

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015. (XII. 1.) számú önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

Az adókötelezettség

1. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adóalany a
 - a) magánszemély,
 - b) jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- (2) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

3. §

- (1) Mentés az adó alól:
 - a) a szükséglakás,
 - b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
 - c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az

- építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
d) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A.§-a az irányadó.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

6. §

- (1) Az adó általános mértéke 550 Ft/m²/év.

Az adó megfizetése

7. §

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 14100079-71638049-02000002 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie.

II. FEJEZET

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, és egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 8/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Felsőpakony, 2015. november 30.

.....
Nagy János
polgármester

.....
Langné Malecz Andrea
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. december 1.

.....
Langné Malecz Andrea
aljegyző