



Ügyiratszám: F/2637-2/2026.

Ügyintéző: Balázs Ildikó-igazgatási főelőadó

Tárgy: Hatósági ellenőrzési terv

Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatala 2026. évi kereskedelmi tevékenységre vonatkozó ellenőrzési terve

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6-9. § -a értelmében a Korm. rendelet előírásának megfelelően az alábbi szempontok figyelembe vételével a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal 2026. évi ellenőrzési tervét az alábbiak szerint adom ki:

Jogsabályi háttér:

- ❖ A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet),
- ❖ Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 98-102. § (továbbiakban: Ákr.),
- ❖ A kereskedelemről szóló 2005.évi CLX. törvény,
- ❖ A szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009.évi LXXVL törvény,
- ❖ A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet.

Az ellenőrzés illetékességi területe:

Felsőpakony Nagyközség közigazgatási területe

Az ellenőrzés személyi hatálya:

Felsőpakony Nagyközség közigazgatási területén működő kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozás

Az ellenőrzés tárgya:

- ❖ bejelentés-köteles kereskedelmi üzletek ellenőrzése,
- ❖ működési engedély köteles kereskedelmi üzletek ellenőrzése

Az ellenőrzés módja:

Helyszíni hatósági ellenőrzés

Az ellenőrzés időszaka:

2026. október 25.- 2026. november 09. közötti időszak

Az ellenőrzést végzi:

- ❖ Balázs Ildikó-igazgatási főelőadó
- ❖ Telleszné Szentgyörgyi Noémi-hatósági ügyintéző

Hatósági ellenőrzés célja:

- ❖ a hatósági nyilvántartások aktualizálása, az adatváltozás bejelentésére vonatkozó jogkövető magatartás előmozdítása,
- ❖ a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése, a törvényes működés biztosítása,
- ❖ a nem működő üzletek, telepek kiszűrése és nyilvántartásból való törlése,
- ❖ a működési engedély vagy bejelentés nélkül kereskedelmi tevékenységet végzők, felderítése és tevékenységének megtiltása

A hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:

Sorszám	Szolgáltató megnevezése	A üzlet címe	A üzlet megnevezése	Az üzlet típusa	Az ellenőrzés tervezett időszaka	Az ellenőrzés tervezett napja
1	Matusek Kereskedelmi Kft.	2363, Felsőpakony, Rákóczi utca 43	Frankó Csemege	Élelmiszer (bk)	IV. negyedév	2026.10.27
2	Tellér Kft.	2363, Felsőpakony, Tsz. dűlő külterület	Tellér	Nagy és kiskereske delem (bk)	IV. negyedév	2026.11.05.
3	Tamás Tamás E.V.	2363, Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 13.	Reál Élelmiszer	Élelmiszer (bk)	IV. negyedév	2026.10.27
4	Gavló Jánosné E.V.	2363 Felsőpakony, Iskola utca 23.	Virágüzlet	Virágüzlet (bk)	IV. negyedév	2026.11.03
5	Aurela Pékség Kft.	2363 Felsőpakony,	Aurela Pékség Kft.	Pékség (bk)	IV. negyedév	2026.11.03
6	Larusch Ker. Szolg. Kft.	2363, Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 13.	Rutter	Hús és hentesárú (bk)	IV. negyedév	2026.10.27

*(bk)= bejelentés köteles

Az ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105. § (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés. A hatóság az ellenőrzésről az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzés menete:

- ❖ rendelkezik-e a kereskedő működési engedéllyel üzletköteles termék forgalmazása esetén,

- ❖ eleget tett-e a kereskedő a kereskedelmi tevékenység bejelentési kötelezettségének,
- ❖ megfelel-e a kereskedő a külön jogszabályokban foglaltaknak (külön hatóság engedélye),
- ❖ a bejelentésben, illetve a működési engedélyben foglalta szerint végzi-e a tevékenységét,
- ❖ kötelező feliratok (cégtábla, nyitvatartási idő) megléte nyitvatartási idő betartása,
- ❖ vásárlók könyvének szabályszerű kezelése,
- ❖ rendelkezik-e a forgalmazott termék – saját előállítású termék esetén a termékhez felhasznált nem saját előállítású termék – eredetét hitelt érdemlően igazoló bizonylattal.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a kereskedő a tevékenységére, a forgalmazott termékre, illetve annak árusítására vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem tesz eleget, vagy a kereskedő, illetve az üzletként szolgáló épület a hatályos jogszabályi feltételeknek nem felel meg, és a jogsértés másként nem orvosolható, illetve a jogszabályi feltételeknek való megfelelés más módon nem biztosítható, a jegyző – a (2) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdés szerinti eset kivételével- az észlelt hiányosságok megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra a tevékenységet megtilthatja, vagy az üzletet ideiglenesen bezáratthatja.

A Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerint a jegyző a működési engedélyt visszavonja, illetve tevékenység folytatását megtiltja és a kereskedőt, illetve az üzletet a nyilvántartásból törli és az üzletet bezáratja, ha

- a) a működési engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn,
- b) a kereskedő a 27. § (1) bekezdés szerinti jegyzői határozatban meghatározott időtartam alatt nem tesz eleget a határozatban foglaltaknak,
- c) a kereskedő a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zaj esetén, a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, a jogsértő állapot megszüntetéséig elrendelt kötelező éjszakai zárva tartási időszak alatt továbbra is nyitva tart,
- d) a kereskedő a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zaj esetén a hirdetés vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatásokat okozó eszközt használatának megtiltása ellenére tovább használja.

A Korm. rendelet 27.§ (3) bekezdése értelmében, amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a kereskedő működési engedéllyel nem rendelkező üzletben folytat kizárólag üzethez kötött kereskedelmi tevékenységet, a jegyző köteles az üzletet azonnal bezáratni.

A Korm. rendelet 27. § (4) bekezdése értelmében a jegyző az (1)-(3) bekezdés alapján hozott határozatát elektronikusan közli a 6.§ (2) bekezdésben megjelölt és a külön engedélyt kiállító hatósággal, a hulladékkezelési és hulladékgazdálkodási követelményeknek való megfeleléség Kapcsán eljáró területi környezetvédelmi hatósággal, valamint az egyéni vállalkozót a nyilvántartásba vevő állami adóhatósággal, gazdasági társaság esetén az illetékes cégbíróssággal.

A Korm. rendelet 27. § (5) bekezdése értelmében a jegyző ellenőrzése során a vendéglátó üzletek Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történő adatszolgáltatói kötelezettségének teljesítését is vizsgálja.

A Korm. rendelet 27. § (7) bekezdése értelmében a jegyző értesíti az NTAK üzemeltetőjét, azon vendéglátóüzletekről, amelyeknek alkalmaznia kell a vendéglátó szoftvert, de azzal

nem rendelkeznek, vagy a hatósági ellenőrzés során megállapításra került, hogy a NTAK-nál nem regisztráltak vagy a tiszttikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtására kiadott 235/2019. (X.15.) Kormányrendeletben előírt adatszolgáltatási kötelezettségüket nem, vagy nem megfelelően teljesítették. A Korm. rendelet 27. § (10) bekezdése értelmében a hatósági ellenőrzés eredményeként készült jegyzőkönyvet vagy feljegyzést a jegyző az NTAK üzemeltetője részére a hatósági ellenőrzést követő 8 napon belül megküldi.

A jegyzőkönyv, vagy feljegyzés formátumát és beküldési módját a NTAK üzemeltetője honlapján közzéteszi.

Az ellenőrzési terv közzététele:

Az ellenőrzési tervet a Jegyző Felsőpakony Nagyközség honlapján, a www.felsopakony.hu oldalon közzé teszi.

Felsőpakony, 2026. október 26.

dr. Molnár Csaba
jegyző