

**Felsőpakony Község Önkormányzatának
3/2012. (IV.03.) számú rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről¹**

Felsőpakony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakástv.) 13.§ (1)-(2) bekezdései, a Lakástv. 34. § (1)-(2), (4) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről az alábbi rendeletet alkotja

I. Fejezet

A RENDELET HATÁLYA

1. §

A rendelet hatálya Felsőpakony Község Önkormányzatának – továbbiakban Önkormányzat – kizárólagos tulajdonában álló lakás céljára szolgáló lakásokra terjed ki.

II. Fejezet

LAKBÉR MÉRTÉKE

2.§

- (1) Az Önkormányzat a jelen rendelet hatálya alá tartozó lakásainak lakbérét
- a) szociális helyzet alapján,
 - b) költségelv figyelembevételével

állapítja meg.

- (2) Az Önkormányzat szociális helyzet alapján adja bérbe a rendelet 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokat.

- (3) Az (2) Az Önkormányzat a költségelv figyelembevételével adja bérbe a rendelet 2. számú mellékletében szereplő ingatlanokat.

3. §

- (1)² A szociális helyzet alapján bérbe adható ingatlanok esetében a lakbér egy hónapra eső mértéke 350,-Ft/m².

- (2)³ A költségelv figyelembevételével bérbe adható ingatlanok esetében a lakbér egy hónapra eső mértéke 1000,-Ft/m².

III. fejezet

A szociális helyzet alapján bérbe adható ingatlanok bérbeadásának feltételei

4.§

¹ Egységes szerkezetben a 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2022. augusztus 1. napján.

² Módosult a 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

³ Módosult a 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

(1) Szociális alapon az önkormányzat tulajdonában lévő lakás olyan személynek adható bérbe,

a) aki nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti és bérlőtársi jogával, valamint tulajdonában vagy haszonélvezetében lakóingatlan vagy építési telek vagy hétvégi ház nincsen;

b) aki, valamint a vele együttlakó és költöző házastársa, élettársa, gyermeke 800.000,- forintot meghaladó értékű ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal vagy értékpapírral nem rendelkezik,

c) ahol az együttköltözők egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló személy esetében a másfélszeresét nem haladja meg.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

(1) E rendelet 2012. május 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Felsőpakony Község Önkormányzatának a Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 4/2009. (III. 25.) számú rendelete.

(3) E rendelet előírásait annak hatályba lépése után kell alkalmazni.

Felsőpakony, 2012. április 03.

Sztancs János
polgármester

dr. Kökény Katalin
jegyző

A rendelet kifüggesztésre került: 2012. április 04 - 11

A rendelet kihirdetésre került: 2012. április 12.

dr. Kökény Katalin
jegyző

1. számú melléklet a 3/2012. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez⁴

A szociális helyzet alapján bérbe adható ingatlanok:

- Felsőpakony, József Attila u. 1. (összkomfortos /84 m²)

⁴ Módosult a 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján.

2. számú melléklet a 3/2012. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez⁵

A költségelv figyelembevételével bérbe adható ingatlanok:

- Felsőpakony, Zrínyi Miklós u. 8. (összkomfortos/62 m²)
- Felsőpakony, Zrínyi Miklós u. 30. (összkomfortos/ 56 m²)
- Felsőpakony, Dobó Katica u. 2. (összkomfortos /85 m²)
- Felsőpakony, József Attila u. 7. (összkomfortos/62 m²).

⁵ Módosult a 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján.