Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendeletét és a szabályozási tervet abból a célból módosítja, hogy megteremtse az összhangot a meglévő és a tervi állapot között a 46303 jelű mellékút mentén megvalósult kerékpárút kapcsán.

[2] Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 11/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nagy János
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2026. november 2. napján

dr. Molnár Csaba
jegyző

1. melléklet a 18/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a …/2026. (... ...) önkormányzati rendelethez

Felsőpakony 46303 jelű országos mellékút kapcsán készült szabályozási terv módosítás

Hatályos: ...”

SZ-1/M1-26 jelű szabályozási terv

2. melléklet a 18/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 11/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

Felsőpakony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelet, valamint ennek módosításáról szóló 21/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, 7/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet és a ***.../2026. (... ...) önkormányzati rendelet*** *szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.*

Hatályos: ...”

SZ-1/M1/23 jelű szabályozási terv – **Külterület**

3. melléklet a 18/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 11/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

Felsőpakony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelet, valamint ennek módosításáról szóló 21/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, 7/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet és a ***../2026. (... ...) önkormányzati rendelet*** *szabályozási tervi melléklete egységes szerkezetben.*

Hatályos: ...”

SZ-2/M2/23 jelű szabályozási terv **– Belterületek**