



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata nyilvános, egyfordulós versenyeztetési eljárást hirdet a felsőpakonyi 053/30 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

1. A pályázat kiírója

Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.
Képviseli: Nagy János polgármester

2. A pályázat jogalapja

A pályázat Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelete, valamint a rendelet 9. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzat alapján kerül kiírásra.

A pályázat nyilvános, egyfordulós versenyeztetési eljárás.

3. A pályázat tárgya

3.1. A felsőpakonyi 053/30 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítése:

Az ingatlanra vonatkozó adatok:

- ❖ Helyrajzi szám: 053/30
- ❖ Megnevezés: kivett telephely
- ❖ Terület: 8.145 m²
- ❖ Tulajdonos: Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata (1/1 tulajdoni hányad)
- ❖ Minimális vételár: 85.522.500 Ft (azaz Nyolcvanötmillió-ötszázhuszonkettőezer-ötszáz forint)

4. A pályázat célja

Az önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg hasznosítatlan, üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlanok értékesítése a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére.

5. A pályázat benyújtásának módja

5.1. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat a felsőpakonyi 053/30 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására”

5.2. A pályázat benyújtásának helye:

Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal
2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.

5.3. A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázati felhívás közzétételétől számított 30. nap, azaz 2026. november 8. 12:00 óra.

A határidő után érkezett ajánlatok érvénytelenek.

6. Az ajánlat kötelező tartalma

Magánszemély esetén:

- ❖ név,
- ❖ lakcím,
- ❖ születési adatok,
- ❖ elérhetőség,
- ❖ nyilatkozat az ajánlati kötöttség vállalásáról,
- ❖ vételi ajánlat összege.

Gazdálkodó szervezet esetén:

- ❖ cégnév,
- ❖ székhely,
- ❖ cégjegyzékszám,
- ❖ adószám,
- ❖ képviselő neve,
- ❖ 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- ❖ aláírási címpéldány vagy aláírás-minta,
- ❖ vételi ajánlat összege.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy:

- ❖ a pályázati feltételeket elfogadja,
- ❖ az ingatlan állapotát megismerte,
- ❖ a vételár megfizetését vállalja,
- ❖ nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

7. Ajánlati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték megfizetése.

Összege: A minimális vételár 5 %-a, azaz 4.276.125 Ft.

Az ajánlati biztosítékot Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat bankszámlájára kell átutalni a pályázat benyújtási határ idejéig.

A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A nem nyertes ajánlattevők részére az eredményhirdetést követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.

8. Az ajánlatok bontása és értékelése

A pályázatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A pályázat nyertese az a pályázó, aki az érvényes ajánlatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja.

Azonos ajánlati ár esetén a Képviselő-testület jogosult további tárgyalást vagy liciteljárást elrendelni.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt. A pályázók a döntésről írásban kapnak értesítést.

9. Szerződéskötés

A nyertes ajánlattevővel az eredményhirdetést követő 30 napon belül adásvételi szerződés kerül megkötésre.

A teljes vételárat a szerződésben meghatározott határidőig egy összegben kell megfizetni.

A tulajdonjog átruházására a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötéstől eláll, vagy a vételárat határidőben nem fizeti meg, a Képviselő-testület jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.

10. A pályázat eredménytelensége

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy:

- ❖ a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- ❖ a pályázatot visszavonja,
- ❖ a nyertessel történő szerződéskötés meghiúsulása esetén a soron következő ajánlattevővel kössön szerződést.

11. Tájékoztatás és helyszíni bejárás

Az ingatlanok előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők.

Kapcsolattartó:

Szabóné Szabó Nikoletta beruházási és településfejlesztési osztályvezető
Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal
2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.
Telefon: + 36 29 317 131
E-mail: polgarmesteri.hivatal@felsopakony.hu

12. Egyéb rendelkezések

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 12/2026. (VI. 1.) önkormányzati rendelete, valamint annak Versenytárgyalási Szabályzata az irányadó.

Felsőpakony, 2026. október 09.



Felsőpakony Nagyközség Önkormányzat
Nagy János
polgármester