



**Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
10/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdésében foglalt „*bruttó 25 millió forint*” szövegrész helyébe a „*bruttó 75 millió Ft*” szövegrész lép.

**2. §**

E rendelet 2024. november 27. napján 18 óra 10 perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Nagy János s.k.**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba s.k.**  
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 27. napján 20 óra 15 perckor.

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző s.k.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó sarkalatos törvények a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, amelyekre tekintettel Felsőpakony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) A vagyonrendelet felülvizsgálata és hatályosítása az önkormányzat alapvető kötelezettsége.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

*Az 1. §-hoz*

Az Ör. 9-10. §-a rendelkezik az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A 9. § (1) bekezdése határozza meg azon értékhatárt, amely felett a vagyon tulajdonjogának átruházására kizárólag versenyeztetés útján kerülhet sor. Ezen értékhatár az Ör. hatálybalépésétől, azaz 2012. november 30. napjától kezdődően nem került az ingatlanvagyonban bekövetkezett jelentős értéknövekedéshez igazítva, éppen emiatt mindenképpen szükségszerű volt annak felülvizsgálata

*A 2. §-hoz*

A hatályba léptető rendelkezést, valamint e rendelet beépülését követően a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

### Hatásvizsgálati lap

**1. Társadalmi hatások**

Nem jellemző.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nem jellemző.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Külön adminisztratív teher nem merül fel.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az Ör. felülvizsgálata mindenképpen szükséges.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.