



**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A.§ szerinti adóalanyokra.

2. §

E rendelet területi hatálya kiterjed Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területére.

3. §

E rendelet tárgyi hatálya a következő Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) által bevezetett adónemekre:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparűzési adó.

4. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

**II. Fejezet
Az egyes adónemek részletszabályai**

1. Építményadó

5. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

6. §

Az adó alanyát a Htv. 12. §-a határozza meg.

7. §

Az adómentesség eseteit a Htv. 13.-13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, valamint
- b) a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket.

8. §

Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.

9. §

Az adófelfüggesztésre vonatkozó szabályokat a Htv. 14/A. §-a határozza meg.

10. §

Az adó alapja a Htv. 15. § a) pontja szerint meghatározott, azaz az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

11. §

Az adó általános mértéke 550 Ft/m²/év.

12. §

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 1178009-15734680-02440000 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie.

2. Magánszemélyek kommunális adója

13. §

Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24-25. §-a határozza meg.

14. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.

15. §

- (1) Az adózó adókötelezettségét, valamint az adókötelezettségében történt változást, megszűnést a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni, az arra rendszeresített nyomtatványon.
- (2) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjáig megfizetnie.
- (3) A befizetést Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat 11784009-15734680-028230000 számú kommunális adó beszedési számlájára kell teljesítenie.

16. §

- (1) 50%-os adókedvezményben részesül:
 - a) az az egyedül élő 70 éven felüli nyugdíjas, a tulajdonában lévő egy lakás vagy ingatlan után, azon év január 1. napjától, amikor betölti a 70. életévét, feltéve, hogy az adó alapjául szolgáló ingatlanban más személy bejelentett lakcímmel (lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel) nem rendelkezik vagy életvitelszerűen más személy nem tartózkodik ott, vagy
 - b) az a házaspár, a tulajdonukban lévő egy lakás illetőleg ingatlan után, ahol a házastársak egyike a tárgyév január elsejéig betölti a 70. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanban más személy bejelentett lakcímmel (lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel) nem rendelkezik vagy életvitelszerűen más személy nem tartózkodik ott.
- (2) A kedvezmény egy adózó esetében csak egy adótárgyra vonatkozóan adható.
- (3) Adómentes az adófizetési kötelezettség alól:
 - a) az a magánszemély, illetve az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező személy, aki az építményadóról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, feltéve, ha az építményadó összege magasabb, mint a kommunális adó összege
 - b) az a személy, aki a komplex minősítésre vonatkozó részletes szabályokról szóló 7/2012. (II. 14.) NEFMI rendelet 1. melléklete szerint legalább 50-79%-os vagy az ennél súlyosabb fokú össz-szervezeti egészségkárosodású személy, illetőleg akinek a családjában 80%-ot elérő vagy az azt meghaladó össz-szervezeti egészségkárosodást szenvedett eltartott van.
- (4) Adómentes az adó alól:
 - a) az építési tilalom alatt álló telek, a tilalom hatálya alatt,
 - b) a külterületen lévő lakás,
 - c) az önálló beépítésre nem alkalmas terület, amennyiben az nem rendelkezik az érvényes beépítési előírásokkal.
- (5) A mentesség egy adózó esetében csak egy adótárgyra (ingatlanra) vonatkozóan adható.

17. §

- (1) Az adóhatóság az adózó kérelmére méltányosság címén az adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója létfenntartását súlyosan veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére méltányosság címén a bírság, vagy a pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak részbeni vagy teljes megfizetése az adózó és vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója létfenntartását súlyosan veszélyezteti.

18. §

Az adófelfüggesztésre vonatkozó szabályokat a Htv. 26/A. §-a szabályozza.

3. Helyi iparűzési adó

19. §

Az adó alanyának fogalmát, valamint az adókötelezettség fennállását - a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembevételével - a Htv. 35. §-a szabályozza.

20. §

Az iparűzési tevékenység fogalmát a Htv. 37. §-a határozza meg.

21. §

Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.

22. §

Az adó alapját az iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A-39. §/ B. §-a határozza meg.

23. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke – figyelemmel a Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra – az adóalap 2 %-a.

24. §

Mentes az iparűzési adó alól az önkormányzat saját tulajdonában lévő gazdasági társaság.

25. §

Az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére vonatkozó szabályokat a Htv. 41-42. §-ai határozzák meg.

26. §

Az adóbevallás-benyújtás, bejelentkezés, változás-bejelentés szabályait a Htv. 42./C-42/F. §-a határozza meg.

III. Fejezet Záró rendelkezések

27. §

E rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti

- a) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 16/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelete,
- b) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelete,
- c) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 17/2006. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.

Nagy János s.k.
polgármester

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 29. napján.

dr. Molnár Csaba s.k.
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. §-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adó-megállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa. A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét tehát a Htv. alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót bevezetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek, figyelemmel a felsőbb jogszabályi rendelkezés ismétlésének tilalmára. A rendelet adónemenként tartalmazza annak bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel bővíti, akkor erről is az adórendeletben kell külön rendelkezni.

A hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő helyi adókról szóló rendelet (a továbbiakban: Ör.) az előírt jogalkotási és jogszabály-szerkesztési módszerekkel, követelményekkel készült. Valamennyi helyi adónem immáron egyetlen önkormányzati rendeletben kerül szabályozásra, amely az áttekinthetőséget is segíti. Ezzel egyszerűsödött a helyi adóztatás szabályozottsága, ezáltal kezelhetőbbé és áttekinthetőbbé válik a jogalkalmazók számára.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelettel Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő adónemeket vezeti be, azaz jogfolytonosan a továbbiakban is fenntartja: 1. Építményadó, 2. Magánszemély kommunális adója, 3. Helyi iparüzési adó.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-4. §-okhoz

Az Ör. területi, személyi, valamint tárgyi hatályát tartalmazza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ör. megalkotásával él adó-megállapítási jogával, azaz azon törvényes jogával, hogy helyi adónemeket vezet be. Az Önkormányzat az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó.

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben egyes adónemek tekintetében a Htv., míg eljárási kérdésekben az Art. rendelkezései az irányadók.

Az 5-12. §-okhoz

Az Önkormányzat által bevezetett építményadó az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre terjed ki. E § meghatározza az építményadó területi és tárgyi hatályát. Az adóalanyt, az adó alapját és az adómentesség eseteit a Htv. határozza meg. Az Ör. rendelkezései szerint tárgyi adómentesség illeti meg a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket. Az adó éves mértéke 550 Ft/m².

A 13-18. §-okhoz

E §-ok a magánszemély kommunális adójának Önkormányzat általi bevezetéséről és részletszabályairól rendelkezik. Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24-25. §-a szabályozza. Az adó mértéke adótárgyanként 12.000 Ft/év. Az Önkormányzat különböző személyi és tárgyi adómentességi formákról rendelkezik.

A 19-26. §-okhoz

Az iparüzési adóra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza. Rendelkezik az adó alanyáról, adókötelezettségről, adó alapjáról, valamint mértékéről. Meghatározza az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére vonatkozó szabályokat.

A 27. §-hoz

E § a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg azonban hatályát veszti

- a) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 16/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelete,
- b) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2015. (XII. 01.) önkormányzati rendelete,
- c) Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 17/2006. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. **Társadalmi hatás:** A rendelet megalkotásával az önkormányzat adónemek bevezetésére jogosult, amelyek mértékének meghatározása a Htv. által meghatározott adómérték maximuma alatt szabadon megállapítható. Az egyes adónemek és adómértékek meghatározásával a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke. Az adómértékek csökkentése a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, így nagyobb a lakosságnál, illetve a vállalkozásoknál maradó jövedelem, mely könnyíti a lakosság megélhetését, illetve elősegítheti fejlesztések megvalósulását a gazdasági szereplőknél.
2. **Gazdasági hatása:** A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához. Az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték bizonyos keretek között csökkenthető, illetve növelhető, amellyel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, egyben az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.
3. **Költségvetési hatása:** A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, míg az adómérték csökkentése az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát, valamint főösszegét várhatóan – amennyiben a kieső bevétel más bevételekkel nem kerül kompenzálásra – csökkenti.
4. **Környezeti hatás:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
5. **Egészségügyi hatás:** A rendeletnek közvetlen egészségügyi hatása, egészségügyi következménye nincs.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
7. **A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletek nem felelnek meg a jelenleg hatályos magasabb vonatkozó jogszabályoknak, valamint a jogszabály-szerkesztési rendelkezéseknek.
9. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.