

**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015. (XII.01.) számú önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Az adó alanya

1. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén a Htv. 12., 18. §-a szerint azt, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény illetve a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

(4) Kommunális adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

2. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

3. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 12 000 Ft/év.

Az adó bejelentése, megfizetése

4. §

(1) Az adózó adókötelezettségét, valamint az adókötelezettségében történt változást, megszűnést a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni, az arra rendszeresített nyomtatványon.

(2) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.

(3) A befizetést Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 14100079-71638049-25000003 számú kommunális adó beszedési számlájára kell teljesítenie.

Adókedvezmény, adómentesség

5. §

(1) 50%-os adókedvezményben részesül:

a) az a 70 éven felüli nyugdíjas, aki a tulajdonában lévő egy lakás illetőleg ingatlan után, azon év január 1. napjától, amikor betölti a 70. életévét, feltéve, hogy az adó alapjául szolgáló ingatlanban más személy életvitelszerűen nem tartózkodik ott, vagy

b) az a házaspár, akiknek a tulajdonukban lévő egy lakás illetőleg ingatlan után, ahol a házastársak egyike tárgyév január elsejéig betölti a 70. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanban más személy rajtuk kívül életvitelszerűen nem tartózkodik ott.

(2) A kedvezmény egy adózó esetében csak egy adótárgyra vonatkozóan adható.

(3) Adómentes

a) az építési tilalom alatt álló telek, a tilalom hatálya alatt,

b) az a magánszemély, illetve az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező személy, aki az építményadóról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, feltéve, ha az építményadó összege magasabb, mint a kommunális adó összege

c) az a személy, aki legalább 50-79%-os vagy az ennél súlyosabb fokú össz-szervezeti egészségkárosodású személy, illetőleg akinek a családjában 80%-ot elérő vagy az azt meghaladó össz-szervezeti egészségkárosodást szenvedett eltartott van.

(4) A mentesség egy adózó esetében csak egy adótárgyra vonatkozóan adható.

Méltányossági szabályok

6. §

(1) Az adóhatóság az adózó kérelmére méltányosság címén az adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója létfenntartását súlyosan veszélyezteti.

(2) Az adóhatóság az adózó kérelmére méltányosság címén a bírság, vagy a pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója létfenntartását súlyosan veszélyezteti.

Az adó felfüggesztése

7. §

(1) Az adóalany a Htv. 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Jelen rendelet 2016. január 1-én lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete.

Felsőpakony, 2015. november 30.

.....
Nagy János
polgármester

.....
Langné Malecz Andrea
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. december 1.

.....
Langné Malecz Andrea
aljegyző