72 órán túli tüzelőanyag, illetve egyéb faanyag elhelyezéséhez,
 - ❖ **a tárolt anyag megnevezése:**.....
- alkalmi és mozgó árusítás**, szolgáltató tevékenység végzéséhez,

- **szórakoztató tevékenység folytatásához**, valamint a portrérajzolás, hangos reklám útján történő reklámozáshoz és árusításhoz, utcazenéléshez, aláírásgyűjtéshez, kivéve, ha az Önkormányzat által kezdeményezett,
- totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító és egyéb (különösen: **pénzváltó, ital, bank, ATM, csomagküldő stb.**) **automaták** létesítéséhez,
- **film-, fénykép- televízió- videó- és hangfelvétel készítéséhez** a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben foglaltak szerint,
- **kiállítás, vásár, alkalmi vásár** tartásához, kivéve önkormányzati döntésben erre kijelölt területen és időpontban, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- **sport-, kulturális és családi eseményekkel** kapcsolatos **rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok megtartásához** szükséges közterületi helyszín használata, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- **mutatványos tevékenység** folytatása, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése, elhelyezése, fennmaradása,
- **közhasználatra még át nem adott közterületnek** (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítása,
- **közvetlenül közterületre történő kereskedelmi értékesítés** vagy **vendéglátó kiszolgálás**, illetve szolgáltatási tevékenység esetén az érintett egység előtti közterületi részre,
- **mozgóbolt üzemeltetése, mozgó hirdetés alkalmazása** (pl. ún. szendvicsemler),
- **üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű** 30 napot meg nem haladó **tárolása**, valamint a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemen tartásáról szóló 89/1988. (XII.20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben,
- **kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez**, vagy tevékenységhez szükséges bármilyen egyéb közterület-használathoz,
- **közterületen bármilyen típusú üzletszerű vagy kereskedelmi, illetve egyéb bevételszerző tevékenység** végzéséhez,
- **árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató épület, üzlet, pavilon, fülke, mozgó árusítóhely létesítéséhez**, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, gyűjtő edények, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához, valamint csomagautomata elhelyezéséhez,
- a közúti közlekedéssel és fuvarozással, közlekedési szolgáltatással kapcsolatos **állomás/megállóhelyen várakozóhelyiség vagy fülke létesítéséhez**, fennmaradásához,
- a **köztisztasággal, közegészségüggyel kapcsolatos építmény, tárgy elhelyezéséhez**, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai, vagy hulladékgyűjtő edény, szelektív gyűjtőzsák a gyűjtési és szállítási napot megelőző nap 15 órától az elszállítás napja 24 órájáig terjedő időszak kivételével történő elhelyezéséhez,
- a közút **úttesten kívüli részén gépjármű-varakozóhely létesítéséhez, fennmaradásához, valamint a hatályos jogszabályok szerint parkolásra alkalmas közterület használatához**, azon működési engedély vagy bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységet végzők esetében, akik a kereskedelmi tevékenység végzésére szolgáló ingatlanon nem tudják biztosítani a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. melléklet I. alcíme által meghatározott számú parkolóhelyet,

- szobor, emlékmű, szökőkút, díszkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal berendezés, szimbólum elhelyezéséhez, fennmaradásához,**
- fák és zöldterületek védelmét szolgáló tárgyak (pl. terméskövek, oszlopok, kerítés) elhelyezéséhez, évelő és/vagy egynyári lágyszárú növények, valamint cserjék telepítése és fenntartása céljából, valamint a közterületen álló kerítések és egyéb felépítmények elhelyezéséhez, fennmaradásához,**
- jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásához, a lakosság közszolgáltatásokkal történő ellátásához, valamint ezen közérdekű feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra, beruházás céljából, annak időtartamára,**
- egyéb - fenti felsorolásban nem szereplő - cél meghatározása:.....**
.....

Gyakoriság megjelölése a kiválasztott célhoz (amennyiben értelmezhető):

.....
.....

Árusítás, szolgáltatás esetén az áru, szolgáltatás pontos megjelölése:

.....
.....

Sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos és egyéb rendezvények esetén:

- ❖ a rendezvény megnevezése:
-
- ❖ a rendezvényen résztvevők várható létszáma:
- ❖ a rendezvény kezdő és záró időpontja:

V. A közterület-használat ideje:

..... év hó naptól évhónapig

VI. A közterület-használat során a felelős személy

neve:.....

címe:.....

telefonszáma:.....

NYILATKOZAT

Felelősségem tudatában jelen kérelem aláírásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

1. kizárólag csak e kérelemben fent megjelölt célra és időtartamra kívánom a megnevezett közterületet használni. Tudomásul veszem továbbá, hogy a közterület-használatot Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) bármikor ellenőrizheti, jogtalan használat esetén a közterület-használati engedélyt visszavonhatja és a keletkezett költségek megtérítésére kötelezhet.
2. 30 napot meghaladó közterület-használat kérelmezése esetén engedélyezem az Önkormányzat részére, hogy a jegyzőtől, mint önkormányzati adóhatóságtól adatot kérjen a lejárt esedékességű adóhátralék hiányáról (ún. nullás adóigazolás).
3. hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az engedélyezési eljárás során történő felhasználásához.
4. jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:.....

.....
Kérelmező aláírása

Melléletek:

- 1.)
- 2.).....

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEMHEZ AZ ALÁBBI NYILATKOZATOK, ILLETVE DOKUMENTÁCIÓ CSATOLANDÓ:

- 1.) A használni kívánt közterület helyszínrajza, a közterület közvetlen környezetében található létesítmények és növényzet feltüntetésével, az elbírálhatósághoz szükséges méretarányban.
- 2.) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata, ha azt nem Felsőpakony Nagyközség Jegyzője, vagy annak jogelődje adta ki.
- 3.) Az országos közutat érintő közterület használat esetében a közútkezelői jogokat gyakorló hozzájárulása.
- 4.) Ha a közterület használata helyi közút vagy járda területét érinti
 - a) a közút érintett szakaszának keresztshelvényét tartalmazó dokumentáció,
 - b) a forgalomkorlátozás, vagy indokolt esetben a forgalomterelés terve.
- 5.) Ha a közterület használata a 3.) pontban fel nem sorolt ingatlant, vagy építményt érint, a tulajdonos vagy tulajdonosi jogokat gyakorló hozzájárulása,
- 6.) Ha a közterület-használat célja kereskedelmi tevékenység
 - a) fotó, illetve fotómontázs a felhasználás helyéről és módjáról (kivéve: árubemutató, reklámozási áru kirakása, időszakos és folyamatos árusítás),
 - b) többszintes épületek nullszintes üzlethelyiségei elé történő kitelepülés esetén az üzlethelyiség szerinti lépcsőház lakói és a közvetlen szomszédok többségének nyilatkozata.
- 7.) ha a közterület-használat célja hirdetési és reklámtevékenység:
 - a) a hirdető berendezés rajza, vagy fotója, valamint feliratának színének, méretének és anyagának megjelölése, amennyiben a Közgyűlés által javasolt típustól eltérő egyedi megjelenésű,
 - b) nyilvános távbeszélő fülkéken történő elhelyezés esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló hozzájárulása,
- 8.) Az igényelt terület takarítására és helyreállítására vonatkozó megrendelés másolati példánya, ha a közterület használat célja állati erővel vontatott bérkocsik állomáshelye, cirkuszi vagy mutatványos tevékenység vagy rendezvény céljára történő igénybevétele.
- 9.) Reklám és hirdető berendezésekre vonatkozóan a kérelem szükséges további mellékletek:
 - a) M 1:1000 léptékű, a forgalmi rendet is ábrázoló helyszínrajz, helyszíni vázlat, mely tartalmazza a reklámtábla elhelyezését,
 - b) a hirdetőtábla rajza, vagy fényképe, méretek, színek, anyagok, megjelölésével.
 - c) szakhatósági egyeztetések dokumentációi, előzetes szakhatósági állásfoglalások másolati példányát.

Közterület-használati díjtáblázat

Díjtétel sorszáma	Közterület használat célja	Díjalap	Közterület-használati díjak
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek		
a)	árusító és árusításra alkalmas fülke, pavilon, pénz- jegykiadó, ital-, ATM, csomagküldő, gyűjtő edények stb. automata vagy más hasonló berendezés	m ² /hó m ² /nap	2.000,- Ft -
b)	közterületen történő értékesítés, árusítás (pl.: virág, zöldség, gyümölcs, étel, ital, sütemények, napilapok értékesítése)	m ² /hó m ² /nap	1.500,- Ft 500,- Ft
c)	mozgóbolt (jármű esetén a foglalt terület nagyságának megállapítása a jármű alapterülete alapján történik)	m ² /hó m ² /nap	10.000,- Ft 2.000,- Ft
d)	alkalmi/ünnepi árusítás /húsvét, karácsony (pl.: fenyőfa), szilveszter/ ünnepekhez kötődő ajándék és kellékárusítás	m ² /nap	500,- Ft
e)	vendéglátás ❖ vendéglátó-előkert, terasz ❖ sörsátor	m ² /hó m ² /nap	2.000,- Ft 500,- Ft
g)	göngyölegeltárolás	m ² /nap	tilos
h)	film- és televízió felvétel		A 2004. évi II. törvény 3. mellékletének 5., 6. pontja szerinti összeg.
i)	kiállítás, árubemutató	m ² /nap	500,- Ft
2.	Magántulajdonú ingatlan határán 10 cm-re túlnyúló portál, kirakat(szekrény), előtető, védőtető, vitrin, ernyőszerkezet	m ² /hó m ² /év	1.000,- Ft 10.000,- Ft
3.	szórakoztató tevékenység (pl.: cirkusz, mutatványos tevékenység)	m ² /nap	100,- Ft
4.	építési, szerelési munkálatok, tüzelőanyag		
a)	építési munkával kapcsolatos létesítmények, (pl.: állványzat, építőanyag tárolás, stb.)	m ² /nap	500,- Ft, de minimum 1.000,- Ft
b)	tüzelőanyag (tűzifa)	m ² /nap	500,- Ft, de minimum 1.000,- Ft

Díjtétel sorszáma	Közterület használat célja	Díjalap	Közterület-használati díjak
c)	konténer	db/nap	1.000,- Ft
5.	Reklámhordozók		
a)	önálló hirdető-berendezés 2 m ² -ig (pl.: megállító tábla, oszlop)	db/hó	500,- Ft
b)	hirdetőtábla, megállító tábla, oszlop <ul style="list-style-type: none"> • 2-5 m²-ig • 5 m² fölött kivéve az Önkormányzat által választási időszakban választási plakátok kihelyezése céljából ideiglenesen felállított reklámhordozók	db/hó db/hó	600,- Ft 1.000,- Ft
c)	hirdető-berendezés, cég- és címtábla	m ² /hó	500,- Ft
d)	szendvicsemler	fő/nap	1.000,- Ft
6.	Személygépjármű tárolása		
	üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező személygépjármű (10 napot meghaladóan és) 30 napot meg nem haladó tárolása	gépjármű /nap	1.000 Ft/nap

3. melléklet a 15/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Rendszeres parkfenntartásba bevont területek:

	Helyszín	Utca	hrs.
1.	Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal és az előtte lévő közterületi rész	Petőfi S. u. 9.	185 hrsz.
2.	Felsőpakonyi Mesevár Napköziotthonos Óvoda és az előtte lévő közterületi rész	Zrínyi M. u. 36.	567 hrsz.
3.	Felsőpakony Herman Ottó Általános Iskola hátsó udvarrésze és az előtte lévő közterületi rész	Iskola u. 20.	429/2 hrsz.
4.	Felsőpakonyi Gyermekorvosi Rendelő és az előtte lévő közterületi rész	Dobó K. u. 2.	589 hrsz.
5.	Felsőpakonyi Háziiorvosi Rendelő és az előtte lévő közterületi rész	Dobó K. u. 2.	589 hrsz.
6.	Felsőpakonyi Szabó Magda Könyvtár és Közösségi Ház és az előtte lévő közterületi rész	Rákóczi u. 41.	595 hrsz.
7.	Felsőpakonyi Lagúna Rendezvényház és az előtte lévő közterületi rész	Petőfi S. u. 15.	601 hrsz.
8.	Felsőpakonyi Szociális, Család- és Gyermekvédelmi Szolgálat és az előtte lévő közterületi rész	Zrínyi M. u. 36/A.	567 hrsz.
9.	Felsőpakonyi Babóca Bölcsőde és az előtte lévő közterületi rész	Templom tér 4.	604/4 hrsz.
10.	Civil ház és az előtte lévő közterületi rész		601 hrsz.
11.	Közterületi Játszóter	Templom tér 1.	604/7 hrsz.
12.	Petőfi tér		182 hrsz.
13.	1956-os emlékpark	Állomás u.	240 hrsz.
14.	Vasútállomás	Állomás u.	240 hrsz.
15.	Madách tér	Madách tér	1134 hrsz.
16.	Búcsútér széle	Dúló utca	902 hrsz.
17.	Kerékpárút		02 hrsz., 802/4 hrsz., 013/78 hrsz.
18.	Dúló út erdő felőli oldal	Dúló utca	612 hrsz.
19.	Határ út erdő felőli oldal	Határ út	495, 241 hrsz.
20.	Sportközpont területe és az előtte lévő tisztás (parkoló)	Dúló u. 2.	041/5 hrsz.
21.	Tóth Árpád utca mentén a kanális és környezete	Tóth Árpád u.	611/42 hrsz.
22.	Dúló út kanális	Dúló út	935 hrsz.
23.	Sport utca kanális	Sport u.	917 hrsz.

24.	Önkormányzati telek	Gárdonyi Géza u. 15.	1216 hrsz.
25.	Önkormányzati telek	Wass Albert utca 26.	1182 hrsz.
26.	Rákóczi köz		570/1 hrsz. , 565/10 hrsz.
27.	Dr. Jáhn Ferenc utca Bölcsióde és a Templom melletti kanális		605 hrsz.
28.	Határ út és a József A. u. közötti kanális		352 hrsz.
29.	József A. u. és az Ady E. u. közötti kanális		404 hrsz.
30.	Ady E. u. és a Rákóczi u. közötti kanális		450 hrsz.
31.	Bem utcában lévő kanális		611/133
32.	Piac tér		580 hrsz.
33.	Piac tér kanális		581 hrsz.
34.	Önkormányzati telephely és az előtte lévő közterületi rész	Sport utca 10.	904 hrsz.

KÉRELEM

Növény közterületre történő ültetése iránt

I. A kérelmező adatai

Magánszemély esetében:

neve:

születési helye, ideje:

anyja születési neve:

lakcíme:

adószáma vagy adóazonosító jele:

vállalkozói nyilvántartási száma:

telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

e-mail címe (nem kötelező megadni):

Jogi személy esetében:

neve:

székhelye, telephelye:

cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

adószáma:.....

bankszámlaszáma:

penzintézet neve:

képviselőre jogosult személy neve:

telefonszáma:.....

e-mail címe:

II. A növény közterületen történő telepítésére vonatkozó adatok:

A növény telepítésének pontos helye, címe:.....

A telepítendő növény úttesttől mért távolsága:

A telepítendő növény fajtája, darabszáma:.....

A telepítendő növény várható magassága:.....

A telepítendő növény jellemzői:

Jelen kérelem aláírásával egyidejűleg

1. tudomásul veszem, hogy a telepített növény gondozására a megjelölt ingatlan mindenkori tulajdonosa kötelezett, továbbá
2. hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az engedélyezési eljárás során történő felhasználásához.
3. nyilatkozom, hogy jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:.....

.....

Kérelmező aláírása

Mellékletek:

1.)

2.).....

Közterületen kérelemre telepíthető fafajták különösen:

Alacsony növésű, gömb alakú koronát nevelő fafajták:

- a) Gömbkoronájú szivarfa
- b) Gömbjuhar
- c) Gömb kőris
- d) Gömb ámbrafa
- e) Gömb korai juhar
- f) Gömb csepleszmeggy
- g) Gömbkoronájú mezei juhar
- h) Bordó, gömb korai juhar
- i) Gömb krisztustövis
- j) Gömb eperfa
- k) Ernyőskoronájú szivarfa
- l) Pirosvirágú galagonya
- m) Mecseki virágos kőris
- n) Díszalma

KÉRELEM

Közútkezelői hozzájárulás iránt

(csapadékvíz utcai járdaszint alatti, nyílt vízelvezető árokba történő kivezetéshez)

I. A kérelmező adatai

Magánszemély esetében:

neve:

születési helye, ideje:

anyja születési neve:

lakcíme:

adószáma vagy adóazonosító jele:

vállalkozói nyilvántartási száma:

telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

e-mail címe (nem kötelező megadni):

Jogi személy esetében:

neve:

székhelye, telephelye:.....

cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

adószáma:.....

bankszámlaszáma:.....

pénzintézet neve:

képviselőre jogosult személy neve:

telefonszáma:.....

e-mail címe:

II. A határozott kérelem tartalma:

Jelen kérelem aláírásával kérem, hogytelepülésen, a(z)..... utca szám alatti ingatlan előtti közterületi részen az alábbi adatok alapján csapadékvíz utcai járdaszint alatti, nyílt vízelvezető árokba történő kivezetéséhez (a továbbiakban: kivezetés) **közútkezelői hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

A kivezetést a felsőpakonyi hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a

..... településen, a(z)
utca/tér* (A megfelelő aláhúzendó!) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódóan
kívánom megvalósítani.

Az érintett ingatlan tulajdonosának neve, címe és telefonszáma megegyezik a kérelmező adataival.

A közterületi részen lévő árok méretei:

hossz:

szélesség:

mélység:

Az árok típusa: földárok/ gyephézagos térkövel kirakott árok/ szilárd burkolatú árok. (A megfelelő aláhúzendó!)

A kivezetés mm átmérőjű zártszelvényű vezetéken kerül kiépítésre.

III. Nyilatkozatok

Nyilatkozom, hogy a csapadékvíz telken belüli szikkasztása az alábbi műszaki megoldással került kialakításra:

.....

Nyilatkozom, hogy a csapadékvíz egészének telken belüli szikkasztása az ingatlanon lévő építmény állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyezteti az alábbi okok miatt:

.....

.....

.....

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az engedélyezési eljárás során történő felhasználásához. Jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:.....

.....

Kérelmező aláírása

Melléletek:

- 1.) Csapadékvíz telken belül történő szikkasztásának műszaki megoldásáról fényképfelvétel és dokumentáció.
- 2.) Fényképfelvétel a közterületi fogadó árokról.
- 3.) Műszaki dokumentáció, leírás a kivezetés tervezett megvalósításáról.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A közterületek rendeltetésüktől eltérő használatát eredményező életviszonyok jelentős változása, a közterületek használatára vonatkozó engedélyezési eljárás struktúráját kialakító szempontrendszer módosulása, a közterülethasználati-díjak önkormányzati bevételi forrást eredményező megállapítása által támasztott elvárások indokolják a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésének és az új rendelet megalkotásának szükségességét. Az önkormányzati rendelet megalkotásánál áttekintésre került a közterületek lakosság általi használatának gyakorlata, továbbá felülvizsgálatra kerültek a közterület-használati díjak mértéke is.

A korábbi szabályozás nem határozta meg a közterület használatával kapcsolatos alapvető kötelezettségeket és tilalmakat. Mindenképpen szükségesnek mutatkozott, hogy e kötelezettségek normatív módon meghatározásra kerüljenek, hogy azok be nem tartásához, megszegéséhez jogkövetkezmény meghatározható legyen. E rendeletben új elemként kerül szabályozásra a közterület használatának ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezmenyei is. Az új önkormányzat rendelet a korábbi rendelettől eltérően szabályozást nyújt a következőkre is, úgy mint

- Az ingatlanok és a közterületek gondozása, tisztán tartása
- Az ingatlanok és a közterületek síkosságmentesítése
- A közterület használatának egyéb alapvető szabályai
- Szennyvíz közterületre történő kivezetésének tilalma
- Építési-bontási munkálatokkal kapcsolatos közterület-használat
- Közterületen történő árusítás kapcsán a köztisztaságra vonatkozó szabályok
- Zöldterületek fenntartása, kezelése, használata
- A csapadékvíz-elvezetés rendjének és közterületre történő kivezetésére vonatkozó szabályozás rendje
- A magántulajdonban lévő ingatlanok általános használatára vonatkozó szabályok
- Ingatlanon belüli fás szárú növények telepítésének, valamint fenntartásának szabályai
- Ingatlanon belüli komposztálásra vonatkozó szabályok

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet új fogalmakat határoz meg az egyes részletszabályok egyértelmű alkalmazhatósága érdekében.

A 2. §-hoz

A rendelet megalkotásával elérni kívánt célt határozza meg.

A 3. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályának rögzítése és a hatálya alól kivett közterület-használatok megállapítása.

A 4-5. §-okhoz

Meghatározásra kerül a közterület rendeltetészerű használatának azon esetei, amelyek tekintetében közterület-használati engedély szükséges. Azoknak az eseteknek a körét részletezi a rendelkezés, hogy melyek azok az közterület használati célok, amelyek kizárólag közterület-használati engedéllyel vagy akár a nélkül

végezhető, illetve meghatározásra kerülnek azok a tevékenységek, amelyekre nem adható közterület-használati engedély.

A 6-7. §-okhoz

A rendelkezés közterület-használati engedély igénylésének általános szabályait, kérelmezésének módját és a kérelem kötelező tartalmi elemeit rögzíti.

A 8. §-hoz

A közterület-használati engedély kiadása, valamint a közterület-használati díj esetleges visszafizetése kapcsán a hatásköri szabályokat határozza meg. Ennek megfelelően a Képviselő-testület ezen eljárások tekintetében a hatáskört a polgármesterre ruházza.

A 9-15. §-okhoz

A rendelkezések a közterület-használati engedély kiállításának egyes részleteiről, a vizsgálandó körülményekről, illetve a közterület-használati engedély kötelező tartalmi elemeiről rendelkezik.

A 16. §-hoz

A közterület-használati engedély érvényességét, megszűnését, megszüntetését és szüneteltetését részletezik, azoknak körülményeit és a kapcsolódó eljárás részleteit rögzíti.

A 17. §-hoz

A közterület-használati engedélyért fizetendő díj megállapításának és számításának rendjét, módját és részletszabályait rögzíti.

A 18. §-hoz

Azokat a speciális közterület-használati eseteket rögzíti, melyek során a közterület-használat bejelentésére az ügyfelek kötelesek, ám valamely körülmény folytán a közterületet díjmentesen használhatják.

A 19-20. §-okhoz

A közterület használatának ellenőrzésére vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, továbbá a jogellenes használat jogkövetkezményeit.

A 21. §-hoz

Az ingatlanok és a közterületek gondozására, tisztán tartására vonatkozó kötelezően betartandó szabályokat, előírásokat tartalmazza.

A 22. §-hoz

Az ingatlanok előtti és a közterületek síkosságmentesítésére vonatkozó előírásokat, kötelezettségeket tartalmazza.

A 23. §-hoz

A közterületek használatának egyéb alapvető szabályait tartalmazza.

A 24. §-hoz

A szennyvíz közterületre történő kivezetésének tilalmát fogalmazza meg.

A 25. §-hoz

Az építési-bontási munkálatokkal kapcsolatos közterület-használatra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 26. §-hoz

Közterületen történő – engedélyezett – árusítás kapcsán a közterületet használórészére határozza meg a vonatkozó köztisztasági szabályokat.

A 27-31. §-okhoz

A zöldterületek fenntartására, kezelésére, használatára, továbbá közterületen történő növénytelepítésre vonatkozó részletszabályokat, kötelezettségeket és a követendő eljárásrendet tartalmazza.

A 32-35. §-okhoz

A csapadékvíz-elvezetés rendjének általános szabályait, valamint a csapadékvíz közterületre történő kivezetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 36-39. §-okhoz

A magántulajdonban lévő ingatlanok általános használatára vonatkozó, az ingatlanon belüli fás szárú növények telepítésének, valamint fenntartásának, továbbá az ingatlanon belüli komposztálásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 40. §-hoz

A rendelet hatályba léptető, továbbá az ugyanezen tárgyban hatályban lévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A szabályozás alapvető célja, hogy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata biztosítottá, szabályozottá váljon.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nem jellemző.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem jellemző.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Polgármesteri Hivatal megfelelő munkaerőállománnyal és szakértelemmel rendelkezik az egyes eljárások lefolytatásához.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A közterületek használatának szabályozása nélkülözhetetlen, annak elmaradása esetén a közterületek rendje fenntarthatatlanná válik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.